

项目支出绩效目标表				
项目名称	住宅事务管理（政府采购）		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额（万元）	137.00		本年度项目金额（万元）	137.00
财政拨款资金（万元）	137.00		其他资金（万元）	0.00
中央转移支付资金（万元）	0		政府购买服务资金（万元）	137.00
项目概况	<p>1. 支付2019年合同尾款；</p> <p>2. 2018年8月1日印发了《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障购租并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号），标志着深圳进入“二次房改”时期，全市正在建立人才住房及保障性住房供应新体系，意见配套的公共租赁住房建设与管理等3个办法正在同步制定，我区需要紧跟市级文件步伐，加快建立健全区级保障房及人才房系列配套文件及相关实施细则。同时，鉴于我区政府产权公租房项目有限，难以满足区级户籍轮候家庭及人才群体的住房需求，2020年除继续通过现有方式以外，还需创新工作思路，如完善长租公寓租赁及补贴机制、户籍收入财产线划定后公租房后续保障机制等，在政策上支持筹集与供应工作。此外，2020年我区将首次开展政策性住房取得完全产权工作，相关业务需加快开展。目前，我局住房保障及房补工作方面人手严重不足，需通过购买服务方式协助相关工作的开展。</p>			
项目用途	<p>1. 统筹推进保障房项目相关工作；编写2020年计划供应项目的分配方案及实施方案；深入了解重点企业货币补贴需求，编写年度重点企业人才租房货币补贴工作方案；组织召开人才住房政策宣讲及推介会，并拍照制作成宣传册；按要求撰写相关请示、通知、报告等文稿，整理区级保障房项目分配台账情况，并准备会议材料等；</p> <p>2. 高层次人才文件审查工作；</p> <p>3. 规模化租赁（长租公寓项目）筹集与分配工作；</p> <p>4. 完成房补与公积金类相关工作。</p>			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	加快建立健全区级保障房及人才房系列配套文件及相关实施细则，完善长租公寓租赁及补贴机制、户籍收入财产线划定后公租房后续保障机制等，在政策上支持筹集与供应工作，并开展政策性住房取得完全产权工作。			
年度绩效目标	<p>1. 编写2020年计划供应项目的分配方案及实施方案；深入了解重点企业货币补贴需求，编写年度重点企业人才租房货币补贴工作方案；组织召开人才住房政策宣讲及推介会，并拍照制作成宣传册；按要求撰写相关请示、通知、报告等文稿，整理区级保障房项目分配台账情况，并准备会议材料等；</p> <p>2. 高层次人才文件审查工作；</p> <p>3. 规模化租赁（长租公寓项目）筹集与分配工作；</p> <p>4. 完成房补与公积金类相关工作。</p>			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	年度重点企业人才租房货币补贴工作方案编写完成率	100%	工作计划
		人才住房政策宣讲及推介会完成率	100%	工作计划
		分配方案及实施方案编写项目数	3个	工作计划
		高层次人才文件审查工作完成率	100%	工作计划
		长租公寓项目筹集与分配工作完成率	100%	工作计划
	质量	年度重点企业人才租房货币补贴工作方案审核通过	100%	工作计划
		宣传覆盖率	100%	工作计划
		高层次人才文件审查工作错误率	0	工作计划
	时效	人才住房政策宣讲及推介会完成及时率	100%	工作计划
		高层次人才文件审查工作完成及时率	100%	工作计划
		长租公寓项目筹集与分配工作完成及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	健全区级保障房及人才房系列配套制度	有效	工作计划
		完善长租公寓租赁及补贴机制	有效	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	有效投诉减低率	≥0	行业标准