

# 龙华观湖观城时尚花园项目“8·26” 一般车辆伤害事故防范和整改措施 落实情况的评估报告

2024年8月26日，观湖街道观城时尚花园项目工地发生一起一般车辆伤害事故，造成1人死亡，直接经济损失280万元。2025年1月28日，深圳市龙华区人民政府对《龙华观湖观城时尚花园项目“8·26”一般车辆伤害事故调查报告》（以下简称“事故调查报告”）进行了批复。

根据《国务院安委会办公室关于印发生产安全事故防范和整改措施落实情况评估办法的通知》（安委办〔2021〕4号）和《市安委办关于印发〈深圳市进一步推动生产安全事故责任追究和整改措施意见落实情况评估工作方案〉的通知》（深安办〔2023〕84号）要求，龙华区安委办组织相关部门对2024年龙华观湖观城时尚花园项目“8·26”一般车辆伤害事故防范和整改措施落实情况开展评估，具体如下：

## 一、评估工作组织及开展情况

由区安委办牵头，从区住房建设局、区应急管理局、观湖街道办事处等部门抽调人员组成评估组。评估组通过查阅文件、审查资料、核查执法案卷等方式，围绕事故责任追究、防范措施落实、教训吸取等方面开展评估工作：

### （一）核实涉事责任追究落实情况

依据事故调查报告的处理建议，向区住房建设局、区应急管理局核实责任单位及人员的处罚落实情况。

### （二）核实行业部门整改措施落实情况

对照事故调查报告中事故防范和整改措施要求，通过查阅事故警示教育、整治行动、隐患闭环等记录，核实相关部门整改措施落实情况。

### （三）检查涉事企业防范和整改措施落实情况

参照事故调查报告要求，检查涉事企业整改措施落实情况，查阅事后整改相关的会议纪要、自查自纠记录、警示会档案、安全防范措施整改等资料。

## 二、事故责任单位及人员责任追究落实情况

评估组查阅相关处罚文书发现，各相关部门依据事故调查报告及相关法律法规，对涉事责任单位及人员实施处罚，具体如下：

### （一）对责任人员的处罚情况

**蔡文浩（项目经理）：**2024年9月2日，区住房建设局给予涉事项目经理蔡文浩红色警示3个月的处罚。

### （二）对责任单位的处罚情况

**北京中吉兴业建筑工程有限责任公司：**2025年5月13日，区应急管理局对北京中吉兴业建筑工程有限责任公司作出罚款人民币50万元的行政处罚，该单位于2025年5月29日足额缴纳罚款，处罚事项履行完毕。

**中建二局第三建筑工程有限公司：**2024年9月2日，区住房建设局给予中建二局第三建筑工程有限公司红色警示3个月的处罚。2025年7月3日，区应急管理局对中建二局第三建筑工程有限公司作出罚款人民币50万元的行政处罚，该单位于2025年10月15日足额缴纳罚款，处罚事项履行完毕。

### **三、事故整改措施落实情况**

评估组通过查阅资料发现，相关部门及涉事单位针对事故暴露问题及事故调查报告提出的整改建议，迅速落实整改，具体如下：

#### **（一）深圳市嘉创投资有限公司整改落实情况**

**一是**事故发生后，该公司会同监理单位组织总包及各分包单位开展本项目安全保障专项工作，对现场机械、临电、消防、爬架、吊篮、操作架等关键部位和环节进行全面检查。**二是**现场检查完成后，督促监理单位组织总包及各分包单位，对检查发现的各类安全文明施工问题进行集中梳理总结，要求施工单位举一反三、立行立改，严格落实各项安全防护措施，强化安全教育培训，并对现场安全施工要求进行进一步交底，确保整改落地见效。**三是**督促总包单位组织各班组作业人员开展安全教育交底工作，重点强化现场作业人员的安全防范意识和规范操作能力，从源头防范安全事故发生。**四是**组织监理总监、总包单位项目负责人、生产经理、安全总监、技术负责人等相关安全管理人员，召开建筑施工安全警示宣贯会，进一步明确现

场安全施工要求，强调各单位要严格落实安全生产主体责任，切实增强安全防范意识，坚决杜绝各类安全事故发生。

## （二）中建二局第三建筑工程有限公司整改落实情况

一是开展警示教育，组织全体人员观看《防线·安全警示教育片》，并结合施工现场实际情况，围绕项目重难点施工环节分析了安全工作的重要性。该公司从现场风险、个人安全防护、设备使用安全、设备安全操作规程等方面，结合近期发生的安全事故案例进行深入剖析，警示全体作业人员吸取事故教训，做到安全生产警钟长鸣。二是组织各分包作业人员开展安全技术交底，以事故为契机，让所有工人深刻认识到安全生产的重要性，严格遵守安全生产规章制度，扎实做好本职工作，牢固树立“安全第一、预防为主”的安全理念。三是组织监理单位及各分包单位开展全面排查整治工作，对排查发现的安全隐患明确整改时限、落实整改责任，形成闭环管理，确保隐患整改到位。四是进一步强化机械设备安全管理，明确要求所有进场的剪刀车、曲臂车、叉车、挖掘机、汽车吊等机械设备的操作人员必须持证上岗，并在机械设备显眼位置张贴操作证书和操作规程；实行每台机械设备定人、定机、定岗管理，严禁将机械设备交由无证人员操作。

## （三）深圳市建力建设监理有限公司整改落实情况

一是该公司会同建设单位组织相关单位开展全面排查，及时消除事故隐患，落实安全防范措施，有效降低安全风险因素。

二是监督总包以及各分包单位，完成所有工人的重新安全技术交底工作，提升工人安全风险辨识能力和自我保护意识。三是召开安全警示宣贯会，明确施工安全文明管理和技术要求，压实总包及各分包单位主体责任。

#### （四）北京中吉兴业建筑工程有限责任公司整改落实情况

一是根据项目安全管理工作要求，组织公司所有驻项目工地人员开展警示教育工作，分析事故原因，吸取事故教训，严防同类事故的再次发生。二是加强人员安全技术交底，严格落实项目安全管理规定，将安全措施做实做细。三是组织 109 名工人参加产业工人培训与考核，全面强化工人安全技能和安全意识。

#### （五）区住房建设局整改落实情况

一是事故发生后，该局立即向项目建设、施工、监理单位下发全面停工整改通知，责令各参建单位立即停工整改，对存在的问题和隐患立即进行整改，待整改完毕经核查合格后方可复工。二是召开事故现场警示会，为深刻吸取事故教训，切实加强我区建筑工地安全生产工作，该局组织区管各在建项目相关负责人及各街道办事处工作人员，在涉事建筑工地召开事故现场警示会。会上强调，一要强化责任意识，严格落实企业负责人“五带头”工作要求；二要针对性开展专项检查，加强对重点风险源的管控力度；三要加强安全教育培训，全面提高全员安全意识和安全防范能力。

## 四、存在的问题及整改建议

### （一）存在的问题

部分单位进场车辆、机械设备及机具等设施的审核验收不够严格，存在流于形式的情况；特种作业人员持证上岗管控存在漏洞，个别岗位存在无证操作等隐患。

### （二）整改建议

1. **严格把控进场审核验收关口。**各参建单位要建立健全进场设施审核验收管理制度，明确审核验收责任主体、流程和标准，对进场的车辆、机械设备、机具等设施进行全面细致核查，重点检查设备合格证、检测报告、维护保养记录等相关资料，对不符合安全标准、未达使用要求的设施坚决不予进场，从源头防范安全隐患。同时，要建立进场设施台账，实行动态管理，定期对在用设施进行维护、检测和校验，确保设施始终处于安全运行状态。

2. **加强特种作业人员的管理。**各施工单位要严格落实特种作业人员持证上岗制度，全面排查特种作业人员资质情况，确保特种作业人员持证上岗、证书有效且与作业岗位相符。建立特种作业人员管理台账，详细记录人员信息、资质证书、培训考核等情况，实现一人一档、动态管控，严禁无证、违规操作。

3. **行业监管部门进一步加大特种作业人员违法查处力度。**行业监管部门要强化监管责任落实，加大对建筑工地特种作业人员持证上岗情况的检查频次和覆盖面，采取日常检查、专项

抽查、随机检查等多种方式，严厉查处无证操作、证书过期、违规上岗等违法违规行为。对查处的违法违规行为，要依法依规严肃追责问责，并进行通报曝光，形成有力震慑。

## 五、评估组评估意见

评估组通过查阅资料，核实责任追究落实情况，查看行业监管部门、涉事单位整改成效等多种方式，对本次事故防范和整改措施落实情况进行全面评估，经综合研判，发现以下情况：

### （一）责任追究落实到位

各行政主管部门以区政府事故批复意见为指导，严格依据相关法律法规，对涉事责任单位及责任人员依法作出处罚，所有处罚事项均已履行完毕，责任追究工作规范、到位，形成了有效震慑。同时，行业主管部门以此次事故为警示，进一步明确自身安全监管职责，强化对辖区内在建工程施工安全、外来施工材料车辆安全的监督管理，完善监管举措，提升监管效能。

### （二）整改措施落地见效

各涉事单位均严格按照事故调查报告要求，结合自身职责，扎实推进各项整改工作：**一是**广泛组织开展事故警示教育，引导全体作业人员深刻吸取事故教训，切实提升安全防范意识和责任意识。**二是**针对性组织工人参加产业工人专项培训，重点强化安全技能、风险隐患辨识及应急处置能力，夯实安全生产人力基础。**三是**强化现场施工全过程管控，全面开展安全隐患

排查整治，建立隐患闭环管理机制，及时消除各类安全隐患，有效防范同类事故再次发生。

综上，评估组认为事故相关单位已落实事故调查报告及相关文件要求的责任追究与事故防范措施，评估结果为通过。

龙华区事故防范和整改措施落实情况评估组

2026年1月20日