

项目支出绩效目标表				
项目名称	保障性住房定向配租租金		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额 (万元)	2,603.00		本年度项目金额 (万元)	2,603.00
财政拨款资金(万元)	2,603.00		其他资金(万元)	0.00
中央转移支付资金 (万元)	0		政府购买服务资金(万元)	0.00
项目概况	<p>一、2016年10月20日我局与市住建局签订298套（龙悦居、招商澜园）租赁合同，合同金额为234万，合同期限为：2016年10月20日至2019年10月19日，目前合同即将到期，面临续签，是否续签及租金以新签订的合同为准。</p> <p>二、长租公寓经费（2369万元）</p> <p>通过龙华人才安居公司结合我区目前市场住房存量情况开展规模化租赁工作，租金价格通过委托三家具备房地产评估资质的第三方机构进行评估，在我局的指导下，以租金评估价格作为租金谈判上限，最终房源租金价格以与公寓运营商协商谈判确定。2020年我局需支付2018年及2019年长租公寓项目租金合计2369万元。</p>			
项目用途	支付租金			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	通过本项目的实施，顺利供应保障性住房，对特定群体提供保障性住房，更好地落实保障性住房条款和房价调整的政策性目标，为我区房地产市场平稳健康发展发挥积极作用。			
年度绩效目标	通过本项目的实施，顺利租赁并出租房源，保证租金支付的准确率100%和租金支付的及时率100%。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	续签出租房屋数量	298套	工作计划
	质量	配房准确率	100%	工作计划
	时效	交房及时率	100%	工作计划
		入住及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	房屋空置率	0	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	深圳市住房和建设局满意度	100%	问卷调查