

2020 年度政府投资项目支出 绩效自评报告

项目名称：征地拆迁项目资金

一、项目概况介绍

（一）项目基本情况。

本单位作为区土地整备部门，负责统筹、协调、管理、监督、审核全区房屋征收项目，由各街道土地整备中心具体实施补偿谈判、协议签订、资金支付等工作。为保障我区交通道路、文教体卫等房屋征收项目的用地落实，根据《龙华区土地整备和公共基础设施建设项目房屋补偿实施办法》

（深龙华府规〔2019〕2号，以下简称“《实施办法》”）我区成立了区土地整备工作领导小组及其办公室，负责统筹和指导房屋补偿和房屋征收工作。并根据《实施办法》和《深圳市房屋征收资金管理办法》（深规土〔2017〕662号文）等文件规定，设立征地拆迁项目资金，用于支付开展房屋征收项目产生的直接补偿费、技术支持费、工作经费等费用。2020年由我区开展的房屋征收项目共计69个，其中道路项目54个，公共基础设施项目9个，学校项目5个，治水提质项目1个。按资金来源分类，有区投资金项目63个，市投资金项目6个。项目立项均根据我区《实施办法》规定，由项目建设单位根据房屋征收年度计划或市、区相关会议纪要，将项目取得的立项、规划选址、用地预审相关文件提交我局。

（二）项目资金管理情况。

2020 年本单位征地拆迁资金总预算 30728 万，其中区投资资金 26428 万元，市投资资金 4300 万元。全年下达至街道区投资资金指标 25562 万元，用于支付工业西路、区社会福利中心等项目的直接补偿等费用，街道实际共支付区投征地拆迁项目资金 25562 万元。本单位支付评估督导、测绘监理费 864.6 万元，区投资资金合计支出 26426.6 万元，执行率 99.99%。全年下达至街道的市投资资金指标 4070.2 万元，用于支付轨道交通 6 号线（民治段）工程项目等项目的评估督导、测绘监理费等费用，街道实际共支付区投征地拆迁项目资金 4067.8 万元。支付我局评估督导、测绘监理费 5.3 万元。市投资资金合计支出 4073.1 万元，执行率 94.72%。

为规范征地拆迁资金使用，加强资金管理，我局严格按照财务管理规章制度支出使用，确保征地拆迁资金使用程序合规，审批资金程序完整。

（三）政府投资项目自评概况。

2020 年我区通过开展征地拆迁工作，完成了 41 个项目。保障了 28 条道路、5 所学校、7 个片区公共配套设施、1 个治水提质工程的用地落实。充分发挥了征地拆迁资金在推动区域路网贯通，完善城市基础设施，落实片区规划学校的用地保障，提升教育资源，健全公共配套设施，优化生态环境的作用。合计支付资金 30499.6 万元，执行率 99.26%。完成了市、区下达的房屋征收任务。保障了开市客项目、第二十

七高级中学、龙华综合车场、区社会福利中心等一大批公共基础设施的用地落实。为全面建设数字龙华，加速建成中轴新城，高标准打造深圳都市核心区，贡献了整備力量。

总体来看，各项目实施进度满足市、区工作要求，征地拆迁资金及时足额到位，项目目标任务按时按质完成，项目在资金管理、实施过程方面均取得了良好的成绩。从评价情况来看，项目支出绩效情况较为理想，达到了项目申请时设定的绩效目标。

二、项目支出绩效情况分析

（一）政策决策情况。

根据《实施办法》规定，区土地整備部门于每年6月份组织区发改、建筑工务、政府投资工程项目前期、规划和自然资源、交通运输、街道办事处等部门和单位，结合国民经济和社会发展规划、近期建设和土地利用规划年度实施计划，开展下一年度区土地整備和房屋征收计划申报工作，综合考虑各部门和单位意见后，拟定下一年度区土地整備和房屋征收计划草案报领导小组审议，领导小组审议通过后按程序报市规划和自然资源部门。各房屋征收项目经区各有关单位充分研究讨论，均符合发展建设需求。征地拆迁资金预算由各街道办进行前期摸底，委托专业测绘，评估机构根据政策规定标准评估并编制预算方案经我局审核后报区土地整

备领导工作小组审定。资金预算严格按照程序进行多层审核，确保资金预算有依据有凭证，资金使用严格规范。

（二）政策执行情况。

根据《实施办法》，我区成立了区土地整备工作领导小组及其办公室，负责统筹和指导房屋补偿和房屋征收工作。区土地整备部门为房屋补偿和房屋征收项目主管部门，辖区街道办为房屋补偿和房屋征收项目具体实施单位，区其他部门根据《实施办法》相关规定开展工作。本单位根据《实施办法》等相关规定推进龙华区房屋补偿项目实施，2020年度已按项目建设时序需求完成了用地的补偿及移交工作。

（三）资金管理和使用情况。

为保障我区交通道路、文教体卫设施用地落实，在资金支付上本单位严格遵守相《深圳市房屋征收资金管理办法》（深规土〔2017〕662号）等有关文件的规定，从严审核，保证不虚报、多报，统筹推进支出进度，保证补偿资金及时拨付。以下为资金支付情况：

序号		辖区	总指标	区投本年下达指标数	区投办事处累计支出	办事处指标结余数（区投）	办事处执行率
1	2020	龙华	307,280,000	8821178.06	8797575.74	23602.32	99.73%
	年征	福城		163772051.85	163772051.85	0.00	100.00%
	地拆	观澜		59001967.80	59001567.80	400.00	100.00%
	迁	观湖		20076806.52	20071438.33	5368.19	99.97%

		大浪		32732733.03	32732732.44	0.59	100.00%
		民治		11922868.96	11922868.96	0.00	100.00%
		更新局		8698228.00	8698228.00		100.00%
合计			307,280,000	305025834.2	304996463.1	29371.1	99.26%

三、存在的问题及下一步计划

无