

深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于
国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目
实施方案的公告

《国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目实施方案（货币补偿方案）》（以下简称《实施方案》）和《国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目留用土地土地整备规划》（以下简称《留用土地土地整备规划》）分别经龙华区土地整备工作领导小组会议和深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过，根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）和《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

国际医疗器械城产业片区土地整备利益统筹项目位于观湖街道，整备面积713714.7平方米。根据市规划和自然资源局龙华管理局、原龙华区规划土地监察局、市不动产登记中心、观湖街道办事处等单位核查意见，结合项目实际情况，项目整备范围有98808.72平方米土地为已办理合法手续用地，有11001.99平方米为已完善征（转）地补偿手续土地，有581757.2平方米为未完善征（转）地补偿手续土地。

《实施方案》和《留用土地土地整备规划》分别经龙华区土地整备工作领导小组会议和深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过，审定总补偿费用为2,674,209,213元，具体以实际发生的费用为准。拟安排留用土地241084平方米，留用土地规划容积1452880平方米，留用土地规划功能及容积率最终以深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批结果为准。

二、公告地址

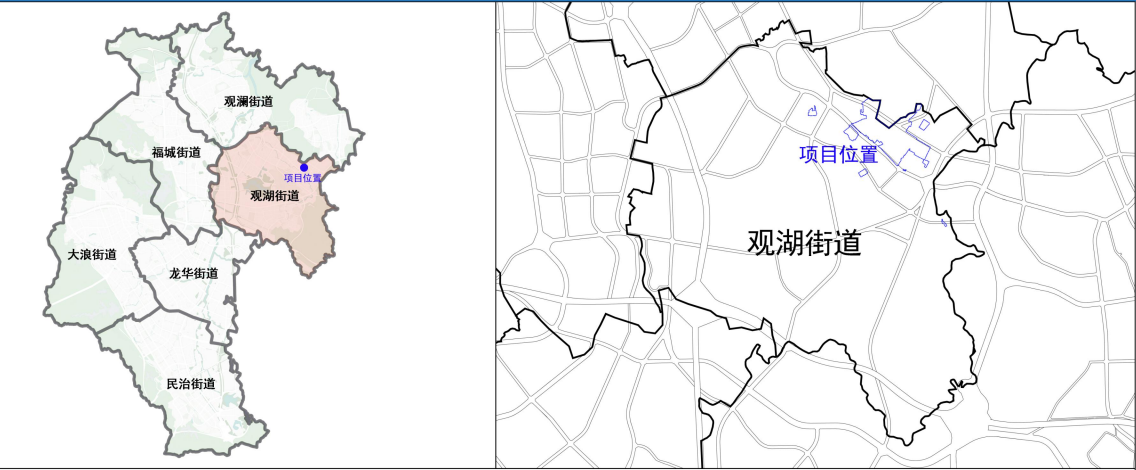
1. 深圳市龙华区城市更新和土地整备局
地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区8楼
2. 深圳市龙华区观湖街道办事处
地址：深圳龙华区观澜大道174号
3. 项目现场
地址：深圳市龙华区观湖街道新丰工业区21号
4. 龙华政府在线
网址：<https://www.szlhq.gov.cn>

三、公告时间

为期30个自然日，自2025年9月25日至2025年10月24日。
特此公告。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
2025年9月24日

区域位置图



土地整备实施范围图

