

附件 1

关于《民悦公园（碧道）建设工程可行性 研究报告（修编）》的编制说明

为贯彻落实省、市有关工作要求，有效改善民治水库周边环境，满足周边居民的休憩需求，提升民生环境，促进城市发展，结合我区实际情况，我局委托技术单位编制了《民悦公园（碧道）建设工程可行性研究报告（修编）》。现就编制情况说明如下：

一、编制背景

民悦公园（民治水库）是深圳“一带两湾四脉八廊”碧道规划空间结构中串联“四脉”的重要生态要素，也是深圳北站国际商务区重要组成部分。民悦公园建设工程于 2013 年 12 月由民治街道办事处完成项目立项，先后取得选址意见书、可研批复、环评批复、占用林地批复，该项目建设范围基本位于民治水库管理范围线内。

为落实 2019 年万里碧道建设的总体要求，该项目于 2021 年 4 月调整由区水务局牵头，要求以深圳市碧道建设标准继续推动民悦公园项目建设。

基于以上背景，《民悦公园（碧道）建设工程可行性研究报告（修编）》重点对项目建设背景、建设内容与规模、项目产出方案、项目投资估算、社会影响分析等方面进行分析研究，充分

论证该项目建设的可行性。

二、编制依据

依据《粤港澳大湾区发展规划纲要》《广东万里碧道总体规划(2020-2035年)》《广东省市域碧道建设总体规划编制指南》、《广东万里碧道设计技术指引(试行)》《深圳市城市总体规划(2016-2035)》《深圳市国土空间总体规划(2020-2035年)》(草案)、《深圳市碧道建设总体规划(2020-2035年)》《深圳市“山海连城”规划设计实施行动方案》《深圳市防洪(潮)排涝规划(2021-2035年)》《深圳市龙华区生态环境保护“十四五”规划》《深圳市绿道网专项规划》等文件,结合我区实际情况,编制《民悦公园(碧道)建设工程可行性研究报告(修编)》。

三、项目建设的必要性

(一) 项目建设是满足附近居民生活质量提升需求的需要

随着城市的不断发展,环绕民治水库建设的居住区、办公区将不断增多,而周边缺少可供大量市民活动的城市公共绿地,市民对大型户外活动场所的需求得不到满足。民悦公园(碧道)的建设,将提升环境感观,为周边居民提供一处聚集场所、一个生活交流的空间,满足环库周边人们聚集、交流、活动的需求,促进附近居民生活品质改善、生活质量提升。

(二) 项目建设是促进水库周边产业升级的重要引擎

目前,民治水库周边有人口密集的居民住宅小区、现代化的高档住宅及产业园区,其周边的滨水空间蕴含着较大的经济价

值，对龙华区的发展起着重要作用。民悦公园（碧道）的建设进一步提升了环境品质，促进周边产业的升级和业态的整合，使其形成一体化高品质滨水开放空间，成为龙华区的一个重要蓝绿生态节点。

（三）项目建设是城市可持续发展的需要

城市可持续发展，强调人与自然、人与人的和谐发展。2015年联合国可持续发展峰会中提出：经济增长速度和城市化步伐加快，也需要继续投资建设可持续的基础设施，来加强城市应对气候变化的能力，同时促进经济增长和社会稳定。拿出负担得起、可升级的气候变化解决方案，将确保过去几十年的取得的进展不会因气候变化而停滞。

民治水库是龙华水系重要的组成环节，作为城市水系循环的有机组成部分，环民治水库的滨水生态建设，对深圳市可持续发展意义重大。

（四）项目建设是提升周边商业价值的需要

民悦公园（碧道）的建设，将大大提升环民治水库的滨水界面形象，提高周边产业、商业投资条件。同时，以滨水生态服务大众的形象吸引产业、人群聚集，能有效推动民治水库周边的土地开发价值，促进产业升级，从而带动、辐射区域的投资价值提升。

四、建设方案

（一）建设内容与规模

该项目位于民治街道民乐社区民乐立交东北部，梅观高速以东，梅坂大道以北。该项目主要结合民治水库和周边绿地、公共开放空间开展碧道建设。

该项目碧道建设长度约 4.1 公里，主要建设内容包括沿河环库滨水绿带提升、景观节点打造、慢行系统贯通、水生态系统构建、配套公共服务设施、景观桥建设等。

（二）总体定位

以水安全为前提，坚持以人为本、生态可持续、文化传承、系统完善、趣味水岸的建设原则，开创性融合碧道和公园内涵的滨水自然会客厅；打造具有数字创新门户特色的城市景观看台。构筑更有温度、更有品质的环库碧道公园，构筑滨水生态客厅。

（三）设计策略

安全系统：通过因势利导、堤岸加固，在线监测、预警预报，紧急避险、安全引导等策略构建完善的安全系统。

生态系统：保留消落带漫滩，为野生动物提供自然的栖息环境；丰富水体动物种类，形成完整的生物链；融入海绵设计，减少面源污染。

休闲系统：以低干扰为原则，合理布设慢行系统，打通断点，连接外部交通系统。以生态保护为首要目标，保障水安全的前提下，根据周边环境合理布置生态、文化、休闲景观亲水节点，完善配套服务设施，丰富碧道游览体验。

文化系统：依托龙华文化历史，构建水岸共生的文化组团，

结合区域特色和民治水库情况，设置具有特色的文化设施，并营造不同类型的滨水公共空间。

产业系统：联合城市更新及近期重点建设项目，打造系列滨水特色产业空间，推动碧道沿线产业转型升级，通过产业功能提升、产业功能置换及产业功能植入三大策略构建水城融合的产业系统。

（四）设计原则

生产：带动城市区域发展，打造最具有活力的水库生态休闲娱乐综合性的景观水岸。

生活：打造生态休闲公共空间，服务周边社区居民，可吸引更多范围的游客，给水库绿岸带来活力。

生态：通过栖息地与有限活动空间的营造，为水体空间重新赋予意义，让自然和人们和谐共享，建立当地动物、植物物种的生态系统。

（五）总体布局

以“安全、生态、运动、休闲、游览”为主题，安排多样化的碧道项目，共划分为水利科普、榕荫古韵、平湖远眺、湖山在望、秘境寻踪五段。



图 3.3.4 - 1 分区设计平面示意图

五、项目投资估算

项目总投资暂估 17903.17 万元。

六、社会影响分析

（一）完善城市生态基础设施，提升深圳市生态环境质量

该项目将为深圳打造一道亮丽的风景线，进一步完善了深圳市的生态基础设施及城市功能，显著增强了城市的核心竞争力和中心辐射力。该项目在保障河流水源、水质的基础上，按照“近自然河川”的河流形态改造和护岸工程的生态化，为控制水生态恶化提供了条件，使水系逐步趋向良性发展。

（二）为老百姓打造美好休闲空间，提升深圳居民生活水平和生活质量

该项目通过营造优美的生态岸线、雅致的水岸环境、舒适的

慢行步道及各色的文化休闲节点，满足了城市公众欣赏自然、感受自然、心理上依赖自然的感观，给周边的老百姓提供了一个美好的休闲场地，有助于公众的身心健康。该项目的实施将极大改善深圳市人居环境，促进群众的幸福感和获得感不断提升。

（三）带动环库周边城市品质提升和产业转型升级，打造“万里碧道”样板工程

该项目为龙华区湖库碧道示范段，在实施过程中将不断吸纳优秀经验，建成后将成为龙华区碧道标杆。一方面，该项目通过利用开放环境中的生态活跃因素，将水库、绿化带、公园及两侧道路串联成空间绿化网络，建设滨水绿化带和公园，促进整体环境质量的提高。另一方面，该项目充分利用民治水库水良好生态环境，将沿岸景观打造为片区绿环，提升城市品质，并带动产业转型升级，拓展发展空间，打造以生态治理带动产业升级的示范点，推动经济城市社会转型发展实现新突破。

特此说明。