

## 附件 2-1

物业管理费 项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

|                                 |  |         |                   |  |      |             |    |  |
|---------------------------------|--|---------|-------------------|--|------|-------------|----|--|
| 项目名称                            | 物业管理费  | 项目类别    | 常规                | √  | 一次性  |             | 追加 |  |
| 项目主管部门                          | 深圳市龙华区教育科学研究院附属小学  | 项目实施单位  | 深圳市龙华区教育科学研究院附属小学 |  |      |             |    |  |
| 项目周期                            | 1 年  | 项目属性    | 新增                |  |      | 延续          | √  |  |
| 预算金额                            | 121 万元   | 其中：财政拨款 | 121 万元            | 其它资金   | 0 万元 |             |    |  |
| 年度目标总体描述                        | 该项目保障本校各项教学活动的正常开展，确保物业派遣人员服务质量达到一定要求，为办学水平提升提供强有力的后勤保障。   |         |                   |  |      |             |    |  |
| 绩效内容                            | 目标内容   |         |                   | 目标完成情况   |      | 未完成的原因及改进措施 |    |  |
| 投入目标（包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排）     | <b>测算依据：</b> 往年项目，聘请管理处主任 1 名，费用 70000 元；公共秩序维护人员 8 名，费用 400000 元；保洁员 10 名，费用 500000 元；维护技工 4 名，费用 240000 元，以上合计 121 万元。学校配备 7 名保安，每月需经费 35000 元，年合计需 420000 元。<br><b>项目进度：</b> 每个月支出 1/12 |         |                   | 截止 2018 年末，本项目经费按每月平均发生。预算执行金额 120.96 万元，执行率 99.96%。 |      | 无           |    |  |
| 产出目标（包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等）  | <b>数量指标：</b> 12 个月的物业费用支出<br><b>质量指标：</b> 物业服务优质，管理能力强   |         |                   | 截至 2018 年末已按时完成。                                     |      | 无           |    |  |
| 效益目标（包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等） | <b>服务对象满意度：</b> 学校满意 90%、教师满意 90%、学生满意 90%、物业公司满意 90%。   |         |                   | 服务对象满意度达到 90%以上，保障师生安全等目标。                           |      | 无           |    |  |

填表人：

联系电话：

备注：每个项目填报一份自评表