

项目支出绩效目标表				
项目名称	保障性住房空置物业管理费		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额（万元）	200.00		本年度项目金额（万元）	200.00
财政拨款资金（万元）	200.00		其他资金（万元）	0.00
中央转移支付资金（万元）	0		政府购买服务资金（万元）	200.00
项目概况	目前我区保障性住房房屋面积情况：芷峪澜湾花园（2689.65m²、管理费2.69元/m²，维修资金0.25元/m²）、星河盛世花园（19211.43m²，管理费3.6元/m²，维修资金0.25元/m²）、绿景香颂美庐园（10008.1m²，管理费3.1元/m²，维修资金0.25元/m²）、文澜苑（53033.74m²，管理费2.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、祥澜苑（69240.81m²，管理费2.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、民兴苑（70231.64m²，管理费2.9元/m²，维修资金0.25元/m²）、保利悦都（11667.5m²，管理费3.33元/m²，维修资金0.25元/m²）、深业泰然观澜玫瑰苑（8671.32m²，管理费3.78元/m²，维修资金0.25元/m²）、华盛峰荟名庭（19317.92m²，管理费3.6元/m²，维修资金0.25元/m²）、福安雅园（27977.42m²，管理费2.88元/m²，维修资金0.25元/m²）、招商锦绣观园（2181.52m²，管理费2.98元/m²，维修资金0.25元/m²）、壹成中心（169117.61m²，管理费3.9元/m²，维修资金0.25元/m²），澜汇居（23854.35m²，管理费3元/m²，维修资金0.25元/m²）、佳华领域广场（10182.26m²，管理费3.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、尚峻御园（8241.06m²，管理费3.9元/m²，维修资金0.25元/m²）、阳基御龙山（3837.92m²，管理费3.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、新彩苑（2066.66m²，管理费3.9元/m²，维修资金0.25元/m²）			
项目用途	支付空置物业管理费：新彩苑、龙塘居、观城苑预计为2020年新移交项目，按总面积50%预算12个月，其它小区按总面积10%预算全年合计金额。			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	完成保障性住房空置房分配工作，确保空置房屋能够全部出租。			
年度绩效目标	通过本项目的实施，及时完成保障性住房空置房分配工作，保证保障性住房空置房分配准确率100%，实现保障性住房空置率小于10%和住户满意度超过90%的效益目标。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	空置房分配完成率	100%	工作计划
	质量	分配准确率	100%	工作计划
	时效	空置房分配完成及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	16个保障性住房小区空置率	≤10%	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	住户满意度	≥90%	问卷调查