

项目支出绩效目标表				
项目名称	房地产租赁日常管理服务		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	公共管理类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额 (万元)	75.00		本年度项目金额 (万元)	75.00
财政拨款资金(万元)	75.00		其他资金(万元)	0.00
中央转移支付资金 (万元)	0		政府购买服务资金(万元)	0.00
项目概况	<p>一、机构改革后房地产市场相关管理职能由市级层面交接至各区。中央、省、市、区关于房地产领域专项治理工作及扫黑除恶专项斗争的决策部署也在有序开展，目前全市房地产调控形势依然偏紧，暂无放松态势，新的工作挑战下，需充分发挥区政府主体责任，在区政府领导下完善房地产市场管理相关工作机制。积极与区各职能部门对接相关工作，确保能够贯彻落实调控目标任务，确保房地产市场健康平稳发展。为进一步提高房地产、租赁市场工作人员及行政管理工作人员的素质，通过学习先进建议及政策，切实做好房屋租赁管理工作，提高房地产、租赁行政管理工作人员的素质，切实做好房地产及房屋租赁管理工作。</p> <p>二、为贯彻落实《深圳市人民政府印发关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)的通知》(深府规〔2019〕8号)、《深圳市龙华区关于规范产业用房租赁市场稳定租金水平的实施方案》(深龙华府办〔2019〕2号)文件要求，编制产业用房租金指导价格并及时更新。</p>			
项目用途	<p>一、2020年龙华区房地产租赁管理工作人员队伍建设及业务培训。对全区六个街道租赁管理所的工作人员进行业务培训。房屋租赁管理业务规范；房屋租赁档案管理；房屋租赁纠纷调解；房屋租赁指导租金采集与调查；心理素质辅导与工作压力减压；计划全年组织1次赴外地学习房地产行业、租赁管理先进经验以及相关政策。</p> <p>二、建设产业用房租金采集及综合管理平台。委托专业机构提供产业用房租金研究和分析，提供技术支撑。</p>			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	<p>1、对辖区内3个个街道租赁管理所的工作人员进行业务培训。培训内容包括：房屋租赁管理业务规范化、房屋租赁档案管理、房屋租赁纠纷调解、房屋租赁指导租金采集与调查、心理素质辅导与工作压力减压等内容。</p> <p>2、建立租金数据采集系统。</p>			
年度绩效目标	通过本项目的实施，及时完成对辖区内6个街道租赁管理所的工作人员进行业务培训，保证培训覆盖率达到100%，实现有效促进房屋租赁市场租金价格健康平稳和社会公众满意度超过80%的社会效益目标。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	建设产业用房租金采集及综合管理建设平台数	2个	工作要求
		业务培训街道数	6个	工作计划
	质量	业务培训覆盖率	100%	工作要求
	时效	业务培训及时率	100%	工作要求
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	促进房屋租赁市场租金价格健康平稳	有效	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	社会公众满意度	≥80%	问卷调查