

项目支出绩效目标表				
项目名称	房地产业管理工作		主管单位	深圳市龙华区住房和城乡建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额（万元）	229.00		本年度项目金额（万元）	229.00
财政拨款资金（万元）	229.00		其他资金（万元）	0.00
中央转移支付资金（万元）	0		政府购买服务资金（万元）	0.00
项目概况	<p>1、2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》、《深圳市人民政府办公厅关于“继续做好房地产市场调控工作的通知”（深府办〔2013〕12号）等相关文件要求，各地区、各有关部门要切实加强市场监测和综合分析，正确解读市场走势和有关调控政策措</p> <p>2、龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查：据《市安委会关于印发深圳市2017年安全生产全面巡查工作实施方案的通知》《关于印发〈深圳市安委办企业关于建立事故隐患排查治理体系的实施方案〉的通知》及区安委办相关要求，我局作为辖区房地产行业主管部门，需建立安全隐患排查治理体系，推动纳管的房地产开发企业和经纪机构落实自查自改自报隐患排查治理制度，并落实巡查机制，确保隐患按期整改。</p> <p>3、房地产商品项目预、现售价格评估：2016年10月4日，市政府发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施》（深府办〔2016〕28号，以下简称《若干措施》）文件，要求房地</p> <p>4、龙华区房地产业安全隐患宣传培训：根据《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》（深圳市人民政府令第308号，以下简称《规定》）、《市安委办关于印发深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》工作方案的通知》及区委办相关要求，我局作为辖区房地产行业主管部门，需协助推动落实《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》工作方案等要求，对辖区纳管的房地产开发企业和经纪机构开展安全生产宣传及培训工作。</p> <p>5、龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析：为深化落实《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号，以下简称《意见》）文件精神 and 目标，正确处理住房经济属性和民生属性的关系，进一步深化住房制度改革，结合事权下放，进一步整合审批事项，创新体制机制，优化审批流程，加强动态监管，开展龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析。根据《大浪时尚小镇云巴应用方案、新划转房地产与房屋租赁工作、新划转消防建审业务汇报会议纪要》，要求我局加强对房地产行业调查研究，所需经费由区财政予以支持。</p>			
项目用途	<p>1、2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：协助龙华区住房和城乡建设局开展龙华区房地产市场行为的日常巡查工作，并做好相关的记录及相关的台账；协助开展龙华区房地产市场专项整治、案件调查等活动；协助开展房地产调控政策落实情况监测及分析调研工作；完成领导交办的其他相关工作。派遣两名专业技术人员驻在住建局开展工作，中核单位承担常</p> <p>2、龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查：检查辖区内房地产开发项目及纳管企业的安全责任制建立及落实情况；安全管理和安全规章制度建设、安全宣传、培训及自查自报档案；经营和办公场所的消防、用电和特种设备等相关安全情况；严格按《深圳市安全隐患自查巡查基本指引》等相关法律法规标准规范开展巡查工作，指导并督促企业按时、按质完成自查自报工作，对巡查不合格的企业责令其整改；填写巡查表格、拍照、撰写巡查简表和报告，并制定专项巡查档案，由专人负责管理并及时将巡查情况数据录入龙华区智慧安监综合监管平台，定期报送巡查结果。</p> <p>3、房地产商品项目预、现售价格评估：全市范围内具备一级资质的房地产估价机构中，随机抽取三家委托其开展现售楼盘价格评估、选取一家委托开展预售楼盘价格评估。房地产估价机构应严格按照现行调控政策要求，对楼盘价格影响因素进行充分论证分析，提出科学、合理的评估价格。</p> <p>4、龙华区房地产业安全隐患宣传培训：一是对辖区内房地产开发企业和中介机构从业人员开展安全生产培训工作；二是在辖区内开展房地产行业安全生产宣传活动。</p> <p>5、龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析：整合龙华区产权数据、房地产交易数据、历年房地产房价、销量变化情况，了解房价走势，对龙华区房地产市场形势开展分析，为房地产市场健康发展提供指引。</p>			
固定资产采购金额	0.00	采购品目		
项目总（中期）目标	<p>一、2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：对辖区内在售商品房项目（约40家）进行全面筛查，检查中介机构销售现场，不少于50家；对需要整改的项目进行巡查，建立巡查台账，相关材料、照片整理归档，并同时刻录电子档案备份；配合开展案件调查，并做好材料整理归档工作。</p> <p>二、龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查：对龙华区行政区域内约300家房地产相关企业（含房地产开发企业、三小场所和经纪机构等）进行全覆盖的安全巡查，全面巡查2次，共需检查巡查600次；将巡查情况按时上报反馈至龙华区安监智慧平台。</p> <p>三、房地产预、现售价格评估：按照市规划国土委于2019年初下发《关于进一步规范房地产销售案价价格核定工作的通知》（深规土〔2018〕992号）规定的预售案价价格核定规则，预计完成1个现售楼盘价格评估，出具3份价格评估报告；预计完成4个预售价格评估，完成4份价格评估报告。为相关决策提供重要的技术参考依据。</p> <p>四、龙华区房地产业安全隐患宣传培训：制定房地产安全生产宣传培训实施方案。</p> <p>五、龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析：进行房地产市场分析，调查辖区内存量商品住房的总量及构成，商品房的住房分布及构成。</p>			
年度绩效目标	<p>一、2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：对辖区内在售商品房项目（约80家）进行全面筛查，检查中介机构销售现场，不少于100家；对需要整改的项目进行巡查，建立巡查台账，相关材料、照片整理归档，并同时刻录电子档案备份；配合开展案件调查，并做好材料整理归档工作；全年巡查监测总结报告。</p> <p>二、龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查：对龙华区行政区域内约600家房地产相关企业（含房地产开发企业、三小场所和经纪机构等）进行全覆盖的安全巡查，全面巡查2次，共需检查巡查1200次；将巡查情况按时上报反馈至龙华区安监智慧平台；提供房地产相关企业的安全技术咨询服服务，充当安全顾问。</p> <p>三、房地产预、现售价格评估：按照市规划国土委于2019年初下发《关于进一步规范房地产销售案价价格核定工作的通知》（深规土〔2018〕992号）规定的预售案价价格核定规则，预计完成2个现售楼盘价格评估，出具6份价格评估报告；预计完成8个预售价格评估，完成8份价格评估报告。为相关决策提供重要的技术参考依据。</p> <p>四、龙华区房地产业安全隐患宣传培训：对辖区内房地产开发企业和中介机构从业人员开展1场安全生产培训；在辖区内开展8场房地产行业安全生产宣传活动。</p> <p>五、龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析：形成《龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分析》报告，为房地产市场健康发展提供指引。</p>			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	房地产市场日常巡查及监测中介机构数量	≥100家	国家计委计价格(1999)1283号文及工作要求
		龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查数	≥600家	《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》及工作要求
		《龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据分	100%	《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》及工作要求
		析报告》撰写完成率	≥1200次	工作计划
		龙华区房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查数	100%	工作要求
	质量	房地产市场日常巡查及监测巡查项目复查率	100%	工作要求
		研究人员资质达标率	100%	工作要求
		巡查台账更新及时率	100%	工作要求
	时效	《龙华区商品住房现状调查及历年房地产基础数据	100%	工作要求
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	优化增量商品住房供应户型结构	有效	工作要求
		促进房地产业安全生产	有效	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	主管部门满意度	≥90%	行业标准