

2026 年深圳市龙华区住房和建设局部 门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设等方面的法律、法规和政策；负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作；负责区人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理；统筹指导全区房屋安全管理工作；承担建筑市场和建设行业、建设工程质量安全监管职责；指导和监督检查人民防空建设；承担建设工程消防设计审查验收职责；负责推进建筑节能减排工作；承担燃气行业管理和安全监管职责。

二、机构编制

本部门无独立核算下属单位，部门预算为本级预算，本部门下设办公室、法制科、住房管理与租赁科、房地产业科、人防和房屋安全管理科、物业监管科、数字建造与建设科技科、工程质量安全科、建筑市场与招标投标监管科、建设工程消防设计审查科、建设工程消防验收科、城市燃气管理科、建筑废弃物管理科 13 个科室和深圳市龙华区建设工程质量安全监督站、深圳市龙华区住房保障中心 2 个非独立核算事业单位。

三、2026 年主要工作目标

深圳市龙华区住房和建设局 2026 年主要工作目标包括：

1. 提速筹集建设保障性住房，建设筹集保障房不少于 1200 套，供应分配不少于 2500 套；
2. 扎实推进老旧小区改造，开展需求摸排，建立“一小区一档案”，深化物业与城中村治理，以观澜古墟、上围艺术村等为重点推进示范片区建设；
3. 力促房地产市场平稳健康，引导房企“走出去”拓展外地客源，强化项目进度跟踪，确保投资数据“颗粒归仓、应统尽统”；
4. 大力发展绿色智能建造，新建建筑全面执行绿色标准，星级绿色建筑比例达 80%以上；
5. 狠抓建设工程与房屋安全，深化安全生产治本攻坚，牢牢守住房屋市政工程领域安全生产底线红线；
6. 优化消防设计审查与验收，深化建筑废弃物综合治理和燃气安全巡查，加强信访维稳工作。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市龙华区住房和建设局部门预算收入 22,310.71 万元，较 2025 年年初预算增加 3,978.24 万元，增长 21.7%。2026 年深圳市龙华区住房和建设局部门预算支出 22,310.71 万元，较 2025 年年初预算增加 3,978.24 万元，增长 21.7%。

预算收支增加主要原因说明：1. 2026 年龙华区住宅装修改

造物品和材料购置补贴结转 2,636.61 万元；2. 保障性住房定向配租租金增加 2,175.42 万元。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局预算 22,310.71 万元，包括在职人员经费 4,244.65 万元、公用经费 135.01 万元、对个人和家庭的补助支出 9.23 万元、增人增资 0 万元、项目支出 17,921.82 万元。

（一）在职人员经费 4,244.65 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 135.01 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 9.23 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 17,921.82 万元，具体包括：

1. 保障性住房定向配租租金 4,360.89 万元，主要包括：298 套定向配租租金 329.69 万元，长租公寓租金补贴 4,031.20 万元，用于支付本单位与市局签订的定向配租公共租赁住房租金以及长租公寓项目的租金补贴等。

2. 城市燃气管理 1,282.02 万元，主要包括：“瓶改管”居民用户灶具消费补贴 266.99 万元，管道燃气用户更换金属软管资金补贴 937.68 万元，燃气安全巡查及日常管理 77.35 万元，用于燃气综合管理、燃气安全巡查及燃气安全预警培训、发放“瓶改管”居民用户灶具消费补贴和管道燃气用户更换金属软管资金补贴等。

3. 法律事务服务 76.47 万元，主要包括：法律事务服务 76.47 万元，用于单位法律顾问、法律事务纠纷、行政诉讼、复议、听证、法治宣传业务等。

4. 房地产业管理 232.88 万元，主要包括：房地产业管理工作 103.88 万元，问题楼盘处置 129.00 万元，用于用于房地产市场日常巡查及监管、房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查、问题楼盘处置业务等。

5. 工程治理安全管理 188.73 万元，主要包括：建设工程领域安全生产相关技术服务 100.00 万元，危险边坡（隐患）点监测及日常巡查项目 88.73 万元，用于开展地质灾害险情的动态监测、辖区地质灾害（隐患）点巡查、安全生产管理、建设工程领域安全生产相关技术服务等。

6. 建设工程质量安全监督工作 821.52 万元，主要包括：建设工程质量监督抽检 400.00 万元，建设工程质量安全监督社会技术协助 340.00 万元，质量安全监督管理 81.52 万元，用于区新建、扩建、改建的房屋建筑、市政基础设施等在建工程所用

的结构性建材、功能性建材、构配件、原材料、预拌混凝土及工程实体监督抽检、质量安全监督技术协助服务及危大工程专项检查等。

7. 建筑废弃物管理 71.42 万元，主要包括：建筑废弃物管理 71.42 万元，用于房屋拆除与建筑废弃物综合利用一体化工作、建筑废弃物综合利用项目安全巡查、市管建设工程建筑废弃物排放核准审批及监督执法等。

8. 建筑市场与招投标监管 57.71 万元，主要包括：建筑业管理 57.71 万元，用于开展建设工程交易标后评估、建筑业企业资质的许可与变更审批、建设工程招投标监管动态核查、协调劳资纠纷处理业务等。

9. 廉租住房货币补贴工作 53.99 万元，主要包括：廉租住房货币补贴工作 53.99 万元，用于符合廉租住房货币补贴对象，每月发放廉租住房货币补贴等。

10. 人才工作专项资金/人才工作专项资金-组织部 190.00 万元，主要包括：高层次人才住房安居经费 190.00 万元，用于发放高层次人才住房安居经费等。

11. 人防和房屋安全管理 477.17 万元，主要包括：老旧小区加装电梯补助经费 300.00 万元，房屋安全管理工作 135.47 万元，人防行业管理工作 41.70 万元，用于对全区已建人防工程设施巡查监管、在建人防工程监管、房屋安全管理工作及老旧小区加装电梯补助等。

12. 数字建造与建设科技 220.02 万元，主要包括：房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查 163.56 万元，数字建造与建设科技综合管理 56.46 万元，用于房屋建筑和市政基础设施工程设计、勘察文件监督抽查、城中村综合整治提升工作、龙华区城市体检服务及建筑节能（绿色建筑）管理等。

13. 物业管理 2,752.04 万元，主要包括：龙华区住宅装修改造物品和材料购置补贴 2636.61 万元，物业行业辅助管理和新能源汽车充电设施安全检查 115.43 万元，用于物业行业辅助管理、物业纠纷调解服务、物业管理区域安全督查等。

14. 消防设计审查 82.96 万元，主要包括：消防设计审查工作管理 82.96 万元，用于建设工程项目消防设计审查工作等。

15. 消防验收 245.11 万元，主要包括：消防验收现场评定 100.00 万元，消防验收工作管理 145.11 万元，用于建设工程消防验收、建设工程施工使用的消防产品第三方检测等。

16. 一般管理事务 2,341.81 万元，主要包括：编外人员费用 2,071.45 万元，党建及机关队伍建设 50.00 万元，办公设备购置及日常管理事务 220.36 万元，用于购置办公自动化设备、日常管理运转、聘用人员工资福利经费、党建及机关队伍建设等。

17. 预算准备金 10.00 万元，主要包括：预留机动经费 10.00 万元，用于预算年中执行不可预见支出等。

18. 政府投资项目 3,089.69 万元，主要包括：区级保障性

住房回购 3,089.69 万元，用于区级保障性住房回购。

19. 住房保障及房屋租赁事务 1,311.12 万元，主要包括：保障性住房维修管理 327.65 万元，保障性住房建设管理及物业服务费 770.47 万元，住房保障及房屋租赁综合管理 213.00 万元，用于保障性住房建设、维修、租售和监管管理等。

20. 住房管理与租赁 56.27 万元，主要包括：住房规建和分配工作管理 56.27 万元，用于住房规建及分配业务、住房租赁工作、更新改造类配建公共住房服务等。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙华区住房和建设局纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 1,525.47 万元，其中：货物类项目 14.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 1,511.47 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 22.40 万元，较 2025 年年初预算减少 2.80 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费预算指标实行规模

总控，根据出国（境）计划审批结果安排追加，在全区控制数范围内调整。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 22.40 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为进一步规范公务用车购置经费管理，我区公务用车购置支出按照总额原则，车辆购置经费先行纳入区公务用车主管部门安排，后续将根据经市级主管部门核定的购车计划安排；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 22.40 万元，较 2025 年年初预算减少 2.80 万元，主要是单位现有车辆 9 辆，公务用车运行维护费用于公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出，我部门认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出较预算有所节约。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市龙华区住房和建设局实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙华区住房和建设局共 1 家基层单位，已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年深圳市龙华区住房和建设局所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 17,921.82 万元，设置并编报 20 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市龙华区住房和建设局	保障性住房定向配租租金	4,360.89	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度续签出租房屋数量 298 套，长租公寓租赁项目数 23 个。
深圳市龙华区住房和建设局	城市燃气管理	1,282.02	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成燃气站点、涉燃气管道第三方施工点巡查次数 150 次，开展燃气突发事件应急演练场次 2 次。

深圳市龙华区住房和建设局	法律事务服务	76.47	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度审查合同、文件、卷宗、重大法律事项数700份，开展法制宣传培训开展数4次。
深圳市龙华区住房和建设局	房地产业管理	232.88	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查次数500次，研究龙华区房地产项目数量8个。
深圳市龙华区住房和建设局	工程治理安全管理	188.73	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成小散工程安全生产监督检查开展次数1000次，完成全区汛前、汛中、汛后排查及日常巡查危险边坡隐患点点数500处。
深圳市龙华区住房和建设局	建设工程质量安全监督工作	821.52	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成现场质量安全监督检测报告份数350份，完成建筑起重机械监督抽检检测次数1批次。
深圳市龙华区住房和建设局	建筑废弃物管理	71.42	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成区管项目巡查次数150次。
深圳市龙华区住房和建设局	建筑市场与招投标监管	57.71	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成建设工程交易标后评估宗数20宗，在建项目实名制分账制抽查数200个，建筑行业企业资质申请的企业数（包含

			劳务备案、勘察劳务等) 200家。
深圳市龙华区住房和建设局	廉租住房货币补贴工作	53.99	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度补贴廉租户数45户。
深圳市龙华区住房和建设局	人才工作专项资金/人才工作专项资金-组织部	190.00	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成高层次人才住房安居补贴发放批次4个批次。
深圳市龙华区住房和建设局	人防和房屋安全管理	477.17	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度开展房屋安全专家指导次数80次，审核房屋检测鉴定报告份数50份，审批人防工程报建项目数量40个。
深圳市龙华区住房和建设局	数字建造与建设科技	220.02	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度建成地下综合管廊公里数2公里，开展装配式建筑技术巡查次数20次。
深圳市龙华区住房和建设局	物业管理	2,752.04	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度检测新能源汽车充电桩数量1050个，开展“城市管家”进驻城中村考核数量12次。
深圳市龙华区住房和建设局	消防设计审查	82.96	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成消防设计审查受理工程宗数100宗。
深圳市龙华区住房和建设局	消防验收	245.11	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前

			列。计划本年度完成建设工程消防验收及备案项目受理量 750 宗，消防设施、消防产品检测次数 60 次。
深圳市龙华区住房和建设局	一般管理事务	2,341.81	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度开展党支部活动数量 4 次，党报党刊征订份数 300 份。
深圳市龙华区住房和建设局	预算准备金	10.00	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度支付应急项目数量 1 个。
深圳市龙华区住房和建设局	政府投资项目	3,089.69	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度支付保障性住房回购小区数量 19 个。
深圳市龙华区住房和建设局	住房保障及房屋租赁事务	1,311.12	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度完成保障性住房回购价格测算项目数 10 个，完成保障性住房方案设计协审项目数 6 个。
深圳市龙华区住房和建设局	住房管理与租赁	56.27	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理继续走在全国前列。计划本年度协助巡查住房租赁企业或门店数量 100 家，制定保障性安居工程年度各项住房任务分解方案数量 1 个。

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026 年本单位机关运行经费财政拨款预算 135.00 万元，较 2025 年年初预算减少 22.92 万元，下降 14.51%。主要是坚持贯彻落实过“紧日子”要求，压减一般性支出。

二、国有资产占用情况

截至 2025 年 11 月，深圳市龙华区住房和建设局共有车辆 9 辆，其中：机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 7 辆；单价 100 万元以上设备 2 台（套）。

2026 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是本单位暂无公务用车采购计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是本单位暂无 100 万元以上设备采购计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出。上级专项转移支付支出预算共 5,726.30 万元，主要为区级保障性住房回购 3,089.69 万元、龙华区住宅装修改造物品和材料购置补贴 2,636.61 万元。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动

所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	19,674.10	一、社会保障和就业支出	670.47
1. 一般公共预算拨款	19,674.10	人力资源和社会保障管理事务	190.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他人力资源和社会保障管理事务支出	190.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	480.47
二、财政专户管理资金	0.00	行政单位离退休	9.61
三、单位资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	316.01
1. 事业收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	154.86
2. 事业单位经营收入	0.00	二、卫生健康支出	128.32
3. 上级补助收入	0.00	行政事业单位医疗	128.32
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政单位医疗	128.32
5. 其他收入	0.00	三、城乡社区支出	8,648.24
		城乡社区管理事务	7,591.84

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		行政运行	2,668.72
		一般行政管理事务	2,418.28
		工程建设管理	736.82
		市政公用行业市场监管	1,353.44
		住宅建设与房地产市场监管	289.15
		其他城乡社区管理事务支出	125.43
		城乡社区规划与管理	177.17
		城乡社区规划与管理	177.17
		建设市场管理与监督	879.23
		建设市场管理与监督	879.23
		四、资源勘探工业信息等支出	2,636.61
		超长期特别国债安排的支出	2,636.61
		制造业	2,636.61
		五、住房保障支出	10,227.07
		保障性安居工程支出	9,115.69

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		老旧小区改造	300.00
		配租型住房保障	7,504.57
		其他保障性安居工程支出	1,311.12
		住房改革支出	1,111.38
		住房公积金	336.84
		购房补贴	774.53
本年收入合计	19,674.10	本年支出合计	22,310.71
上年结余、结转	2,636.61	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	2,636.61		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	22,310.71	支出总计	22,310.71

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	22,310.71	19,674.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,636.61

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市龙华区住房和建设局			22,310.71	4,388.89	17,921.82	0.00	0.00	0.00	1,525.47	1,154.00	474.00
	208	社会保障和就业支出	670.47	480.47	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	190.00	0.00	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	190.00	0.00	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	480.47	480.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	9.61	9.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	316.01	316.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	154.86	154.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	210	卫生健康支出	128.32	128.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	128.32	128.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	128.32	128.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	8,648.24	2,668.72	5,979.52	0.00	0.00	0.00	1,225.47	854.00	354.00
	21201	城乡社区管理事务	7,591.84	2,668.72	4,923.12	0.00	0.00	0.00	485.47	114.00	14.00
	2120101	行政运行	2,668.72	2,668.72	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00
	2120102	一般行政管理事务	2,418.28	0.00	2,418.28	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00
	2120106	工程建设管理	736.82	0.00	736.82	0.00	0.00	0.00	367.59	100.00	0.00
	2120107	市政公用行业市场监管	1,353.44	0.00	1,353.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	289.15	0.00	289.15	0.00	0.00	0.00	103.88	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	125.43	0.00	125.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	177.17	0.00	177.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	177.17	0.00	177.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21206	建设市场管理与监督	879.23	0.00	879.23	0.00	0.00	0.00	740.00	740.00	340.00
	2120601	建设市场管理与监督	879.23	0.00	879.23	0.00	0.00	0.00	740.00	740.00	340.00
	215	资源勘探工业信息等支出	2,636.61	0.00	2,636.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21598	超长期特别国债安排的支出	2,636.61	0.00	2,636.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2159802	制造业	2,636.61	0.00	2,636.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	10,227.07	1,111.38	9,115.69	0.00	0.00	0.00	300.00	300.00	120.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	22101	保障性安居工程支出	9,115.69	0.00	9,115.69	0.00	0.00	0.00	300.00	300.00	120.00
	2210108	老旧小区改造	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210111	配租型住房保障	7,504.57	0.00	7,504.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,311.12	0.00	1,311.12	0.00	0.00	0.00	300.00	300.00	120.00
	22102	住房改革支出	1,111.38	1,111.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	336.84	336.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	774.53	774.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	4,388.89	4,388.89	4,388.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	4,244.65	4,244.65	4,244.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	456.62	456.62	456.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,954.88	1,954.88	1,954.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	211.13	211.13	211.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	476.84	476.84	476.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	309.71	309.71	309.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	154.86	154.86	154.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	125.91	125.91	125.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	16.22	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	336.84	336.84	336.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	201.63	201.63	201.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	135.01	135.01	135.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	33.32	33.32	33.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.13	0.13	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	8.50	8.50	8.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
维修（护）费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	24.44	24.44	24.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	22.40	22.40	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	32.38	32.38	32.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	9.84	9.84	9.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	9.23	9.23	9.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	9.23	9.23	9.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	17,921.82	15,285.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,636.61
保障性住房定向配租租金	4,360.89	4,360.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市燃气管理	1,282.02	1,282.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
法律事务服务	76.47	76.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房地产业管理	232.88	232.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程治理安全管理	188.73	188.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安全监督工作	821.52	821.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑废弃物管理	71.42	71.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑市场与招投标监管	57.71	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
廉租住房货币补贴工作	53.99	53.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
人才工作专项资金/人 才工作专项资金-组织部	190.00	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人防和房屋安全管理	477.17	477.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
数字建造与建设科技	220.02	220.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理	2,752.04	115.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,636.61
消防设计审查	82.96	82.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
消防验收	245.11	245.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	2,341.81	2,341.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目	3,089.69	3,089.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障及房屋租赁 事务	1,311.12	1,311.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房管理与租赁	56.27	56.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	19,674.10	一、社会保障和就业支出	670.47
1. 一般公共预算拨款	19,674.10	人力资源和社会保障管理事务	190.00
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他人力资源和社会保障管理事务支出	190.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	480.47
		行政单位离退休	9.61
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	316.01
		机关事业单位职业年金缴费支出	154.86
		二、卫生健康支出	128.32
		行政事业单位医疗	128.32
		行政单位医疗	128.32
		三、城乡社区支出	8,648.24
		城乡社区管理事务	7,591.84
		行政运行	2,668.72
		一般行政管理事务	2,418.28
		工程建设管理	736.82
		市政公用行业市场监管	1,353.44

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		住宅建设与房地产市场监管	289.15
		其他城乡社区管理事务支出	125.43
		城乡社区规划与管理	177.17
		城乡社区规划与管理	177.17
		建设市场管理与监督	879.23
		建设市场管理与监督	879.23
		四、资源勘探工业信息等支出	2,636.61
		超长期特别国债安排的支出	2,636.61
		制造业	2,636.61
		五、住房保障支出	10,227.07
		保障性安居工程支出	9,115.69
		老旧小区改造	300.00
		配租型住房保障	7,504.57
		其他保障性安居工程支出	1,311.12
		住房改革支出	1,111.38
		住房公积金	336.84

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		购房补贴	774.53
本年收入合计	19,674.10	本年支出合计	22,310.71
上年结余、结转	2,636.61	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	2,636.61		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	22,310.71	支出总计	22,310.71

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			19,674.10	4,388.89	15,285.21
	208	社会保障和就业支出	670.47	480.47	190.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	190.00	0.00	190.00
	2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	190.00	0.00	190.00
	20805	行政事业单位养老支出	480.47	480.47	0.00
	2080501	行政单位离退休	9.61	9.61	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	316.01	316.01	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	154.86	154.86	0.00
	210	卫生健康支出	128.32	128.32	0.00
	21011	行政事业单位医疗	128.32	128.32	0.00
	2101101	行政单位医疗	128.32	128.32	0.00
	212	城乡社区支出	8,648.24	2,668.72	5,979.52
	21201	城乡社区管理事务	7,591.84	2,668.72	4,923.12

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120101	行政运行	2,668.72	2,668.72	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,418.28	0.00	2,418.28
	2120106	工程建设管理	736.82	0.00	736.82
	2120107	市政公用行业市场监管	1,353.44	0.00	1,353.44
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	289.15	0.00	289.15
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	125.43	0.00	125.43
	21202	城乡社区规划与管理	177.17	0.00	177.17
	2120201	城乡社区规划与管理	177.17	0.00	177.17
	21206	建设市场管理与监督	879.23	0.00	879.23
	2120601	建设市场管理与监督	879.23	0.00	879.23
	221	住房保障支出	10,227.07	1,111.38	9,115.69
	22101	保障性安居工程支出	9,115.69	0.00	9,115.69
	2210108	老旧小区改造	300.00	0.00	300.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210111	配租型住房保障	7,504.57	0.00	7,504.57
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,311.12	0.00	1,311.12
	22102	住房改革支出	1,111.38	1,111.38	0.00
	2210201	住房公积金	336.84	336.84	0.00
	2210203	购房补贴	774.53	774.53	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			19,674.10	4,388.89	15,285.21
	301	工资福利支出	4,244.65	4,244.65	0.00
	30101	基本工资	456.62	456.62	0.00
	30102	津贴补贴	1,954.88	1,954.88	0.00
	30103	奖金	211.13	211.13	0.00
	30107	绩效工资	476.84	476.84	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	309.71	309.71	0.00
	30109	职业年金缴费	154.86	154.86	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	125.91	125.91	0.00
	30112	其他社会保障缴费	16.22	16.22	0.00
	30113	住房公积金	336.84	336.84	0.00
	30199	其他工资福利支出	201.63	201.63	0.00
	302	商品和服务支出	6,755.02	135.01	6,620.01

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	75.34	33.32	42.02
	30204	手续费	13.38	0.13	13.25
	30207	邮电费	18.67	8.50	10.17
	30209	物业管理费	704.06	0.00	704.06
	30211	差旅费	6.36	3.00	3.36
	30213	维修（护）费	1.00	1.00	0.00
	30214	租赁费	329.69	0.00	329.69
	30226	劳务费	2,047.97	0.00	2,047.97
	30227	委托业务费	3,123.25	0.00	3,123.25
	30228	工会经费	53.05	24.44	28.61
	30231	公务用车运行维护费	22.40	22.40	0.00
	30239	其他交通费用	32.38	32.38	0.00
	30299	其他商品和服务支出	327.47	9.84	317.63

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	303	对个人和家庭的补助	4,284.41	9.23	4,275.19
	30302	退休费	9.23	9.23	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	4,275.19	0.00	4,275.19
	310	资本性支出	3,185.34	0.00	3,185.34
	31001	房屋建筑物购建	3,175.34	0.00	3,175.34
	31002	办公设备购置	10.00	0.00	10.00
	312	对企业补助	1,204.67	0.00	1,204.67
	31204	费用补贴	1,204.67	0.00	1,204.67

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市龙华区住房和建设局	2025 年	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00
	2026 年	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.40	0.00	0.00
	增减变化金额	-2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.80	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			2,636.61	0.00	2,636.61
	215	资源勘探工业信息等支出	2,636.61	0.00	2,636.61
	21598	超长期特别国债安排的支出	2,636.61	0.00	2,636.61
	2159802	制造业	2,636.61	0.00	2,636.61

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。