

| 项目支出绩效目标表 | | | | |
|--------------|---|-----------------|--------------|--------------|
| 项目名称 | 棚户区改造工作 | | 主管单位 | 深圳市龙华区住房和建设局 |
| 项目类型 | 一般性项目 | | 资金用途 | 民生保障类 |
| 计划开始日期 | 2020-01-01 | | 计划完成日期 | 2020-12-31 |
| 项目总金额（万元） | 70.00 | | 本年度项目金额（万元） | 70.00 |
| 财政拨款资金（万元） | 70.00 | | 其他资金（万元） | 0.00 |
| 中央转移支付资金（万元） | 0 | | 政府购买服务资金（万元） | 0.00 |
| 项目概况 | <p>1. 支付2019年合同尾款；</p> <p>2. 棚户区改造工作为具体项目实施等日常工作，我区全面启动棚户区改造工作后，需要委托服务机构开展具体项目实施，根据《深圳市住房和建设局 深圳市财政委员会关于印发〈深圳市政府购买棚户区改造服务管理办法〉的通知（深建规【2016】7号）》，棚改服务内容，包括政府应当承担的棚改征地拆迁服务等方面，同时棚改服务资金应逐年列入财政预算。根据深圳市人民政府办公厅印发《关于加强和改进城市更新实施工作暂行措施的通知》（深府办〔2016〕38号）第（六）条规定，“稳步推进旧住宅区更新。对使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全等亟需改善居住条件的成片旧住宅区，符合棚户区改造政策的，按照棚户区改造相关规定实施改造。”以及《深圳市住房和建设局 深圳市财政委员会关于印发〈深圳市政府购买棚户区改造服务管理办法〉的通知（深建规【2016】7号）》，为全面解决龙华区老旧住宅区、棚户区基础设施滞后、公共配套不足、消防安防薄弱、综合环境较差等痛点难点问题，消除住房质量安全隐患，全面提升综合环境，增加保障性住房和人才住房，需对全区老旧住宅区现状及改造意愿等进行摸底调查及老旧住宅区改造技术咨询工作。完成市下达任务，改善老旧住宅小区居民的居住条件，完善城市功能，消除住房安全隐患，进一步增加人才住房和保障性住房的供应，缓解各类群体的住房压力，由于棚户区改造工作政策性强，工作量大，涉及面广，目前，我科缺乏棚户区改造相关经验以及专业人员的困境。因此以服务外包方式引入一家技术力量强，具有棚改工作实践经验的专业机构协助开展我区棚户区改造相关工作，使区棚户区改造工作逐步走上正轨。</p> | | | |
| 项目用途 | <p>1. 组织开展棚户区改造前期工作：</p> <p>1）宣传：研究制定采集意愿的宣传方案，开展宣传工作；</p> <p>2）开展意愿采集工作：采集权利人改造意愿（采集方式包括现场采集、电话采集等）、并及时整理归档、统计汇总相关数据；</p> <p>3）开展专业培训：对相关工作人员开展意愿采集业务培训。</p> <p>2. 开展老旧住宅区改造技术咨询工作：</p> <p>1）梳理项目各阶段实施流程，并提出专业的意见或建议；</p> <p>2）研究本项目需要的各类文件，并提出专业的意见或建议；</p> <p>3）审核项目其他文件；</p> <p>4）个案及疑难问题处理；</p> <p>5）项目进度管理；</p> <p>6）档案管理工作。</p> <p>7）其他咨询：老旧住宅区改造方面的其他技术支持和操作咨询，解答疑难问题，提出专业咨询意见。</p> | | | |
| 固定资产采购金额 | 0.00 | | 采购品目 | |
| 项目总(中期)目标 | 协助我局开展棚户区改造前期项目申报及方案审查等工作。 | | | |
| 年度绩效目标 | 积极统筹落实全区棚户区改造相关工作。 | | | |
| 一级指标 | 二级指标 | 指标内容 | 目标值 | 目标值来源 |
| 产出目标 | 数量 | 起草棚户区改造规范性文件完成率 | 100% | 工作计划 |
| | | 受理、审查街道办事处的项目申报 | ≥1个 | 工作计划 |
| | | 组织编制项目实施方案 | ≥1个 | 工作计划 |
| | | 组织实施主体编制项目概念规划 | ≥1个 | 工作计划 |
| | | 组织街道办开展项目立项工作 | ≥1个 | 工作计划 |
| | 质量 | 编制实施方案、规划达标率 | 100% | 工作计划 |
| | 时效 | 编制实施方案、规划及时率 | 100% | 工作计划 |
| 效果目标 | 经济效益 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |
| | 社会效益 | 推进棚户区改造工作 | 有效 | 工作计划 |
| | 生态效益 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |
| | 满意度 | 有效投诉减低率 | ≥0 | 行业标准 |