

项目支出绩效目标表				
项目名称	住房保障及房屋租赁综合管理		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额 (万元)	91.00		本年度项目金额 (万元)	91.00
财政拨款资金(万元)	91.00		其他资金(万元)	0.00
中央转移支付资金 (万元)	0		政府购买服务资金(万元)	0.00
项目概况	1、日常工作经费：龙华区住房保障中心于2019年5月正式成立，目前在编人员5名，临聘人员6名，其他人员7名，负责保障性住房建设、后续管理、房屋租赁管理、物业专项维修资金管理； 2、第三方代收保障性住房租金服务费：根据《非税收入管理办法》保障性住房租金需上缴国库，目前龙华区约9000套公租房正在出租，每月收取租金无法完全用人工收取，因此委托第三方代收机构进行代收； 3、宣传培训费：为了进一步提高保障系统管理工作的人员素质和业务水平，学习各省、市、区相关的先进经验及相关政策，加强培训宣传工作，对公租房住户、物业公司、业主委员会进行普法宣传。 4、社区公配方案审核服务费：对社区公配方案设计进行审核，提出验收修改意见。			
项目用途	1、日常工作经费：保障全体工作人员日常办公用品消耗、外出执勤、参加培训等； 2、第三方代收保障性住房租金服务费：委托第三方代收机构收取公租房租金，收取后直接上缴国库； 3、宣传培训费：开展宣传培训工作； 4、社区公配方案审核服务费：委托专业技术公司协助开展社区公配建设相关工作。			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	“①顺利推进住房保障中心各项业务，完成市、区下达的年终考核任务，进一步提高保障系统管理工作的人员素质和业务水平，学习各省、市、区相关的先进经验及相关政策，加强培训宣传工作，对公租房住户、物业公司、业主委员会进行普法宣传。 ②规范保障性住房的建、配、租、住业务的管理制度，提高保障性住房管理服务水平，保障社会稳定。”			
年度绩效目标	通过本项目的实施，及时完成4次培训、5人次赴外地学习、收9000套公租房租金、完成普法宣传工作，保证培训参与率、宣传覆盖率均达到100%，实现公配设计方案利用率100%和参与培训人员满意度、公众满意度均超过90%的效益目标。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	开展宣传培训次数	4次	工作计划
		赴外地学习参加人次	5人次	工作计划
		收公租房租金数	9000套	工作计划
		普法宣传工作完成率	100%	工作计划
	质量	培训参与率	100%	工作计划
		宣传覆盖率	100%	工作计划
	时效	开展培训及时率	100%	工作计划
		赴外地学习及时率	100%	工作计划
		收公租房租金及时率	100%	工作计划
		普法宣传工作及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	公配设计方案利用率	100%	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	公众满意度	≥90%	问卷调查