

项目支出绩效目标表				
项目名称	物业专项维修资金管理		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额 (万元)	48.00		本年度项目金额 (万元)	48.00
财政拨款资金(万元)	48.00		其他资金(万元)	0.00
中央转移支付资金 (万元)	0		政府购买服务资金(万元)	0.00
项目概况	"1、物业专项维修资金管理协助服务经费 物业专项维修资金交存、使用，每月约有180个小区进行交存维修资金，20个小区申请使用物业专项维修资金，物业小区申请使用维修资金，需我局到现场查看维修工程量、造价、设计确认等工作； 2、律师费：《深圳经济特区物业管理条例》第九十一条第一款“本条例实施前，建设单位未按照《深圳经济特区住宅区物业管理条例》有关规定划拨公用设施专用基金的，应当按照该条例有关规定继续缴交。未按照规定缴交的，由区主管部门予以追缴。”，开发单位应缴交工程总价的2%作为小区首期维修资金，目前有9个老旧小区未缴交，涉及金额较大，拟向法院申请行政强制执行。 3、诉讼费：收到企业对我局的工作向法院提请诉讼 《（2019）粤0308行初2230号、（2019）粤0308行初2231号》案号”			
项目用途	"1、物业专项维修资金管理协助服务经费 委托专业设计公司协助开展维修资金使用审批等工作 涉及勘查、造价、设计等工作； 2、律师费：委托律师事务所向人民法院申请首期维修资金行政强制执行 共有9个小区项目需申请行政强制执行，预计费用2万/个，共计18万元”			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	顺利开展物业专项维修资金交存、使用、追缴等工作，确保物业小区维修工作达到计划标准。			
年度绩效目标	通过本项目的实施，及时完成9个小区的首期维修资金追缴、2个应诉案件、保证维修资金使用审批达标率达100%，实现维修后的设施正常使用率达100%、居民满意度超过90%的效益目标。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	首期维修资金追缴小区数	9个	工作计划
		应诉案件数	2个	工作计划
	质量	维修资金使用审批达标率	100%	工作计划
	时效	首期维修资金追缴完成时间	2020年12月30日前	工作计划
		应诉案件完成时间	2020年12月30日前	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	维修后的设施正常使用率	100%	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	居民满意度	≥90%	工作计划