

附件 1

项目简介

一、项目名称

龙华区颐养院项目（以下简称“项目”或“本项目”）

二、项目地点

项目位于深圳市龙华区工业路 215 号

三、项目规模

项目用地面积为 25804.58 平方米，总建筑面积 62291.38 平方米。主体建筑为 16 层老年人综合楼，该综合楼由 1 层地下层、3 层裙楼、1 层架空层和 A、B 两座 11 层塔楼组成。

A 座塔楼为老人用房，建筑面积 15113.87 平方米；B 座塔楼为老人用房及职工宿舍，建筑面积 13935.02 平方米。本项目包括 655 张养老床位及 172 套职工宿舍用房。

裙楼主要功能包括老年人养护院、医养结合用房、区域养老培训基地、公交首末站和地上设备用房等。

本项目地上停车位 107 个，地下停车位 178 个。

注：项目实施规模及内容以项目最终竣工验收报告及合作双方确定的合作范围为准。