

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	办公设备(政府采购)		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		19.5	11.38	11.37	10	99.92%	9.99
	其中：财政拨款		19.5	11.38	11.37	10	99.92%	9.99
	其他资金					—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我局各项工作正常有序开展，结合各部门实际工作需求，配备完善办公硬件设备。				有效保障我局各项工作正常有序开展，结合各部门实际工作需求，配备完善办公硬件设备。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	设备购置数量	一批	已完成	15	15	
		质量	设备购置验收合格率	100%	已完成	15	15	
		时效	购置货物完成时间	2020/12/31	已完成	20	20	
	效益目标	经济效益	采购设备使用率	≥100%	已完成	15	15	
		社会效益	有效保障工作正常运行	有效	有效	15	15	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意度	≥100%	已完成	10	10	
	总分					100	99.99	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	办公室开办费		项目类别		常规（ ） 一次性（√） 追加（ ）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（√） 延续（ ）			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		140	139.5	139.5	10	100%	10
	其中：财政拨款		140	139.5	139.5	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	新办公楼装修及验收工作，新办公楼家具及设备购置数基本完成。				已完成新办公楼装修及验收工作，新办公楼家具及设备购置数基本完成。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	办公家具购置数	一批	已完成	15	15	
			货物类采购验收合格率	100%	已完成	15	15	
		质量	设备采购验收合格率	100%	已完成	15	15	
			装修验收合格率	100%	已完成	15	15	
			时效	装修工作完成时间	2020/12/31	已完成	10	10
		购置货物完成时间		2020/12/31	已完成	10	10	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
		社会效益	有效保障工作正常运行	有效	有效	5	5	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	100%	已完成	5	5	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	日常办公事务	项目类别		常规（√）一次性（）追加（）				
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局	项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	1 年	项目属性		新增（）延续（√）				
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	278.19	310.67	310.67	10	100%	10	
	其中：财政拨款	278.19	310.67	310.67	10	100%	10	
	其他资金				-			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	1.及时采购日常办公文具、打印耗材、加班食品等，保障全局人员正常办公，使日常工作更好更有效的开展。2.按时发放节日慰问，举办文体活动。3.开展宣传工作，营造良好的城市更新、土地整备工作氛围。4.做好计算机及外设日常维护、业务系统维护，IT 运维平台管理等。5.及时发现、处理、解决舆情问题。6.完成其他事项。			1.及时采购日常办公文具、打印耗材、加班食品等，保障全局人员正常办公，使日常工作更好更有效的开展。2.按时发放节日慰问，举办文体活动。3.开展宣传工作，营造良好的城市更新、土地整备工作氛围。4.做好计算机及外设日常维护、业务系统维护，IT 运维平台管理等。5.及时发现、处理、解决舆情问题。6.完成各项其他事情等。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	发放节日慰问品数量	4 次， ≥86 份/次	已完成	5	5	
			发放电影、文艺演出和体育比赛的入场券数量	≥86 张/次	已完成	5	5	
			终端、服务器、打印机维护数量	150 台	已完成	5	5	
			档案信息管理系统录入部门	7 个	已完成	5	5	
			舆情报告、舆情系统	各 1 项	已完成	5	5	
			报纸、杂志	约 200 本	已完成	5	5	
			日常行政工作完成率	100%	已完成	5	5	

		质量	文体活动、机关职工活动等丰富度	100%	已完成	5	5	
			档案系统功能实现程度	100%	已完成	5	5	
			终端、服务器、打印机、业务系统、运维平台故障解决率	100%	已完成	5	5	
			日常行政经费保障率	100%	已完成	5	5	
		时效	慰问品发放时间	按时发放	已完成	5	5	
			舆情监测反馈时效	做到舆情发生后 10 分钟内 有反馈	已完成	5	5	
			日常行政工作完成时间	2020/12/31	已完成	5	5	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
		社会效益	有效保障基础数据安全性	有效	有效	10	10	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥95%	已完成	10	10	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	党建及机关队伍建设		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		50	29	29	10	100%	10
	其中：财政拨款		50	29	29	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步推进党建工作规范化、制度化、科学化，激发党组织发展活力，推进“不忘初心、牢记使命”主题教育不断深入，提高局内党员的思想觉悟和实践能力。				1、进一步使党员干部牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”； 2、进一步协助紫金县黄花村早日脱贫； 3、进一步推进“不忘初心、牢记使命”主题教育； 4、进一步推进模范机关创建工作； 5、完成全年机关党的建设任务目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	前往红色教育基地，加强爱国主义教育	1 次	已完成	8	8	
			党建引领对口帮扶	≥1 次	已完成	8	8	
			设置党员活动室	1 间	已完成	8	8	
			布置党建主题走廊次数	≥1 次	已完成	5	5	
		质量	党建引领对口帮扶完成率	100%	已完成	5	5	
			设置党员活动室、布置党建主题走廊完成率	100%	已完成	5	5	
		时效	红色教育基地活动开展时间	2020/8/31	已完成	5	5	

		布置党建主题走廊完成时间	2020/12/31	已完成	8	8	
		党员活动室建立完成时间	2020/6/30	已完成	8	8	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用			
		社会效益	有效凝聚党员队伍	有效	有效	15	15
		生态效益	不适用	不适用	不适用		
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用		
	满意度指标	服务对象满意度指标	参与人员满意度	≥95%	100%	15	15
总分						100	100

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	机构运行辅助管理		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）				
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）				
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	523	447.5	447.5	10	100%	10		
	其中：财政拨款	523	447.5	447.5	10	100%	10		
	其他资金				—				
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	按月发放临聘工资、福利，保障工会成员工资、福利到位。			按月发放临聘工资、福利，保障工会成员工资、福利到位。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出目标	数量	临聘人员工资发放人数	≥41 人	已完成	6	6		
			生日蛋糕券	≥86 张	已完成	6	6		
			电影票	≥86 张	已完成	6	6		
			团建活动次数	≥1 次	已完成	6	6		
		质量	临聘人员资质合格率	100%	100%	7	7		
			临聘人员工资发放准确率	100%	100%	7	7		
		时效	临聘人员工资发放完成时间	2020/12/31	2020/12/31	6	6		
			工会活动完成时间	2020/12/31	2020/12/31	6	6		
		效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
			社会效益	保障工作正常开展	有效	有效	30	30	
	生态效益		不适用	不适用	不适用				
	可持续影响指标		不适用	不适用	不适用				
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥90%	≥90%	10	10		
						100	100		

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	计划生育考核		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		50.36	48.82	48.82	10	100%	10
	其中：财政拨款		50.36	48.82	48.82	10	100%	10
	其他资金					—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	计划生育奖励金以及计划生育用品发放及时、准确。				计划生育奖励金以及计划生育用品发放及时、准确。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	计划生育考核奖金发放人数	88 人	90 人	20	20	
		质量	计划生育考核奖金发放准确率	100%	100%	15	15	
		时效	计划生育考核奖金发放完成时间	2020/12/31	已按时发放	15	15	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
		社会效益	保障计划生育工作正常开展	有效	有效	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	100%	100%	10	10	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位（公章）：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	政府绩效考核专项	项目类别			常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局	项目实施单位			深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年	项目属性			新增（）延续（√）			
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	444	406.1	406.1	10	100%	10	
	其中：财政拨款	444	406.1	406.1	10	100%	10	
	其他资金				—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	绩效奖金发放准确，并做到及时发放。				绩效奖金发放准确，并做到及时发放。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	政府绩效考核奖励金发放人数	≥45 人	已完成	15	15	
		质量	政府绩效考核奖励金发放准确率	100%	达到100%	20	20	
		时效	政府绩效考核奖励金发放完成时间	2020/12/31	已在规定时间发放	15	15	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
		社会效益	保障我局各项工作正常开展	有效	有效	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	政府绩效考核人员满意度	≥95%	100%	10	10	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	城市更新专项宣传		项目类别		常规（√）一次性（ ） 追加（ ）			
项目主管单位	龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	<1 年		项目属性		新增（ ） 延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		42	23.3	23.3	10	100%	10
	其中：财政拨款		42	23.3	23.3	10	100%	10
	其他资金					—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	展现更新整备队伍良好精神面貌，为全区基层党组织和党员提供丰富的学习资料，激励自身队伍继续敢担当、善作为。				继续坚持党建引领，通过强化政治引领、打造战斗堡垒、凝聚红色力量吗，党员干部发挥先锋作用，持续做好城市更新、土地整备、征地拆迁各项工作。（为响应和配合防控新型冠状病毒感染肺炎疫情工作，城市更新展延期至 2021 年。）			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	宣传工作完成率	100%	100%	10	10	
			党员教育电视片	1 条（片长 7min）	1 条（片长 7min）	10	10	
		质量	宣传工作覆盖率	100%	100%	10	10	
			片子高清度	4K	4K	10	10	
		时效	宣传工作完成时间	2020.08.24 前	2020.08.24 前	10	10	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	—	—	
		社会效益	干部职工知晓率	≥100%	100%	15	15	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	—	—	
		可持续影响指标	在单位内持续影响程度	激励队伍继续担当作为	怀揣初心，此片不断激励全局干部职工继续一往无前做好各项工作	15	15	
	满意	服务对象	干部职工满意	≥100%	100%	10	10	

	度指 标	满意度指 标	度					
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	产业转型升级（上级专项）		项目类别		常规（ ） 一次性（√） 追加（ ）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（√） 延续（ ）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		0	50	50	10	100%	10
	其中：财政拨款		0	50	50	10	100%	10
	其他资金					—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	对龙华区已实施城市更新项目的产业空间及公共服务空间的规划落实情况、现状使用情况等进行摸底评估，并对下一步更新单元规划中落实产业空间及公共服务空间提出指导意见。				对更新单元规划目标与项目实施结果进行规划落实情况及实施成效评估，评估结果对后续规划审批有较好的指导意义。（年初无该项目支出，年中工信局划转“产业发展专项资金-产业转型升级”项目经费至我局用于开展产业转型升级工作）			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	图本（初稿）	4 本	4 本	10	10	
			图本（终稿）	4 本	4 本	20	20	
		质量	对更新单元规划目标与项目实施结果进行规划落实情况及实施成效评估	对龙华区已实施城市更新单元涉及的产业空间及公共服务空间使用情况进行评价，并提出相关意见和建议	已完成	10	10	
	时效	项目完成时间	2020 年 12 月	2020 年 12 月	10	10		
	效益目标	经济效益	城市更新下的龙华区产业空间及公共服务空间实施评价经济影响情况	引导推动产业转型升级	有效促进	7.5	7.5	
社会效益		城市更新下的	引导推动公	有效促进	7.5	7.5		

		龙华区产业空间及公共服务空间实施评价社会影响情况	共空间合理布置高效利用				
	生态效益	城市更新下的龙华区产业空间及公共服务空间实施评价生态影响情况	引导完善慢行系统、公共开放空间等	有效促进	7.5	7.5	
	可持续影响指标	城市更新下的龙华区产业空间及公共服务空间实施评价可持续影响情况	为公共空间提供意见和建议	为城市更新持续推动产业转型升级并提供更加优质的公共服务空间提出意见和建议。	7.5	7.5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10
总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	城市更新计划和规划业务		项目类别		常规（√）一次性（ ）追加（ ）			
项目主管单位	龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（ ） 延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		56	102.22	102.22	10	100%	10
	其中：财政拨款		56	102.22	102.22	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1、通过有机更新规划研究工作，对观澜古墟片区进行现状识别、街区规划设计、建筑差异化指引、公共空间网络构建、功能活化、公共设施配备指引和运营管理方案指引，为下阶段综合整治规划编制提供工作界面。 2、形成《社会维稳风险评估报告》。				1、对观澜古墟片区进行了现状识别、街区规划设计、建筑差异化指引等，为下阶段综合整治规划编制提供了工作界面。 2、形成了《社会维稳风险评估报告》。 3、财政临时下达国务院督查激励奖励资金，用于城市更新利益统筹研究工作，形成了《深圳北站枢纽地区城市更新利益统筹研究》			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	深圳观澜古墟有机更新规划	8 套	8 套	5	5	
			观澜街道牛湖老一片区社会维稳风险评估报告	1 套	1 套	5	5	
			深圳北站枢纽地区城市更新利益统筹研究报告	纸质成果 4 套、电子成果 2 套	纸质成果 4 套、电子成果 2 套	5	5	
		质量	明确本次有机更新所使用的改造模式，评估片区现状，拟定设计策略，从功能布局、	完成高标准规划编制	完成高标准规划编制，彰显深圳商贸史重要阶段的代表特色。	10	10	

		道路交通、等方面进行深入研究,形成规划纲要。					
		社会维稳评估报告	形成社会维稳评估报告	编制《社会维稳评估报告》	10	10	
	质量	解决深圳北站枢纽地区后续规划实施与开发建设需求问题	梳理研究范围内现状情况等,开展城市更新可行性研究,对规划用地布局、开发强度等进行研究,为市规自局开展法定规划调整提供决策依据。	将该研究成果移交市规划和自然资源局龙华管理局,为推进相关地区法定图则调整等后续工作提供了参考。	10	10	
	时效	完成项目工作进度所用的时间	3个月	3个月	5	5	
效益目标	经济效益	城市更新计划和北站枢纽地区城市更新利益统筹研究对经济影响情况	引导带动片区文旅产业发展、引导促进片区经济发展	为引导带动片区文旅产业发展、片区经济发展提供了参考	5	5	
	社会效益	1、城市更新计划和研究社会影响情况	引导优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施	为引导优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施提供了参考	5	5	
		2、为推进项目审查提供参考	形成社会维稳评估报告,为推进项目审查提供参考。	形成了社会维稳评估报告,为推进项目审查提供参考。	5	5	
	生态效益	1、城市更新计划和研究生态影响情况	引导完善慢行交通系统,将观澜古墟作为观澜河的一个节点进行碧道指引	为引导完善慢行交通系统,将观澜古墟作为观澜河的一个节点进行碧道指引提供了参考	10	10	
		深圳北站枢纽地区城市更新利益统筹研究对片区生态影响情况	引导完善片区绿地系统和道路交通系统	为引导完善片区绿地系统和道路交通系统提供了参考	5	5	
	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			

	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	城市更新片区空间规划研究(牛湖片区、观城片区、大浪中心片区、现代商贸区)			项目类别	常规（√）一次性（ ） 追加（ ）			
项目主管单位	龙华区城市更新和土地整备局			项目实施单位	龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	____年			项目属性	新增（ ） 延续（√）			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		248.1	248.1	248.1	10	100%	10
	其中：财政拨款		248.1	248.1	248.1	10	100%	10
	其他资金					—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	研究评估片区用地更新的可行性，明确更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。				研究评了估片区用地更新的可行性，明确了更新方向选择；针对片区拟定了功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定了有关规划控制要求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	空间规划研究报告	各 8 套	各 8 套	10	10	
			研究片区数量	4 个	4 个	10	10	
		质量	龙华区空间规划情况	提出合理的空间格局，完善地区服务配套及市政交通基础设施	提出了合理的空间格局，完善了地区服务配套及市政交通基础设施	20	20	
		时效	完成项目工作进度所用的时间	一年半	一年半	10	10	
效益目标	经济效益	空间规划研究经济影响情况	引导推动产业转型升级，引导招商引	为引导推动产业转型升级，引导招商引资	10	10		

		社会效益		资	提供了参考			
			空间规划研究社会影响情况	引导公平和高效分配片区空间增量、引导落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施	为引导公平和高效分配片区空间增量、引导落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施提供了参考	10	10	
		生态效益	空间规划研究生态影响情况	引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	为引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市提供了参考	10	10	
			可持续影响指标	不适用	不适用	不适用		
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	龙华区城市更新和土地整备“十四五”规划（2021-2025）		项目类别	常规（ ） 一次性（√） 追加（ ）				
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	____年		项目属性	新增（ ） 延续（√）				
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	200	196.55	196.55	10	100%	10	
	其中：财政拨款	200	196.55	196.55	10	100%	10	
	其他资金				-			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	城市更新“十四五”： 《龙华区城市更新专项规划（2021-2025）》文本与图集 土地整备“十四五”： 初步形成“十三五”规划实施评估、规划策略及布局研究、“十四五”规划文本及图册。			城市更新“十四五”： 《龙华区城市更新专项规划（2021-2025）》文本与图集。 土地整备“十四五”： 初步形成了“十三五”规划实施评估、规划策略及布局研究、“十四五”规划文本及图册。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	规划范围	龙华区行政范围	龙华区行政范围	10	10	
			土地整备课题成果数量	10 套	10 套	5	5	
			城市更新课题成果数量	纸质盒装本 5 套，电子文件 2 份	纸质盒装本 5 套，电子文件 2 份	5	5	
		质量	“十四五”课题成果利用率	100%	100%	20	20	
			时效	工作及时完成率	100%	100%	10	10
	效益	经济效益	十四五规划对各产业转	助推经济增长、促进产业升级转型推动房	为助推经济增长、促进产业升级转型推动	10	10	

目 标		变发展的影响	地产业平稳发展，带动产业结构向高附加值转型。	房地产业平稳发展，带动产业结构向高附加值转型提供了参考。			
	社会效 益	十四五规划对公共基础设施建设情况的影响	明确“十四五”落实公共配套设施数量、提出“十四五”配建保障性住房和人才住房数量、提出商品房供给规模。 土地整备“十四五”：通过对全区可整备土地的研究，结合上层次规划和全区公共基础设施建设需求，明确十四五期间重点整备片区。	明确了“十四五”落实公共配套设施数量、提出“十四五”配建保障性住房和人才住房数量、提出商品房供给规模。土地整备“十四五”：通过对全区可整备土地的研究，结合上层次规划和全区公共基础设施建设需求，明确了十四五期间重点整备片区。	10	10	
		十四五规划对土地整备工作的影响	通过更集中成规模的用地空间供给，使土地整备工作成为推动我区高质量高品质发展的重要保障。	通过更集中成规模的用地空间供给，使土地整备工作成为推动我区高质量高品质发展的重要保障。	10	10	
		生态效益	不适用	不适用			
	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度	受益对象满意度 ≥90%	100%	10	10	
总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	龙华区工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究		项目类别	常规（√）一次性（ ） 追加（ ）				
项目主管单位	龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位	龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	1 年		项目属性	新增（ ） 延续（√）				
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	89.1	89.1	89.1	89.1	10	100%	10
	其中：财政拨款	89.1	89.1	89.1	89.1	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	对现状工业区进行全面普查，并对其改造模式进行初步的分区划定，为下一阶段具体的城市更新和产业发展政府决策工作提供坚实基础。			对现状工业区进行了全面普查，并对其改造模式进行初步的分区划定，为下一阶段具体的城市更新和产业发展政府决策工作提供了坚实基础。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	龙华区工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究成果、龙华区工业园区空间及产业摸查报告	各 1 本	各 1 本	20	20	
		质量	龙华区旧工业区城市更新模式分区划定及更新方向研究情况	对现状工业区进行全面普查，划定拆除重建、综合整治、功能转变等不同更新方式的工业区。	完成了对现状工业区进行全面普查，划定拆除重建、综合整治、功能转变等不同更新方式的工业区。	20	20	
		时效	完成项目工作进度所用的时间	一年半	一年半	10	10	
	效益	经济	更新模式分区划	引导推动产业	为引导推动产	10	10	

	目标	效益	定及更新方向研究经济影响情况	转型升级	业转型升级提供了参考			
		社会效益	更新模式分区划定及更新方向研究社会影响情况	指导产业升级、促进产城融合	为指导产业升级、促进产城融合提供了参考	10	10	
		生态效益	更新模式分区划定及更新方向研究生态影响情况	引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	为引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市提供了参考	10	10	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	深圳市龙华区福民南片区城市更新和土地整备空间规划研究		项目类别		常规（ ） 一次性（ ü ） 追加（ ）			
项目主管单位	龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（ ü ） 延续（ ）			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		170	165	165	10	100%	10
	其中：财政拨款		170	165	165	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	研究评估片区用地更新的可行性，明确更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行深入研究，制定有关规划控制要求。				评估了片区用地更新的可行性，明确了更新方向选择；针对片区拟定功能明确、结构清晰、特色突出、环境优美的发展框架；从功能布局、道路交通、公共配套设施以及城市空间环境等方面进行了深入研究，制定了有关规划控制要求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	空间规划研究报告	6 本	6 本	10	10	
			研究片区数量	1 个	1 个	10	10	
		质量	龙华区空间规划情况	提出合理的空间格局，完善地区服务配套及市政交通基础设施	提出合理的空间格局，完善地区服务配套及市政交通基础设施	20	20	
			时效	完成项目工作进度所用的时间	一年	一年	10	10
	效益目标	经济效益	空间规划研究经济影响情况	引导推动产业转型升级	引导推动产业转型升级	10	10	
		社会效益	空间规划研究社会影响情况	引导公平和高效分配片区空间增	引导公平和高效分配片区空间增	10	10	

				量、引导落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施	量、引导落实重大公共设施、优化配置片区公共服务设施、引导新增城市基础设施			
		生态效益	空间规划研究生态影响情况	引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	引导完善绿地系统、引导完善慢行交通系统、引导生态修复和绿色更新，建设海绵城市	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	城市更新项目建筑设计管理		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		55	49.5	49.5	10	100%	100
	其中：财政拨款		55	49.5	49.5	10	100%	100
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1.专家评审费：完成 10 次报建项目专家评审，形成专家评审报告/评审意见书 10 份； 2.城市更新项目动态跟踪：完成片区城市更新项目宣传片 2 部，电子素材库、图册 10 本；				1.因专家评审会召开机制暂未理顺，流程尚存问题，该笔费用其中一部分已调减，另一部分调整为幼儿园地下开挖研究，本年度完成该项目开挖研究。 2.顺利完成 2020 年度城市更新项目动态跟踪记录。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	城市更新项目宣传片	2 部	已完成	12	12	
			片区城市更新项目电子素材库、图册的数量	电子素材库、图册 10 本	已完成	12	12	
			城市更新项目幼儿园地下室开挖研究报告	1 份	已完成	12	12	
		质量	片区城市更新项目规划建设影像信息资料完成情况	形成台账，推动城市更新项目规划建设影像信息资料库建立	完善、形成了台账，大力推动了城市更新项目规划建设影像信息资料	12	12	

				库建立			
	时效	工作及时完成率	100%	100%	12	12	
	经济效益	不适用	不适用	不适用			
	效益目标	社会效益	工作生活环境、质量大大改善；城市更新项目的整体风貌得提升，建筑品质得到优化。	达到良好程度	已完成	20	20
		生态效益	不适用	不适用	不适用		
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用		
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10
总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	城市更新项目实施主体确认		项目类别		常规（√）一次性（ ） 追加（ ）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（ ） 延续（√）			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		70	58	58	10	100%	10
	其中：财政拨款		70	58	58	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1、开展 10 个项目的实施主体确认审查工作，协助完成 2020 年城市更新固定资产投资任务，推进民生设施用地的落实，全力保障土地供应。 2、通过法治方式推动解决城市更新中的信访工作。 3、委托专业法律团队对可能存在不稳定风险因素的城市更新项目进行专项法律研究，预计需专项研究报告项目 2 个。				1、实际完成实施主体确认审查工作 16 个，完成固定资产投资 407 亿。 2、通过法治方式顺利推进城市更新中的信访工作。 3、完成 1 个研究报告。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	法律审查项目数	6-10 个	16	6	6	
			项目预售、解除监管和化解信访矛盾项目数	n	16 个预售、2 个解除监管、3 份法律意见	6	6	
			评估研究报告数	1-3 个	1	6	6	
		质量	服务类采购项目验收合格率	高于 80%	100%	6	6	
			城市更新项目风险把控度	有效把控	有效把控	6	6	
			城市更新项目法律风险	100%	100%	5	5	

			评估覆盖率					
		时效	主体确认审查工作实施时间	按时完成	按时完成	5	5	
			项目预售、解除监管和化解信访矛盾工作实施时间	按时完成	按时完成	5	5	
			城市更新项目风险评估报告完成出具情况	按时完成	按时完成	5	5	
	效益目标	经济效益	全年完成固定资产投资任务	230 亿	407 亿元	10	10	
		社会效益	通过城市更新项目的推进，加快城市的发展，加快社会效益增加	达到良好程度	良好	10	10	
		生态效益	通过城市更新建设工作生活环境、工作生活质量大大改善	达到良好程度	良好	10	10	
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	用地管理	项目类别		常规（√）一次性（ ） 追加（ ）				
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局	项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	1 年	项目属性		新增（ ） 延续（√）				
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	90.8	70.8	70.8	10	100%	10	
	其中：财政拨款	90.8	70.8	70.8	10	100%	10	
	其他资金				—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>1、委托专业测绘单位对城市更新项目地界测量放点，制作宗地附图后，进行地价测算，签订土地使用权出让合同。</p> <p>2、通过对城市更新用地业务监管的开展，有效促进公共配套设施、住房、商业建筑的建设工作，加快整体居住环境的提升，提高居民生活质量，突出城市更新用地业务对全区的整体风貌的提升。</p> <p>3、完成课题研究，并提交课题研究报告。通过研究报告，发现现有城市更新供应土地需继续改进提升的方面。总结概括可复制可推广的城市更新供应土地改革创新之龙华模式，并提出相关的政策建议。</p>			<p>1、按时按量的完成出让地块用地放点测量工作。</p> <p>2、按合同要求及时高效的完成城市更新项目土地出让合同的批后监管等日常巡查工作，促进更新项目的开发建设。</p> <p>3、本年度无课题研究，已调整经费，暂无该项目支出。</p>				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	城市更新用地放点项目数	200-270 个	416	6	6	
			巡查和监管的城市更新项目的次数	80-100 次	107	6	6	
			课题研究报告（建设用地地界放点测量报告）	1 份	已完成	6	6	
		质量	服务类采购项目验收合格率	高于 80%	100%	5	5	
			巡查和监管工作实施安全性、规范	必须同时符合外部规范和合	已按要求执行	5	5	

		性	同要求				
		出具符合要求的测绘报告	符合外部规范和合同要求	已完成	5	5	
		城市更新项目用地放点测绘、测量完成时间	按时完成	已完成	6	6	
		城市更新项目巡查和监管工作时效	按时完成	已完成	6	6	
		时效	政策梳理、资料整合、实地调研、专家座谈、报告撰写，形成初稿、内部汇报、修改完善、PPT 制作、征集意见、组织验收、项目结题	按时完成	已完成	5	5
	效益目标	经济效益	拉动龙华区经济繁荣，完成土地供应量任务。	完成 20 亿土地供应量任务	完成土地供应 37.97、地价收入 38.21 亿元	10	10
		社会效益	提供土地供应数据，便于开发利用和动态巡查	达到良好程度	良好	10	10
		生态效益	通过城市更新建设工作生活环境、工作生活质量大大改善	达到良好程度	良好	10	10
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用		
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10

	总分	100	100	
--	----	-----	-----	--

项目支出绩效自评表

(2020 年)

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	综合税费		项目类别		常规 (√) 一次性 () 追加 ()			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增 () 延续 (√)			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		224	164	164	10	100%	10
	其中：财政拨款		224	164	164	10	100%	10
	其他资金		0	0	0	-	-	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1. 按城市更新土地出让合同金额缴交印花税。 2. 根据深圳市规划和自然资源局龙华管理局招拍挂工作, 按时缴交耕地占用税。				1. 按城市更新土地出让合同金额缴交印花税; 2. 根据深圳市规划和自然资源局龙华管理局招拍挂工作, 按时缴交耕地占用税。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	缴交城市更新土地出让合同份数	按照当年度已签订的土地使用权出让合同书确定	完成	20	20	
		质量	按法律法规缴税	依法依归	已完成	10	10	
		时效	及时缴交土地出让合同印花税、耕地占用税	按时完成	已完成缴纳	10	10	
			在用地公告挂牌期前将耕地税完税凭证交至深圳市规划和自然资源局龙华管理局	按时完成	已按时上交	10	10	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			

		社会效益	招拍挂计划如期举行	顺利开展	顺利开展	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	龙华区公共设施项目补偿工作技术服务		项目类别		常规（√）一次性（）追加（）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（）延续（√）			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		93	93	93	10	100%	10
	其中：财政拨款		93	93	93	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	协助完成 2020 年计划开展的征地拆迁项目，完成有关建筑物的拆迁补偿工作，推进交通设施项目的征地拆迁工作，保障教育医疗用地的落实，直击基础设施短板与薄弱环节，全力保障土地供应。				2020 年我区征地拆迁任务超额完成，充分保障了民生设施、公共基础设施的用地落实。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	协助补偿工作服务面积	在整备入库面积、征地拆迁补偿量方面完成 2020 年度市、区有关任务	2020 年完成入库 246.73 公顷，完成建筑补偿 42.38 万平方米，均已完成市、区有关任务	10	10	
			车辆	3 辆	已到岗	5	5	
			人员	5 人	已到岗	5	5	
		质量	协助补偿工作完成情况	协助我局完成政府投资公共基础设施征地拆迁项目管理的日常工作，协助我局完成政府投资公共基础设施征地拆迁项目涉及	已完成	5	5	

			的外业勘察、现状调查、数据整理等工作				
		拆迁工作实施规范性	符合外部规范和招标文件要求	已完成	5	5	
	时效	征地拆迁项目的半年度、年度任务目标完成情况	按时完成	已按时完成	10	10	
	效益目标	经济效益	助推经济增长	通过开展产业空间土地整备工作，打破土地资源瓶颈，保障产业空间的用地供应，助推产业发展空间不断拓展，大力支持实体经济发展，促进龙华产业转型升级。	2020 年梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目作为土地整备一期项目先行启动，占地面积约 68 公顷，预计可产生 20 公顷产业用地。	10	10
		社会效益	增加年度可移交施工的公共基础设施项目	通过开展征地拆迁工作，保障道路交通、文教体卫设施用地的落实，为民生项目提供用地保障，完善公共配套，补齐民生短板，推动城市高质量发展。	2020 年通过开展征地拆迁工作保障了区社会福利中心等 7 个公共基础设施项目、民荣南路等 28 条道路的用地落实。	10	10
		生态效益	补偿技术对生态环境的间接影响	提供道路河道、公园绿化的用地保障，美化生态环境。开展小微黑臭水体治理、治水提质项目的工作，	2020 年通过开展征地拆迁工作助力丹坑水综合整治工程的治水提质工程	10	10

			力促水清河畅。				
	可持续影响指标	补偿技术服务后续运行及成效发挥的可持续影响情况	推动城市基础设施能力，推动交通建设大提速，保障教育医疗用地的落实，解决民生设施用地的供应问题。推进龙华经济提升，生态美丽，社会民生改善。	2020 年通过开展征地拆迁工作保障了第二十七高级中学等 5 所学校的用地落实。	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10
总分					100	100	

项目支出绩效自评表
(2020 年)

填表单位: 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	土地整备和征地拆迁工作		项目类别		常规 (√) 一次性 () 追加 ()			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增 () 延续 (√)			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		59.35	99.28	99.14	10	99.9%	10
	其中: 财政拨款		59.35	99.28	99.14	10	99.9%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1.龙华区土地整备和征地拆迁历史资料梳理: 进一步完善土地整备和征地拆迁历史资料, 实现档案资料规范化管理。 2.测绘监理、评估督导批量招标。完成招标工作, 预选出一批具有相应资质的专业机构对土地整备、房屋补偿涉及的测绘、评估技术成果进行复核。 3.土地整备和征地拆迁项目前期工作经费及课题研究。研究龙华区产业潜力用地整备可行性分析及整备潜力项目, 筛选出一批具有潜力的地块; 研究土地整备项目涉及的其他事项, 使项目能在实施过程中顺利落地。				1.完善土地整备和征地拆迁历史资料, 实现档案资料规范化管理。 2.完成招标工作, 选出一批具有相应资质的专业机构对土地整备、房屋补偿涉及的测绘、评估技术成果进行复核。 3.研究龙华区产业潜力用地整备可行性分析及整备潜力项目, 筛选出一批具有潜力的地块。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	历史资料梳理完成率	100%	已完成历史资料梳理	5	5	
			批量招标数量	2 个	已完成	5	5	
			课题成果数量	2 份	已完成	5	5	
	产出目标	质量	历史档案管理规范性	实现存档资料数字化及标准化管理	已实现存档资料数字化及标准化管理	5	5	
			批量招标完成质量	100%	100%	6	6	
			课题成果完成质量	按要求完成课题成	已按合同要求完成课题(初	6	6	

				果	步) 成果			
		时效	历史档案梳理完成 时间	按时完成	已按时完成	6	6	
			批量招标完成时间	按时完成	已按时完成	8	8	
			课题成果完成时间	按时完成	已按时完成	4	4	
	效益目标	经济效益	拉动龙华区经济繁荣，推动龙华区政府投资项目顺利落地，拉动龙华区经济繁荣发展	达到良好程度	达到良好程度	15	15	
		社会效益	通过开展征地拆迁、土地整备工作，保障道路交通、文教体卫设施用地的落实，为民生项目提供用地保障，完善公共配套，补齐民生短板，推动城市高质量建设发展	达到良好程度	达到良好程度	15	15	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100%	10	10	
	总分					99.99	99.99	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	储备土地管理	项目类别		常规（√）一次性（ ） 追加（ ）				
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局	项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局				
项目周期	1 年	项目属性		新增（ ） 延续（√）				
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	32.5	32.49	32.49	10	100%	10	
	其中：财政拨款	32.5	32.49	32.49	10	100%	10	
	其他资金				-			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>确保 LA-GL-089 地块上不发生安全生产事故，不被非法侵占和破坏；通过开展我局安全生产宣传教育和培训，继续牢固树立“安全第一、预防为主”的理念，充分认识安全生产的重要性，时刻绷紧安全生产这根弦。</p>			<p>LA-GL-089 地块未发生安全生产事故，未被非法侵占和破坏；开展了我局安全生产宣传教育和培训，全面提高了我局干部职工以及监管行业领域从业人员安全生产意识，提升了安全生产责任感和使命感，进一步提升了安全生产风险防控能力，全区城市更新、土地整备以及储备土地管理行业安全形势平稳。</p>				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	储备土地管理面积	64 万平方米	64 万平方米	10	10	
			培训课程	4 次	大于 4 次	8	8	
			培训人员	240 人	大于 240 人	5	5	
		质量	管理储备土地情况	有效保障储备土地管理	100%	12	12	
			合同要求达成率	100%	100%	5	5	
			课题成果利用率	100%	100%	5	5	
		时效	管理储备土地时间	1 年	1 年	5	5	
			培训完成及时性	100%	100%	10	10	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
社会效益		安全生产事故发生率	0	0	20	20		

		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	≥95%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2020 年）

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	龙华区储备土地管理工作服务		项目类别		常规（√）一次性（ ）追加（ ）			
项目主管单位	深圳市龙华区城市更新和土地整备局		项目实施单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局			
项目周期	1 年		项目属性		新增（ ） 延续（√）			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		85	71.99	71.99	10	100%	10
	其中：财政拨款		85	71.99	71.99	10	100%	10
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	确保国有储备土地上不发生安全生产事故，不被非法侵占和破坏，做好储备土地验收、入库、出库工作，完善资料台账登记工作，提高储备土地管理水平。				国有储备土地上未发生安全生产事故，未新增非法侵占和破坏，已做好年度储备土地验收、入库、出库工作，完善资料台账登记工作，提高了储备土地管理水平。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出目标	数量	人员	12 人	12 人	10	10	
			车辆	4 辆	4 辆	10	10	
			仪器	若干	全年按照储备土地管理实际需求每月租用无人机、相机、测绘仪器若干	10	10	
		质量	管理储备土地情况	有效管理	未发生安全生产事故，未被非法侵占和破坏。	20	20	
		时效	服务时间	2020 年 1 月-9 月	按时完成	20	20	
	效益目标	经济效益	不适用	不适用	不适用			
		社会效益	保障政府工程建设	有效	有效	10	10	
		生态效益	不适用	不适用	不适用			
		可持续影响指标	不适用	不适用	不适用			
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	≥95%	不适用	10	10	

总分	100	100	
----	-----	-----	--

政府投资项目支出绩效自评表

(2020 年)

填表单位：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

项目名称	征地拆迁资金			主管单位		深圳市龙华区城市更新和土地整备局		
项目周期	1 年			项目属性		新增（ ） 延续（ √ ）		
资金来源	一般公共预算（ ） 政府性基金预算（√）							
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		30728	30728	30499.6	10	99.3%	9.93
	其中：财政拨款		30728	30728	30499.6	10	99.3%	9.93
	其他资金					-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过开展征地拆迁工作，保障道路交通、文教体卫设施用地的落实，为民生项目提供用地保障，完善公共配套，补齐民生短板，推动城市高质量发展建设发展，保障教育医疗用地的落实，解决民生设施用地的供应问题。推进龙华经济提升，生态美丽，社会民生改善。				2020 年我局通过开展征地拆迁工作，保障了 28 条道路、5 所学校、7 个片区公共配套设施、1 个治水提质工程的用地落实，助力片区贯通交通路网贯通、完善周边公共基础设施。提升片区人居环境。为龙华经济发展提供了整备力量。			
绩效指标	一 级 指标	二 级 指标	三级指标	指标目标值	实际完成值	分值	得 分	偏差原因分析及改进措施
		数量	征地拆迁完成项目数	31 个	41 个	10	10	
			补偿建筑面积数	9.55 万平方米	42.38 万平方米	10	10	
		产出目标	质量	征地拆迁任务完成质量	保质保量完成我区征地拆迁任务，确保区重点项目用地按时移交。	2020 年我局在积极参与到疫情防控的各项工作的同时，加快推进整备拆迁各项工作。全年共完成 41 个公共基础设施项目的拆迁补偿工作，补偿建筑物 42.38 万平方米，完成土地入库超	15	15

				200 公顷。已超额完成我区征地拆迁任务，保障了一大批公共基础设施的用地落实。			
	时效	按时完成各项任务	按时完成各项任务，确保不影响项目的施工建设	各项任务均已按时完成。开市客项目在2月个内保障用地落实；梅观创新产业走廊项目旗开得胜，25天内完成全部建筑物的签约创造深圳土地整备利益统筹签约速度新纪录。龙华土地整备工作全面提速。	15	15	
	效益目标	通过开展征地拆迁工作，完善龙华公共配套和基础设施助力经济增长	良好助力经济发展	通过开展征地拆迁工作，完善了周边公共基础设施，打通了片区交通路网，引入了美国上市开市客正式入驻深圳落户龙华，为片区经济发展注入活力。	10	10	
	社会效益	增加年度可移交施工的公共基础设施项目	通过开展征地拆迁工作，保障道路交通、文教体卫设施用地的落实，为民生项目提供用地保障，完善公共配套，	2020 年通过开展征地拆迁工作保障了区社会福利中心等7个公共基础设施项目、民荣	10	10	

			补齐民生短板，推动城市高质量发展建设发展。	南路等 28 条道路的用地落实。			
	生态效益	征地拆迁工作对生态环境的间接影响	提供道路河道、公园绿化的用地保障，美化生态环境。开展小微黑臭水体治理、治水提质项目的工作，力促水清河畅。	2020 年通过开展征地拆迁工作助力丹坑水综合整治工程的治水提质工程	10	10	
	可持续影响指标	征地拆迁任务成效发挥的可持续影响情况	推动城市基础设施能力，推动交通建设大提速，保障教育医疗用地的落实，解决民生设施用地的供应问题。推进龙华经济提升，生态美丽，社会民生改善。	2020 年通过开展征地拆迁工作保障了第二十七高级中学等 5 所学校的用地落实。	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	按时完成各项任务，及时解决项目开展过程中遇到的问题。	已完成	5	5	
总分					100	99.3	