

# 深圳市龙华区城市管理和综合执法局关于鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目听证会的 听证报告

为有效改善鹭湖片区环境，推动区域生态文明建设，提高提高城市影响力和知名度，结合我区实际情况，我局已完成了鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告，并根据《广东省重大行政决策听证规定》等文件要求，于2025年5月27日下午在龙华区清湖文化公园管理处2楼202会议室举行了鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目听证会，听取了社会各方的建议和意见，并现场回应了各方问题，现将听证会的情况报告如下：

## 一、听证会组织的基本情况

鹭湖滨水公园（鹭湖公园）位于观湖街道横坑水库周边、鹭湖中心城核心区域，北临城市主干道人民路，南侧衔接求知路，占地面积约25万平方米。项目将依托场地山水格局，立足所在区域的规划功能定位，打造环湖生态休闲滨水城市公园，进一步提升龙华中轴片区城市品质。

鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目是龙华区重大项目和重点工作，于2016年2月纳入龙华区政府投资计划，立项名称为横坑滨水公园，2021年更名为鹭湖滨水公园（鹭湖公园），并已先后开展方案设计、管理范围线划定等工作。

为保障鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目的科学性和民主性，

特组织召开听证会，充分听取各方意见。

## **二、听证参加人的产生方式及其基本情况**

### **（一）听证会代表产生方式**

本次听证会听证代表9名，包含区人大代表、区政协委员、行业专家和社会公众代表等组成，分别通过单位推荐、自愿报名的方式参加听证会。

### **（二）听证会代表基本情况**

主持人：龙华区城管和综合执法局谭富健；

记录员：龙华区城管和综合执法局陈柳莹；

听证陈述人：龙华区城管和综合执法局杨钦明、刘斌；

区人大代表：洪泽凌；

区政协委员：陈明翔；

社区代表：陈庆；

行业专家：刘德荣；

自愿报名社会公众代表：李昭鑫、蔡泽双、滕雄、王星桦、李靖。

## **三、听证参加人提出的主要意见或者建议及其依据、理由**

本次听证会各听证代表从不同角度提出5个问题和4个建议，经归纳主要为：

**问题：**一是项目设计亮点和定位是什么；二是未来之门能否结合数字龙华，AI 场景；三是预计开、完工时间；四是有无考虑多遮风挡雨的地方；五是公园设计是否已考虑完整贯通的慢跑园

路系统。

**建议：**一是项目的现状资源很难得，可以鹭湖公园名称及生态本底提炼鹭鸟的 IP，让其成为深圳看到最多鹭鸟品种（夜鹭、白鹭等）的公园，形成特色；二是公园管理边界的问题，权属不清晰，会带来管理隐患，建议建设单位请人大政协协调；三是后期养护管理运营要作为一个关注的重点；四是公园应尽量挖掘停车空间。

#### **四、听证会争论的主要问题**

无。

#### **五、对听证会各方意见的分析以及处理建议**

根据听证会上现场回应和总结性意见，听证会各方代表均表示同意鹭湖滨水公园（鹭湖公园）实施，同时经认真分析研讨，听证会提出的四条建议均予以采纳。

附件：1.关于鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告的编制说明

2.鹭湖滨水公园（鹭湖公园）听证会签到表

3.鹭湖滨水公园（鹭湖公园）听证会会议材料签收表

4.鹭湖滨水公园（鹭湖公园）听证会笔录

5.鹭湖滨水公园（鹭湖公园）听证会意见、建议采纳情况表

（此页无正文）

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2025 年 6 月 4 日

# 关于鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告的编制说明

为改善横坑水库周边环境和提高绿地利用率，进一步提升龙华中轴片区城市品质和城市影响力，给市民提供休闲观光的好去处，根据有关工作要求，结合我区实际情况，我局委托技术单位编制了鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告，现就编制情况说明如下：

## 一、编制背景

鹭湖滨水公园（鹭湖公园）是龙华区重大项目和重点工作，同时纳入《深圳市龙华区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的公园建设重点任务，是龙华中心区的生态重要组成部分，且位于鹭湖中心城核心区。基于以上背景，鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告重点对项目建设背景、建设内容与规模、项目产出方案、项目投资估算、社会影响分析等方面进行分析研究，充分论证该项目建设的可行性。

项目于2016年2月纳入龙华区政府投资计划，立项名称为横坑滨水公园，2021年更名为鹭湖滨水公园，并已先后开展方案设计、管理范围线划定等工作。

## 二、编制依据

《城市绿化条例》《深圳市绿地系统规划修编(2014-2030)》  
《深圳市城市总体规划(2016-2035年)》《深圳市龙华区国民经

济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《深圳市公园建设发展规划(2012-2020)》《龙华区城区景观风貌规划(2022-2035)》等文件，结合我区实际情况，编制鹭湖滨水公园（鹭湖公园）可行性研究报告。

### **三、项目必要性**

#### **（一）项目的建设是鹭湖中心城重点片区环境品质提升的需要**

鹭湖中心城作为龙华区六大重点片区之一，发展定位突出“行政+科技+文化”综合服务功能，依托核心区公共服务设施及自然生态资源，打造环鹭湖高新产业带和智能制造产业集聚区，形成生产、生活、生态“三生融合”未来中心城区，全面落实“数字龙华,都市核心”发展理念，建设公共服务数字体验示范区，成为辐射深莞集合城市的北部地区新中心。

项目位于鹭湖中心城核心区，是该区域重要的公共开放空间，项目将结合周边规划、场地情况等条件，融入行政、产业、文化等元素，建成后能提升片区整体环境品质和生态环境，打造龙华区生态景观名片，推动鹭湖中心城的持续发展。

#### **（二）项目的建设是塑造山水龙华的开敞空间体系提出的要求**

《深圳市龙华区国土空间分区规划(2021-2035 年)(草案)》提出构建“一带六环”的开敞空间网络。通过慢行系统串联各类公园，形成片区型活力公园体系构建一个环城大公园带上的六个开敞空间活力环。鹭湖滨水公园（鹭湖公园）作为其中一个重要节点，建设后能使周边的公园和绿地系统相结合，形成连通的绿

色网络，实现城市、自然与人的和谐共生。

### **（三）项目的建设是改善居民生活环境，打造宜居宜业生态城市的需要**

鹭湖滨水公园（鹭湖公园）环绕横坑水库，随着城市发展，横坑水库周边的居住区、办公区不断增加，而周边缺少可供大量市民活动的城市公共绿地，市民对大型户外活动场所的需求日益迫切，公园将针对不同年龄段市民的需求，为市民提供娱乐、主题文化活动等场地，形成区域文化品牌，营造文化氛围，给市民提供休闲观光的好去处。

## **四、建设方案**

### **（一）建设内容与规模**

本项目占地面积约 25 万平方米，实际动土建设面积约 14 万平方米。主要建设内容包括龙华超级环、西入口未来之门、鹭羽听风塔、东入口广场、日落湾、鹭鸟天堂、零碳馆 7 个景观节点，园建工程、绿化工程、信息化工程、给排水工程等。

现状改造部分：绿化改造面积 103592 平米（地被总面积 46274 平米），包含日落湾、鹭鸟天堂、湿地、其他区域零星草皮改造和现状路面提升。

新建部分：新建龙华超级环、西入口未来之门、鹭羽听风塔、零碳馆、东入口广场等景观节点，新建园路、广场、停车场、湿地栈道、构筑物，其他工程（景观桥、园建工程、绿化工程、信息化工程、给排水工程等）。

现状保留部分：大坝、副坝、溢洪道等其它用地。

## （二）总体定位

双核驱动："生态核+科技核"融合

三大功能：生态保育、科普教育、都市休闲

## （三）设计策略

生态优先：尽量保留现状乔木，优先采用本土植物

空间贯通：衔接龙华环城绿道，串联石皮山-樟坑径生态廊道

从三内核六场景出发，分别为：人本内核、生态内核、数字内核，重新回归“以人为本”的价值理念

## 五、投资估算

本项目总投资估算 18000 万元。

## 六、社会影响分析

### （一）经济影响分析

项目的实施可改善城市环境，提高居民生活质量，同时相关娱乐、主题文化活动的开展，可提高片区知名度和形象，吸引更多的游客和投资者，带动区域经济的增长。

### （二）生态影响分析

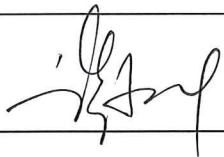
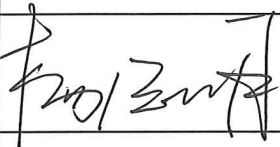

项目的实施可提高城市绿地利用率和城市固碳量能力，优化水库水质，为城市生物提供自然栖息地，使当地生态系统更加多样化。



# 鹭湖滨水公园项目听证会签到表

会议地点：龙华区清湖文化公园管理处2楼202会议室

会议时间：2025 年5月27日

序号	姓名	单位	签名	备注
1	谭富健	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		主持人
2	陈柳莹	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	陈柳莹	记录员
3	杨钦明	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		听证陈述人
4	刘斌	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	刘斌	听证陈述人
5	洪泽凌	深圳翰宇药业股份有限公司	洪泽凌	区人大代表
6	陈明翔	龙华区观湖街道樟坑径社区		区政协委员
7	陈庆	深圳市龙华区观湖街道办事处	陈庆	社区代表
8	刘德荣	中节能铁汉生态环境股份有限公司 (退休)	刘德荣	行业专家
9	李昭鑫	深圳市四海盛建筑工程有限公司	李昭鑫	自愿报名社会公众代表
10	蔡泽双	自由职业者	蔡泽双	自愿报名社会公众代表
11	滕雄	深圳市润轩工程项目管理有限公司	滕雄	自愿报名社会公众代表
12	王星桦	深圳市鑫帮项目管理有限公司	王星桦	自愿报名社会公众代表
13	李靖	自由职业者	李靖	自愿报名社会公众代表

鹭湖滨水公园项目听证会材料签收表

序号	材料名称	签收人	签名
1	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	洪泽凌	洪泽凌
2	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	陈明翔	陈明翔
3	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	陈庆	陈庆
4	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	刘德荣	刘德荣
5	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	李昭鑫	李昭鑫
6	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	蔡泽双	蔡泽双
7	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	滕雄	滕雄
8	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	王星桦	王星桦
9	鹭湖滨水公园项目简介、可研编制说明	李靖	李靖
10			
11			
12			

# 关于鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目听证会的 听证笔录

**事由：**为广泛听取社会各界意见和建议，根据《广东省重大行政决策听证规定》《深圳市重大行政决策程序实施办法》等有关规定，深圳市龙华区城市管理和综合执法局就鹭湖滨水公园（鹭湖公园）项目举行听证会。

**听证时间：**2025 年 5 月 27 日

**听证地点：**龙华区清湖文化公园管理处 2 楼 202 会议室

**听证主持人：**谭富健 区市政园林服务中心 工程部部长

**记录员：**陈柳莹 区城管和综合执法局景观园林科一级主办

**听证陈述人：**杨钦明 区市政园林服务中心 前期部部长

刘 斌 区市政园林服务中心 职员

**听证参加人：**洪泽凌 区人大代表

陈明翔 区政协委员

陈 庆 社区代表

刘德荣 行业专家

李昭鑫 自愿报名社会公众代表

蔡泽双 自愿报名社会公众代表

滕 雄 自愿报名社会公众代表

王星桦 自愿报名社会公众代表

李 靖 自愿报名社会公众代表



听证主持人：大家下午好！我是区城管和综合执法局的工作人员谭富健，也是今天听证会的主持人。现在请各位做好听证准备工作，今天的听证会包括7个议程。

听证主持人：现在开始第一个议程，宣读《听证会参与人员名单》，本次听证会主持人由谭富健担任；记录员由区城管和综合执法局景观园林科陈柳莹担任；听证会部门陈述人由杨钦明、刘斌担任。各方是否申请上述人员回避？

听证人员：不申请。

听证主持人：经过部门推荐和自愿报名，城管和综合执法局已公布了本次听证参与人员名单，听证参加人共9人，为区人大代表，洪泽凌；区政协委员，陈明翔；行业专家，刘德荣；观湖街道社区代表，陈庆；自愿报名社会公众代表，李昭鑫、蔡泽双、滕雄、王星桦、李靖。

请听证记录员核实本次听证会到场人员是否与《听证会参与人员名单》一致。

听证记录员：本次听证会到场人员与《听证会参与人员名单》一致。

听证主持人：根据核实听证参与人员情况，听证陈述人应到2人，实到2人；听证参加人应到9人，实到9人，身份信息与《听证会参与人员名单》一致。

听证主持人：根据《广东省重大行政决策听证规定》《深圳市行政听证办法》等文件要求，本次听证会参与人员符合法定条

洪泽凌 刘德荣 陈明翔 陈庆 李昭鑫 蔡泽双 滕雄 王星桦 李靖

件，听证会召开符合法定程序，现在宣布听证会开始。

听证主持人：下面开始第二项议程，宣读本次听证会《纪律告知书》，各位也可以阅览桌上的《纪律告知书》。

1. 听证参加人需由本人参加，不得委托或授权他人（含近亲属）参加。

2. 听证参加人应当按照听证组织机关确定的时间、地点出席听证会，如实回答听证人的提问。

3. 听证会结束后需对《听证会笔录》进行确认并逐页签名，请耐心等待，不得提前离场。

4. 听证会召开期间请将通讯工具关闭或设置为振动状态。

5. 请勿吸烟、随意走动、大声喧哗或进行其他妨碍听证秩序的活动。

6. 未经听证主持人许可，不得擅自进行录音、录像、拍照。

7. 听证参加人发问或发表意见建议需严格按照《听证会议程》进行，在他人发言时，不得打断他人发言，发言应文明礼貌，不得进行人身攻击以及发表听证会主题以外的言论。

8. 在听证参加人发表意见阶段，听证参加人需要发问或发表意见建议的，应先举手示意，经听证主持人同意后发言。


9. 听证参加人每次提问或发表意见建议的时间控制在5分钟之内，发言内容请集中在向听证方突提出意见和建议上。

10. 听证主持人有权对违反听证纪律者予以劝阻，对严重扰乱听证会纪律或多次劝阻无效者可责令退出会场。

刘斌 洪泽凌 刘诗豪 陈柳莹 李清和 陈永 李强 李强



听证主持人：下面进行第三项议程，请陈述人杨钦明介绍听证事项有关情况。

陈述人杨钦明：各位听证代表，下面由我介绍鹭湖滨水公园（鹭湖公园）的项目概况、项目背景、建设依据、项目必要性、建设方案、投资估算和社会影响分析等（详见附件）。 

听证主持人：下面进入第四议程，听证参加人发表意见建议及提问阶段，各听证参加人需要发表意见、建议或提问的，需举手示意，经我示意后，可对本次听证会内容发表自己的意见或建议，按照“一问一答”原则由听证参加人进行发问，再由听证陈述人进行回应，一次提问对应一次回应，回应结束后再进行下一轮提问或发表意见建议。下面请各听证参加人发表意见、建议或提问。

听证参加人洪泽凌：项目设计最大亮点是什么？结合鹭湖北部的定位是什么？未来之门能否结合数字龙华，AI 场景？什么时候动工？什么时候建完？

陈述人杨钦明：项目特色是环湖亲水公园、城市场景标杆；定位是双核驱动："生态核+科技核"融合，三大功能：生态保育、科普教育、都市休闲；亮点是 7 大景观节点；工期将按工作部署，力争今年年底开工。

陈述人刘斌：项目涉及用地权属、用地审批、财政缩减等问题，涉及部门较多，我局将加快推进，力争今年年底开工。

听证参加人刘德荣：1.项目的现状资源很难得，可以鹭湖公 

 洪泽凌 刘斌 陈柳莹 王亚辉 陈钦 李清松 李德胜

园名称及生态本底提炼鹭鸟的 IP，让其成为深圳看到最多鹭鸟品种（夜鹭、白鹭等）的公园，形成特色。2. 公园管理边界的问题，权属不清晰，会带来管理隐患，建议建设单位请人大政协协调。3. 后期养护管理运营要作为一个关注的重点。

陈述人杨钦明：项目将结合本底资源优化鹭鸟 IP 设计。目前公园已取得公园管理范围线，后期将根据该范围进一步与相关职能部门对接沟通管理、权属问题。

听证参加人陈明翔：1. 公园有真正考虑到居民的需求（如露营、洗手），这些都是居民真正需要的，有无考虑多遮风挡雨的地方？2. 公园应尽量挖掘停车空间。3. 公园设计是否已考虑完整贯通的慢跑园路系统？

陈述人杨钦明：遮风挡雨设施、公园停车等将进一步按相关设计规范完善配套，且公园其它用地公园周边三馆一剧院、产业园等已有配套停车位，可供市民使用。现有园路 4.5 公里，宽度 4 米以上，满足市民跑步使用。

听证主持人：其他代表是否有意见和建议？如无我们将进入下一议程。

各听证参加人：均无意见。

听证主持人：下面进入第五议程，辩论阶段，在本阶段听证参加人可在听证会主题范围内就相关问题与听证陈述人展开辩论。需要辩论的听证参加人需举手示意，经我同意后才可发言。各听证参加人如无其他事项需要进行辩论，我们将进行下一阶段。

洪清波 刘诗涛 王立新 叶叶 陈钦 陈耀堂  
刘斌 李靖松 李金双 李金鑫

各听证参加人：均无意见。

听证主持人：下面进入第六议程，最后陈述阶段，请各位听证代表人作最后陈述。

听证参加人洪泽凌：本人同意鹭湖滨水公园实施，请加快项目实施。

听证参加人陈明翔：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人陈庆：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人刘德荣：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人李昭鑫：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人蔡泽双：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人滕雄：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人王星桦：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证参加人李靖：本人同意鹭湖滨水公园实施。

听证主持人：我宣布本次听证会参与人员一致同意鹭湖滨水公园实施，现在进入第七议程，请各听证参与人员留下，核对《听证笔录》，核对无误后逐页进行签名确认，感谢各位听证参与人员的支持。

洪泽凌 刘明翔 陈庆 蔡泽双  
刘刘 杨明 李昭鑫 陈柳莹 李昭鑫



鹭湖滨水公园（鹭湖公园）听证会意见、建议情况表

序号	听证代表	意见	解释、采纳情况
1	洪泽凌	项目设计最大亮点是什么？结合鹭湖北部的定位是什么？未来之门能否结合数字龙华，AI场景？什么时候动工？什么时候建完？	项目特色是环湖亲水公园、城市场景标杆；定位是双核驱动："生态核+科技核"融合，三大功能：生态保育、科普教育、都市休闲；亮点是7大景观节点；工期将按工作部署，力争今年年底开工。
2	陈明翔	1.公园有真正考虑到居民的需求（如露营、洗手），这些都是居民真正需要的，有无考虑多遮风挡雨的地方？2.公园应尽量挖掘停车空间。3.公园设计是否已考虑完整贯通的慢跑园路系统？	采纳，遮风挡雨设施、公园停车等将进一步按相关设计规范完善配套，且公园其它用地公园周边三馆一剧院、产业园等已有配套停车位，可供市民使用。现有园路4.5公里，宽度4米以上，满足市民跑步使用。
3	陈庆	无意见	/
4	刘德荣	1.项目的现状资源很难得，可以鹭湖公园名称及生态本底提炼鹭鸟的IP，让其成为深圳看到最多鹭鸟品种（夜鹭、白鹭等）的公园，形成特色。2.公园管理边界的问题，权属不清晰，会带来管理隐患，建议建设单位请人大政协协调。3.后期养护管理运营要作为一个关注的重点。	采纳，项目将结合本底资源优化鹭鸟IP设计。目前公园已取得公园管理范围线，后期将根据该范围进一步与相关职能部门对接沟通管理、权属问题。
5	李昭鑫	无意见	/
6	蔡泽双	无意见	/
7	滕雄	无意见	/
8	王星桦	无意见	/
9	李靖	无意见	/