

附件 2-1

物业管理费项目绩效目标自评表

(2018 年)

项目主管部门（公章）：

项目名称	物业管理费	项目类别	常规	√	一次性		追加	
项目主管部门	深圳市龙华区外国语学校	项目实施单位	深圳市龙华区外国语学校					
项目周期	1 年	项目属性	新增			延续	√	
预算金额	150 万元	其中： 财政拨款	150 万元	其它 资金	0			
年度目标总体描述	建立完善的质量保证体系。提供切实可行的运行管理、维护保养、维修的实施方案和各种措施。确保楼盖、屋顶、梁、柱、共用部位内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门窗、设备机房、室外场地、道路的完好和正常使用。实行 24 小时值班制度。保证设备良好，运行正常，无重大管理责任事故。配电机房须安排人员 24 小时值班。严格按照操作规程施工操作。							
绩效内容	目标内容			目标完成情况		未完成的原因及改进措施		
投入目标（包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排）	单位成本：每月服务费 12.5 万元，共计投入 150 万元。 项目周期：2018 年全年。 资金支出进度：第一季度支出 25%，第四季度支出 25%，第三季度支出 25%，第四季度支出 25%。			单位成本、项目周期、资金支出进度已按照实际目标完成支付				
产出目标（包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等）	数量目标：项目实际完成率达 100%。 质量指标：项目验收合格率、服务对象满意度。 工作实效：2018 年全年。			数量目标完成率达 100% 质量指标验收合格率达标，服务对象均达满意，工作时效已完成 2018 一年度。				

效益目标（包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等）	社会效益指标：满足教育教学常规管理需要。 可持续影响：美化校园环境。	社会效益指标以及可持续影响均已达标。	
---------------------------------	---------------------------------------	--------------------	--

填表人：

联系电话：

备注：每个项目填报一份自评表