

项目情况告知确认书

为了让申请人完整、充分、准确地了解华章新筑项目（以下简称“本项目”），现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

（一）地理位置

本项目位于深圳市龙华区观湖街道樟溪社区新樟路 181 号。

（二）交通条件

本项目暂无地铁直达，附近地铁为 4 号线竹村站、茜坑站约 3km；附近轻轨站为下围村站，离项目步行约 10 分钟左右；附近公交站点有华章新筑-公交站（M344 路）、中森公园华府公交首末站（M289 路、M545 路），涉及公交线路较少，出行便利性较差。

（三）教育配套

本次本项目配租的房源为腾退再分配房源，学位可能出现被锁定的情况；周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以龙华区教育局主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。

（四）租金及租赁保证金收取方式

首月租金、租赁保证金现场转账，后续的月租金采用银行托收方式收取，于每月 5 日前（逢节假日顺延）通过银行划扣，请

确保账户余额充足，以免因划扣失败产生违约金。

(五) 物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费

1. 项目物业管理费：3.46 元/月·平方米，专项维修基金：0.25 元/月·平方米。

2. 本项目停车位共 1205 个，停车位配比较少，可能存在停车困难；停车场等其他费用按相关标准执行。

3. 相关咨询电话：供电局 95598；水务集团 82137777；燃气公司 0755-25199999。物业管理中心电话：0755-28188692。

(六) 家电家具配置

1. 本项目配备空调、热水器、燃气灶或电磁炉，抽油烟机四件，其中每层 13、14、15、16 号房（二房户型）配备燃气灶，其他户型配备电磁炉。

2. 本项目部分房源配置衣柜（开放式，无柜门），每层 10、11、18 号房（一房户型）房源未配备衣柜，具体配置以房屋交付现状为准。

3. 每层 9、12、17 户型使用电热水器，无阳台，设有凸窗，无晾衣杆，需到指定晾晒区域晾衣服，可能给租户日常生活带来不便。

4. 3 栋 13、14 号二房户型共 56 套为无障碍房，设有无障碍设施（注：无障碍设施不得自行拆除），住户入住无障碍房，可

能给日常使用带来不便。

二、不利因素影响的重要提示

(一) 项目周边重要提示

1. 本项目附近有环观南路、坂澜大道，上述道路均为城市主干道，可能对本项目临近房源带来包括但不限于车辆灯光、噪音、振动、废气、粉尘等影响。周边市政基础配套设施、道路、绿地（绿化）、学校、建筑及规划方案等仅为目前实际状态，未来存在施工或改造、规划调整的可能，最终以政府规划及实际建成为准。本项目可能出现（包括但不限于）市政工程建设、新项目建设等变化、附近有工业园区可能会对本项目临近房产产生包括但不限于噪音、污染、交通、味道等影响，非出租人可控或可影响范围。

2. 本项目附近有深圳外国语学校（集团）龙华高中部、深圳市德风小学附属白鸽湖幼儿园、深圳格睿特高级中学、深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园、兴万和商业广场、先施购物中心等，上述场所可能对本项目带来包括但不限于人流通行、噪音、交通拥堵等影响。本项目规划的非机动车停放区域有限，后续电动车停放及充电可能较紧张。

(二) 楼体结构及装修提示

本项目不同楼层、不同单位的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。

(由本人亲自誊写确认)

承租人(签字加盖手印):

日期: