

深圳市龙华区第五次全国经济普查公报

（第四号）

——第三产业基本情况之一

深圳市龙华区统计局

深圳市龙华区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025 年 10 月 31 日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第三产业（不含金融业）中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有批发和零售业企业法人单位¹91506 个，从业人员 264792 人，分别比 2018 年末增长 71.3%和 25.8%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 46.3%，零售业占 53.7%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 56.7%，零售业占 43.3%（详见表 4-1）。

¹ 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型其他组织机构的法人单位。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	91506	264792
批发业	42413	150066
农、林、牧、渔产品批发	241	728
食品、饮料及烟草制品批发	1684	8293
纺织、服装及家庭用品批发	8766	25819
文化、体育用品及器材批发	2194	6435
医药及医疗器材批发	490	5733
矿产品、建材及化工产品批发	3605	14658
机械设备、五金产品及电子产品批发	21033	75473
贸易经纪与代理	533	1375
其他批发业	3867	11552
零售业	49093	114726
综合零售	1534	3371
食品、饮料及烟草制品专门零售	2018	6178
纺织、服装及日用品专门零售	8271	15808
文化、体育用品及器材专门零售	3539	7032
医药及医疗器材专门零售	690	1779
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	1574	8170
家用电器及电子产品专门零售	14030	30466
五金、家具及室内装饰材料专门零售	5999	13379
货摊、无店铺及其他零售业	11438	28543

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.8%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.3%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.6%，港澳台投资企业占 2.4%，外商投资企业占 0.9%（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	91506	264792
内资企业	90379	255912
港澳台投资企业	851	6370
外商投资企业	276	2510
其他统计类别	0	0

(二) 主要经济指标

2023 年末，批发和零售业企业法人单位资产总计 2558.29 亿元，比 2018 年末增长 121.4%；负债合计 2160.40 亿元，比 2018 年末增长 145.5%。

2023 年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 3188.61 亿元，比 2018 年增长 108.4%（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2558.29	2160.40	3188.61
批发业	1864.58	1529.21	2376.96
农、林、牧、渔产品批发	7.30	5.92	10.29
食品、饮料及烟草制品批发	183.97	171.75	190.71
纺织、服装及家庭用品批发	198.61	180.23	237.19
文化、体育用品及器材批发	79.94	73.87	119.80
医药及医疗器材批发	77.02	61.90	132.67
矿产品、建材及化工产品批发	273.41	203.77	267.26
机械设备、五金产品及电子产品批发	961.50	762.29	1315.61
贸易经纪与代理	8.96	8.54	7.41
其他批发业	73.86	60.93	96.02
零售业	693.71	631.19	811.65
综合零售	17.27	12.27	15.10
食品、饮料及烟草制品专门零售	31.38	28.31	34.91
纺织、服装及日用品专门零售	58.17	61.86	46.18
文化、体育用品及器材专门零售	31.89	31.56	24.64
医药及医疗器材专门零售	17.31	13.03	7.37
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	105.82	93.67	216.56
家用电器及电子产品专门零售	163.53	157.41	138.48
五金、家具及室内装饰材料专门零售	77.76	65.36	53.76
货摊、无店铺及其他零售业	190.58	167.70	274.66

二、交通运输、仓储和邮政业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 4464 个，从业人员 39634 人，分别比 2018 年末增长 114.4% 和 48.4%（详见表 4-4）。

**表 4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	4464	39634
铁路运输业	-	-
道路运输业	1475	19670
水上运输业	156	1207
航空运输业	34	161
管道运输业	-	-
多式联运和运输代理业	2164	12595
装卸搬运和仓储业	346	2961
邮政业	289	3040

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占 98.1%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.4%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占 93.8%，港澳台投资企业占 5.7%，外商投资企业占 0.5%（详见表 4-5）。

**表 4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	4464	39634
内资企业	4381	37176
港澳台投资企业	64	2250
外商投资企业	19	208
其他统计类别	0	0

（二）主要经济指标

2023 年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 680.17 亿元，比 2018 年末增长 51.2%；负债合计 404.02 亿元，比 2018 年末增长 81%。

2023 年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 317.15 亿元，比 2018 年增长 117.6%（详见表 4-6）。

表 4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	680.17	404.02	317.15
铁路运输业	-	-	-
道路运输业	522.08	267.32	128.53
水上运输业	4.85	3.92	6.39
航空运输业	0.74	0.52	1.10
管道运输业	-	-	-
多式联运和运输代理业	70.93	64.73	126.23
装卸搬运和仓储业	65.74	45.68	15.17
邮政业	15.84	21.85	39.73

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有住宿和餐饮业企业法人单位 2275 个，从业人员 31403 人，分别比 2018 年末增长 95.8%和 48.9%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 16.2%，餐饮业占 83.8%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 16.6%，餐饮业占 83.4%（详见表 4-7）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2275	31403
住宿业	369	5223
旅游饭店	88	2248
一般旅馆	226	2820
民宿服务	32	96
露营地服务	4	1
其他住宿业	19	58
餐饮业	1906	26180
正餐服务	1315	12357
快餐服务	154	2387
饮料及冷饮服务	156	869
餐饮配送及外卖送餐服务	75	9495
其他餐饮业	206	1072

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 98.9%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 0.4%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.7%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 2.4%（详见表 4-8）。

表 4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业 企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2275	31403
内资企业	2250	30366
港澳台投资企业	17	278
外商投资企业	8	759
其他统计类别	0	0

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 63.30 亿元，比 2018 年末增长 41.6%；负债合计 58.81 亿元，比 2018 年末增长 81.1%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现年营业收入 64.94 亿元，比 2018 年增长 103.6%（详见表 4-9）。

表 4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	63.30	58.81	64.94
住宿业	27.08	23.98	13.25
旅游饭店	17.64	14.73	6.72
一般旅馆	9.06	8.80	6.35
民宿服务	0.29	0.34	0.11
露营地服务	0.01	0.00	0.00
其他住宿业	0.09	0.11	0.07
餐饮业	36.22	34.83	51.69
正餐服务	12.77	16.15	20.74
快餐服务	6.43	4.41	4.35
饮料及冷饮服务	0.76	1.08	1.20
餐饮配送及外卖送餐服务	14.72	11.61	23.05
其他餐饮业	1.54	1.58	2.35

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 15116 个，从业人员 61056 人，分别比 2018 年末增长 102.8%和 46.0%（详见表 4-10）。

表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	15116	61056
电信、广播电视和卫星传输服务	319	1700
互联网和相关服务	2017	10282
软件和信息技术服务业	12780	49074

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 98.2%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.4%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.5%，港澳台投资企业占 1.8%，外商投资企业占 0.7%（详见表 4-11）。

表 4-11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	15116	61056
内资企业	14843	59074
港澳台投资企业	219	1612
外商投资企业	54	370
其他统计类别	0	0

（二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 824.98 亿元，比 2018 年末增长 198.4%；负债合计 703.18 亿元，比 2018 年末增长 279.6%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入 707.04 亿元，比 2018 年末增长 523.1%（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	824.98	703.18	707.04
电信、广播电视和卫星传输服务	27.38	15.97	19.93
互联网和相关服务	431.59	425.29	431.16
软件和信息技术服务业	366.01	261.92	255.95

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有房地产业企业法人单位 5491 个，比 2018 年增长 75.4%。其中，房地产开发经营企业 319 个，物业管理企业 2437 个，房地产中介服务企业 929 个，分别比 2018 年末增长 13.5%、150.2%和 82.5%。

2023 年末，龙华区房地产业企业法人单位的从业人员为 48575 人，比 2018 年末增长 20.5%。其中，房地产开发经营企业 3628 人，比 2018 年末下降 13.5%；物业管理企业 25073 人，房地产中介服务企业 3345 人，分别比 2018 年末增长 50.1%和 58.6%（详见表 4-13）。

表 4-13 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5491	48575
房地产开发经营	319	3628
物业管理	2437	25073
房地产中介服务	929	3345
房地产租赁经营	1792	16464
其他房地产业	14	65

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 97.5%，港澳台投资企业占 2.1%，外商投资企业占 0.4%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 96.7%，港澳台投资企业占 2.4%，外商投资企业占 0.8%（详见表 4-14）。

表 4-14 按登记注册统计类别分组的房地产业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5491	48575
内资企业	5351	46985
港澳台投资企业	117	1185
外商投资企业	23	405
其他统计类别	0	0

（二）主要经济指标

2023 年末，龙华区房地产业企业法人单位资产总计 7193.05 亿元，比 2018 年末增长 128.1%。其中，房地产开发经营企业 4992.71 亿元，物业管理企业 280.77 亿元，房地产中介服务企业 119.76 亿元，分别比 2018 年末增长 113.2%、122.0% 和 268.1%。房地产业企业法人单位负债合计 5292.17 亿元，比 2018 年末增长 131.7%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 671.10 亿元，比 2018 年增长 44.6%（详见表 4-15）。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	7193.05	5292.17	671.10
房地产开发经营	4992.71	3926.45	438.59
物业管理	280.77	214.38	63.23
房地产中介服务	119.76	31.87	6.28
房地产租赁经营	1718.14	1044.81	162.96
其他房地产业	81.68	74.67	0.04

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，龙华区共有租赁和商务服务业企业法人单位 26721 个，从业人员 132684 人，分别比 2018 年末增长 119.9% 和 45.8%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 9.2%，商务服务业占 90.8%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 8.6%，商务服务业占 91.4%（详见表 4-16）。

表 4-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	26721	132684
租赁业	2465	11444
商务服务业	24256	121240

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 98.2%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.4%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.8%，港澳台投资企业占 0.8%，外商投资企业占 0.4%（详见表 4-17）。

**表 4-17 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	26721	132684
内资企业	26248	131107
港澳台投资企业	360	1098
外商投资企业	113	479
其他统计类别	0	0

（二）主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 2386.54 亿元，比 2018 年末增长 66.2%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 107.01 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 2279.53 亿元，分别比 2018 年末增长 63.3%和 66.4%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 943.42 亿元，比 2018 年末增长 165.7%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 363.36 亿元，比 2018 年增长 122.9%（详见表 4-18）。

**表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业
企业法人单位主要经济指标**

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2386.54	943.42	363.36
租赁业	107.01	80.59	37.58
商务服务业	2279.53	862.82	325.78

注释：

[1] 登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留2位小数。

[3] 金融业由金融系统普查登记，数据无法分劈到市区级。