

金桥花园小区改造拟建设内容清单

序号	工程名称	单位	工程量	备注
【1】	金桥花园老旧小区		98438.06	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m²	52668.00	
1.1	楼道清理	m ²	52668.00	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆等。
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	3465.00	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	37422.00	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》编号213品牌
1.3.1	基层	m ²	37422.00	水泥砂浆找平
1.3.2	面层	m ²	37422.00	刮腻子找平，外刷乳胶漆
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	7623.00	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂料）	m ²	7623.00	
1.5.1	基层	m ²	7623.00	
1.5.2	面层	m ²	7623.00	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	3465.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸热玻璃
2	外墙修缮	m²	49219.03	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为98438.06m ² ，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为49219.03m ² 。（含铲除、涂料、防水修
2.1	外墙铲除	m ²	49219.03	清理外墙、保留基层，外墙清理可能导致周边完好的外墙一起脱落、做好措施
2.2	防水修补	m ²	49219.03	外墙建材局部脱落、破损，进行修缮，出现局部渗漏情况的，重新铺设防水层
2.3	外墙涂料	m ²	49219.03	
3	屋面整修	m²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋面。
3.3	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高。
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.1	化粪池清淤	座	3.00	
1.2	化粪池填埋	座	2.00	
1.3	外立面新增冷凝水管道	m	7524.00	
1.4	空调位置调整	项	100000.00	
1.5	DN100 PVC-U 塑料管（污水	m	7524.00	共99个单元
1.6	雨污分流	项	1.00	
2	供配电设施	m²		弱电线路槽规整，合理布局，管线入盒管理
2.1	楼栋“三线”和“三线”整治			
2.1.1	6类网线 Cat6 UTP	m	2200.00	
2.1.2	通信管（2Φ80PVC管）	m	2200.00	
2.1.3	通信管（4Φ100镀锌钢管）	m	2200.00	
3	消防设施	m²	98438.06	
4	安防设施			

4.1	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套，单元楼道99套，监控设置监控摄像头，接入公安部门监控系统。比例为现状0.5取值，维修现状破损及补充点位，增加
4.1.1	摄像机	套	69.00	
4.1.2	6 芯单模光缆	m	1380.00	
4.1.3	PVC40 管	m	1380.00	
4.1.4	6 类网线 Cat6 UTP	m	1380.00	
4.1.5	电源线 RW-2x1.5	m	1380.00	
4.1.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.1.7	监控手井 (0.6*0.6*0.8m)	座	6.00	
4.1.8	线管 PC20	m	1380.00	
4.1.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路，30天存储，另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.2	屋顶防火门	樘	99.00	
4.3	单元门增加	樘	99.00	楼梯间单元门
4.4	车辆门禁系统	套	1.00	
4.5	人车分流系统	套	1.00	
5	照明设施			5m高庭院灯 (35W)
5.1	室外照明设施		10.00	
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m 高庭院灯 (35W)	套	10.00	
5.1.3	路灯电缆	m	200.00	
5.1.4	塑料增强管	m	200.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	200.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	15.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	693.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能源。
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	1039.50	
5.2.3	线管 PC20	m	1039.50	
5.2.4	疏散指示灯，带电池 h≥	套	693.00	
(三	其他工程			
1	道路整治	m ²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	混凝土道路修补
1.2	道路划线	m ²	0.00	
2	人行道	m ²	0.00	人行道修补，透水砖
3	环卫设施	个	3.00	
4	楼栋地基水泥填充	项	1.00	
5	结构加固	栋	16.00	外墙、楼梯间满铺钢丝网，加固圈梁构造柱，混凝土结构处理钢筋锈蚀等方式

备注：该清单为拟申请立项改造内容清单，具体改造内容以后续区发改局批复为准！

福景花园小区改造拟建设内容清单

[1]	福景花园老旧小区		28959.17	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m ²	10483.20	基层按比例修复，面层全刷
1.1	楼道清理	m ²	10483.20	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆等
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	735.00	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲除。
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	6115.20	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》编号213品牌现有改造占比暂定0.4
1.3.1	基层	m ²	2446.08	
1.3.2	面层	m ²	6115.20	
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	2184.00	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂料）	m ²	2184.00	现有改造占比暂定0.4
1.5.1	基层	m ²	873.60	
1.5.2	面层	m ²	2184.00	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	735.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸
2	外墙修缮	m ²	14479.59	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为28959.17m ² ，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为14479.59m ² 。（含铲除、涂料、防水修补）
2.1	外墙铲除	m ²	14479.59	清理外墙、保留基层，外墙清理可能导致周边完好的外墙一起脱落、做好措施
2.2	防水修补	m ²	5791.83	外墙建材局部脱落、破损，进行修缮，出现局部渗漏情况的，重新铺设防水层，比例为按外墙面面积0.4取值
2.3	外墙涂料	m ²	14479.59	
3	屋面整修	m ²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋
3.2	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.1	外立面新增冷凝水管道	m	1596.00	
1.2	DN100 PVC-U 塑料管（污水	m	1596.00	
2	供配电设施	m ²		弱电线路槽规整，合理布局，管线入盒管
2.1	楼栋“三线”和“三线”整治			
2.1.1	6类网线 Cat6 UTP	m	600.00	
2.1.2	通信管（2Φ80PVC管）	m	600.00	
2.1.3	通信管（4Φ100镀锌钢管）	m	600.00	
3	消防设施	m ²	28959.17	
4	安防设施			

4.2	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套，单元楼道21套，设置监控摄像头，接入公安部门监控系统。比例为现状0.5取值，维修现状破损及补充点位
4.2.1	摄像机	套	13.00	
4.2.2	6 芯单模光缆	m	260.00	
4.2.3	PVC40 管	m	260.00	
4.2.4	6 类网线 Cat6 UTP	m	260.00	
4.2.5	电源线 RW-2x1.5	m	260.00	
4.2.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.2.7	监控手井 (0.6*0.6*0.8m)	座	5.00	
4.2.8	线管 PC20	m	260.00	
4.2.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路，30天存储，另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.3	屋顶防火门	樘	21.00	
5	照明设施			
5.1	室外照明设施			
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m 高庭院灯 (35W)	套	5.00	
5.1.3	路灯电缆	m	150.00	
5.1.4	塑料增强管	m	150.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	150.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	5.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	168.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	252.00	
5.2.3	线管 PC20	m	252.00	
5.2.4	疏散指示灯，带电池 h≥	套	168.00	
(三)	其他工程			
1	道路整治	m ²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	
1.3	道路划线	m ²	0.00	
3	环卫设施	个	4.00	

备注：该清单为拟申请立项改造内容清单，具体改造内容以后续区发改局批复为准！

锦绣花园一、二期小区改造拟建设内容清单

序号	工程名称	单位	工程量	备注
【1】	锦绣花园一、二期老旧小		1009.60	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m²	14926.08	基层按比例修复，面层全刷
1.1	楼道清理	m ²	14926.08	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆等。
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	1046.50	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲除。
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	8706.88	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工程署材料设备参考品牌库》编号213品牌现有改
1.3.1	基层	m ²	5224.13	
1.3.2	面层	m ²	8706.88	
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	3109.60	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂	m ²	3109.60	改造占比暂定0.6
1.3.1	基层	m ²	1865.76	
1.3.2	面层	m ²	3109.60	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	483.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸热玻璃
2	外墙修缮	m²	504.80	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为38459.9m ² ，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为19229.95m ² 。（含铲除、涂料、防水修补）
2.1	外墙铲除	m ²	504.80	清理外墙、保留基层，外墙清理可能导致周边完好的外墙一起脱落、做好措施
2.2	防水修补	m ²	252.40	外墙建材局部脱落、破损，进行修缮，出现局部渗漏情况的，重新铺设防水层，比例为按外墙面积
2.3	外墙涂料	m ²	504.80	
3	屋面整修	m²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋面。
3.3	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.1	外立面新增冷凝水管道	m	1748.00	
1.2	DN100 PVC-U 塑料管（污水管）	m	1748.00	
2	供电设施	m²		弱电线路槽规整，合理布局，管线入盒管理
2.1	楼栋“三线”和“三线”			
2.1.1	6类网线 Cat6 UTP	m	800.00	
2.1.2	通信管（2Φ80PVC管）	m	800.00	
2.1.3	通信管（4Φ100镀锌钢	m	800.00	
2.1.4	线路整修	m	322.00	表后到住户之间的线路
3	消防设施	m²	1009.60	
4	安防设施			
4.2	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套，单元楼道23套，设置监控摄像头，接入公安部门监控系统。根据物业及居民反映小区无监控，现状均为业主自行安装的私人监控

4.2.1	摄像机	套	27.00	
4.2.2	6 芯单模光缆	m	540.00	
4.2.3	PVC40 管	m	540.00	
4.2.4	6 类网线 Cat6 UTP	m	540.00	
4.2.5	电源线 RW-2x1.5	m	540.00	
4.2.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.2.7	监控手井 (0.6*0.6*0.8m)	座	5.00	
4.2.8	线管 PC20	m	540.00	
4.2.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路, 30天存储, 另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.3	屋顶防火门	樘	23.00	
4.4	单元门增加	樘	23.00	楼梯间单元门维修
5	照明设施			
5.1	室外照明设施			
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m 高庭院灯 (35W)	套	4.00	
5.1.3	路灯电缆	m	120.00	
5.1.4	塑料增强管	m	120.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	120.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	5.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	161.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能源
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	241.50	
5.2.3	线管 PC20	m	241.50	
5.2.4	疏散指示灯, 带电池 h≥40min	套	161.00	
(三)	其他工程			
1	道路整治	m²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	环保型沥青
1.3	道路划线	m ²	0.00	
2	人行道	m²	0.00	人行道修补, 透水砖
3	环卫设施	个	5.00	

备注: 该清单为拟申请立项改造内容清单, 具体改造内容以后续区发改局批复为准!

龙泉花园小区改造拟建设内容清单

序号	工程名称	单位	工程量	备注
【1】	龙泉花园老旧小区		28959.17	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m²	6040.32	基层按比例修复，面层全刷
1.1	楼道清理	m ²	6040.32	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	385.00	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲除。
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	3523.52	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》编号213品牌现有改造占比暂定0.7
1.3.1	基层	m ²	2466.46	
1.3.2	面层	m ²	3523.52	
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	1258.40	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂料）	m ²	1258.40	改造占比暂定0.7
1.3.1	基层	m ²	880.88	
1.3.2	面层	m ²	1258.40	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	0.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸热玻璃
2	外墙修缮	m²	14479.59	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为27168.42m²，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为14479.59m²。（含铲除
2.1	外墙铲除	m ²	8687.75	清理外墙、保留基层，外墙清理可能导致周边完好的外墙一起脱落、做好措施，比例为按外墙面积0.6取值
2.2	防水修补	m ²	8687.75	外墙建材局部脱落、破损，进行修缮，出现局部渗漏情况的，重新铺设防水层，比例为按外墙面积0.6取值
2.3	外墙涂料	m ²	14479.59	
2.2	老旧空调位切除	个	154.00	老旧空调位有脱落的现象，切除后修复外墙
3	屋面整修	m²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋面。
3.3	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.1	DN100 PVC-U 塑料管（污水）	m	836.00	
1.2	DN100 PVC-U 塑料管（雨水）	m	836.00	
1.3	化粪池清淤	座	4.00	
1.4	外立面新增冷凝水管道	m	1254.00	
2	供配电设施	m²		弱电线路槽规整，合理布局，管线入盒
2.1	楼栋“三线”和“三线”整治			

2.1.2	6类网线 Cat6 UTP	m	700.00	
2.1.3	通信管 (2Φ80PVC管)	m	700.00	
2.1.4	通信管 (4Φ100镀锌钢管)	m	700.00	
3	消防设施	m ²	28959.17	
4	安防设施			
4.2	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套,单元楼道11套,设置监控摄像头,接入公安部门监控系统。
4.2.1	摄像机	套	15.00	
4.2.2	6芯单模光缆	m	300.00	
4.2.3	PVC40管	m	300.00	
4.2.4	6类网线 Cat6 UTP	m	300.00	
4.2.5	电源线 RW-2x1.5	m	300.00	
4.2.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.2.7	监控手井 (0.6*0.6*0.8m)	座	6.00	
4.2.8	线管 PC20	m	300.00	
4.2.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路,30天存储,另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.3	屋顶防火门	樘	11.00	
4.4	单元门增加	樘	11.00	楼梯间单元门维修
5	照明设施			
5.1	室外照明设施			
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m高庭院灯 (35W)	套	5.00	
5.1.3	路灯电缆	m	150.00	
5.1.4	塑料增强管	m	150.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	150.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	8.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	99.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能源。
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	148.50	
5.2.3	线管 PC20	m	148.50	
5.2.4	疏散指示灯,带电池 h≥40min	套	99.00	
(三)	其他工程			
1	道路整治	m ²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	
1.3	道路划线	m ²	0.00	
2	人行道	m ²	0.00	透水砖
3	环卫设施	个	5.00	

备注：该清单为拟申请立项改造内容清单，具体改造内容以后续区发改局批复为准！

金玲花园小区改造拟建设内容清单

序号	工程名称	单位	工程量	备注
【5】	金玲花园老旧小区		22918.00	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m²	7488.00	基层按比例修复，面层全刷
1.1	楼道清理	m ²	7488.00	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆等。
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	525.00	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲除。
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	4368.00	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》编号213品牌现有改造占比暂定0.5
1.3.1	基层	m ²	2184.00	
1.3.2	面层	m ²	4368.00	
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	1560.00	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂料）	m ²	1560.00	现有改造占比暂定0.5
1.3.1	基层	m ²	780.00	
1.3.2	面层	m ²	1560.00	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	525.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸热玻璃
2	外墙修缮	m²	11459.00	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为22918.00m ² ，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为11459.00m ² 。（含铲除、涂料、防水修补）
2.1	外墙冲洗	m ²	11459.00	
2.2	防水涂料	m ²	11459.00	
3	屋面整修	m²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋面。
3.3	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.1	DN100 PVC-U 塑料管（污水	m	900.00	
1.2	外立面新增冷凝水管道	m	900.00	
1.3	雨污分流	项	1.00	
2	供配电设施	m²		弱电线路槽规整，合理布局，管线入盒
2.1	楼栋“三线”和“三线”整治			
2.1.2	6类网线 Cat6 UTP	m	600.00	
2.1.3	通信管（2Φ80PVC管）	m	600.00	
2.1.4	通信管（4Φ100镀锌钢管）	m	600.00	
3	消防设施	m²	22918.00	

4	安防设施			
4.2	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套，单元楼道15套，设置监控摄像头，接入公安部门监控系统。比例为现状0.5取值，维修现状
4.2.1	摄像机	套	8.00	
4.2.2	6 芯单模光缆	m	160.00	
4.2.3	PVC40 管	m	160.00	
4.2.4	6 类网线 Cat6 UTP	m	160.00	
4.2.5	电源线 RW-2x1.5	m	160.00	
4.2.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.2.7	监控手井 (0.6*0.6*0.8m)	座	2.00	
4.2.8	线管 PC20	m	160.00	
4.2.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路，30天存储，另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.3	屋顶防火门	樘	15.00	
4.4	单元门更换	樘	15.00	
5	照明设施			
5.1	室外照明设施			
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m 高庭院灯 (35W)	套	6.00	
5.1.3	路灯电缆	m	180.00	
5.1.4	塑料增强管	m	180.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	180.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	6.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	105.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能源。
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	157.50	
5.2.3	线管 PC20	m	157.50	
5.2.4	疏散指示灯，带电池 h≥40min	套	105.00	
(三)	其他工程			
1	道路整治	m ²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	
1.2	道路划线	m ²	0.00	
2	环卫设施	个	4.00	
3	垃圾房修缮	项	1.00	

备注：该清单为拟申请立项改造内容清单，具体改造内容以后续区发改局批复为准！

宇峰苑小区改造拟建设内容清单

序号	工程名称	单位	工程量	备注
【6】	宇峰苑老旧小区		16189.76	
一	基础类			
(一)	装饰工程			
1	楼道整修	m ²	6589.44	基层按比例修复，面层全刷
1.1	楼道清理	m ²	6589.44	清理堆积杂物，铲除涂料面/铲除原有砂浆等。
1.2	新建楼梯间栏杆（不锈钢）	m	462.00	护栏老旧，局部锈蚀，有安全隐患，需要更换或刷油漆。 部分楼栋为不锈钢不进行改造，原有木制栏杆铲除。
1.3	楼梯间内墙翻新（无机涂料）	m ²	3843.84	水泥砂浆找平，刮腻子找平，外刷乳胶漆，对松散的旧墙、梯栏板进行刷涂料翻新参考《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》编号213品牌现有改造占比暂定0.6
1.3.1	基层	m ²	2306.30	
1.3.2	面层	m ²	3843.84	
1.4	楼梯间地面翻新	m ²	1372.80	防滑地砖+踢脚线
1.5	楼梯间顶棚翻新（无机涂料）	m ²	1372.80	现有改造占比暂定0.6
1.3.1	基层	m ²	823.68	
1.3.2	面层	m ²	1372.80	
1.6	楼梯间增加窗户	m ²	490.00	各楼梯间增加窗户，每个楼梯间增加6个，每个楼梯间会35m ² ，普通铝合金框+6mm灰色吸热玻璃
2	外墙修缮	m ²	8094.88	楼外墙渗水防水修缮，总建筑面积为16189.76m ² ，多层住宅外墙系数为0.5左右，外墙面积约为8094.88m ² 。（含铲除、涂料、防水修补）
2.1	外墙铲除	m ²	8094.88	清理外墙、保留基层，外墙清理可能导致周边完好的外墙一起脱落、做好措施
2.2	防水修补	m ²	4856.93	外墙建材局部脱落、破损，进行修缮，出现局部渗漏情况的，重新铺设防水层，比例为按外墙面面积0.6取值
2.3	外墙涂料	m ²	8094.88	
3	屋面整修	m ²	0.00	
3.1	防水及保温层改造	m ²	0.00	屋面维修改造，防水、保温、隔热，整体屋面。
3.3	防雷排查整治	m ²	0.00	防雷接地设施，及女儿墙增高
(二)	安装工程			
1	给排水设施			
1.2	DN100 PVC-U 塑料管（污水）	m	672.00	
1.5	外立面新增冷凝水管道	m	1008.00	
2	供配电设施	m ²		弱电线路线槽规整，合理布局，管线入盒管理

2.1	楼栋“三线”和“三线”整治			
2.1.2	6类网线 Cat6 UTP	m	800.00	
2.1.3	通信管(2Φ80PVC管)	m	800.00	
2.1.4	通信管(4Φ100镀锌钢管)	m	800.00	
3	消防设施	m ²	16189.76	
4	安防设施			
4.2	监控系统	套		小区的主要出入口2套、主要路段、公共设施、车辆集中停放区域2套，单元楼道8套，设置监控摄像头，接入公安部门监控系统。
4.2.1	摄像机	套	12.00	
4.2.2	6芯单模光缆	m	240.00	
4.2.3	PVC40管	m	240.00	
4.2.4	6类网线 Cat6 UTP	m	240.00	
4.2.5	电源线 RW-2x1.5	m	240.00	
4.2.6	室外光纤汇聚箱	台	1.00	
4.2.7	监控手井(0.6*0.6*0.8m)	座	8.00	
4.2.8	线管 PC20	m	240.00	
4.2.9	监控工作站	套	1.00	系统管理服务器64路，30天存储，另配8块8T硬盘、联网公安系统等
4.3	屋顶防火门	樘	8.00	
4.4	单元门增加	樘	8.00	楼梯间单元门维修
5	照明设施			
5.1	室外照明设施			
5.1.1	路灯控制箱	套	1.00	
5.1.2	5m高庭院灯(35W)	套	8.00	
5.1.3	路灯电缆	m	240.00	
5.1.4	塑料增强管	m	240.00	
5.1.5	镀锌钢管	m	240.00	
5.1.6	照明电缆接线井	套	8.00	
5.2	楼道照明			
5.2.1	圆头吸顶灯	套	56.00	普通吸顶灯高效节能灯具产品和绿色生态能源。
5.2.2	WDZC-BYJ-450/750V-3x2.5mm ²	m	84.00	
5.2.3	线管 PC20	m	84.00	
5.2.4	疏散指示灯，带电池 h≥40min	套	56.00	
(三)	其他工程			
1	道路整治	m ²	0.00	
1.1	道路修补	m ²	0.00	
1.3	道路划线	m ²	0.00	
3	环卫设施	个	2.00	

备注：该清单为拟申请立项改造内容清单，具体改造内容以后续区发改局批复为准！