

项目支出绩效目标表				
项目名称	住房规建工作管理		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额（万元）	104.00		本年度项目金额（万元）	104.00
财政拨款资金（万元）	104.00		其他资金（万元）	0.00
中央转移支付资金（万元）	0		政府购买服务资金（万元）	0.00
项目概况	<p>1. 保障性住房宣传工作经历：为进一步传递建筑龙华形象，加大我区保障性安居工程宣传力度，提高社会的认知度和认同度，引导社会各类群体参与并支持我区住房保障工作。</p> <p>2. 保障性住房规划和建设研究工作经历：（1）龙华区人才住房和保障性住房第十四个五年规划：根据《龙华区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要工作方案（第二次征求意见稿）》，我局需制定《龙华区人才住房和保障性住房第十四个五年规划》。（2）深圳市龙华区人才住房和公共租赁住房建设管理相关政策细则：根据市印发《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》《深圳市安居型商品房建设和管理办法》等三个办法，我局需根据我区实际情况制定龙华区人才住房和公共租赁住房建设管理相关政策细则。</p> <p>3. 保障性住房培训工作经历：（1）棚户区改造政策专题培训：根据市局要求及我区实际情况，制定我区棚户区改造工作相关政策。对区相关单位和街道工作人员进行棚改政策专题培训，提高工作人员业务水平。（2）保障性住房项目建设管理系统操作培训：根据龙华区保障性安居工程计划新开工及筹建任务项目，我区每年需有新开工保障房项目，以及根据市局要求，新开工项目需每月填报保障性住房建设管理系统直至项目竣工。</p> <p>4. 保障性住房项目建设工程报建方案技术审查经费：（1）保障性住房项目建设工程报建方案技术审查合同尾款。（2）需要委托第三方专家对保障性住房项目方案设计的进行审核把关。</p> <p>5. 保障性住房验收收费：根据保障性住房建设管理工作规程，在保障性住房项目完成竣工验收备案后，由项目单位向我局申请开展符合性验收工作。2020年有3852套保障性住房项目完成竣工验收备案。此项工作量巨大，耗费时间长，按我科目前的工作状况，难以保证验收人员的投入。聘请验房专业机构开展相关工作。</p> <p>6.《深圳市龙华区住房和建设局保障性安居工程户内装饰装修指引》编制工作合同尾款。</p> <p>7.委托广东卓建律师事务所2个案件费用尾款。</p> <p>8. 龙华区保障性安居工程项目建设管理系统维护工作。</p>			
项目用途	<p>1. 保障性住房宣传工作经历：制作保障性住房分布图、展板；播放近年保障房筹建成绩及最新保障房筹建政策等视频多媒体内容，收集整理保障性住房相关政策文件汇编、印制成册。</p> <p>2. 保障性住房规划和建设研究工作经历：（1）龙华区人才住房和保障性住房第十四个五年规划：全面评估龙华区“十三五”期间住房保障方面取得的成效和存在的问题，对龙华区“十四五”期间住房保障需求进行预测，盘点“十四五”期间预计可用于住房保障的用地和项目，落实《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号）的相关要求，明确“十四五”期间龙华区住房保障发展总体目标及分类项目目标，与全市住房发展“十四五”规划相衔接，形成龙华区住房保障发展“十四五”规划研究报告，为龙华区住房保障工作提供指导。</p> <p>（2）深圳市龙华区人才住房和公共租赁住房建设管理相关政策细则：研读我市现行《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》《深圳市安居型商品房建设和管理办法》等三个办法，分析三个办法的起草背景，明确区三个办法需要加以细化规范的核心内容；分析我市其他区三个办法，横向比较分析我市已经启动三个办法起草工作的各区情况，就政策适用范围、部门职责分工等重要问题作深入研究，确保可操作性。</p> <p>3. 保障性住房培训工作经历：（1）棚户区改造政策专题培训：邀请正高级职称专业人员对省、市、区棚户区改造工作相关政策进行宣讲及解读。（2）保障性住房项目建设管理系统操作培训：保障性住房项目建设管理系统电脑操作。</p> <p>4. 保障性住房项目建设工程报建方案技术审查经费：（1）保障性住房项目建设工程报建方案技术审查合同尾款；（2）召开保障性住房项目方案评审会，每个项目需邀请5位专家参与评审会，对保障房方案设计进行评审。</p> <p>5. 保障性住房验收收费：参考兄弟区做法，采取专业方式聘请验房专业机构开展相关工作，聘请监理单位、验房公司或建筑工程公司对保障性住房所有套数进行分户验收，验收内容涵盖建筑地面外观、门窗安装质量、阳台厨卫防水渗漏、水电安装工程等项目，并根据验收整改情况再进行检查。此做法既保证对保障性住房全覆盖进行验收，避免因抽查漏检质量问题，达到100%合格率。2018、2019年此做法取得良好效果，获众多居民认同，因此2020年延续前两年做法。</p> <p>6.《深圳市龙华区住房和建设局保障性安居工程户内装饰装修指引》编制工作合同尾款。</p> <p>7.委托广东卓建律师事务所2个案件费用尾款。</p> <p>8. 龙华区保障性安居工程项目建设管理系统维护工作包含系统日常维护、系统问题诊断及错误修正、临时功能及数据查询统计、数据查询和统计维护、用户培训、技术支持及咨询问题处理、系统使用咨询及操作指导、系统运行情况的日常监测和问题处理。</p>			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	<p>完成保障性住房宣传工作。完成保障性住房规划和建设研究工作。邀请正高级职称专业人员对省、市、区棚户区改造工作相关政策进行宣讲及解读。组织保障性住房项目建设管理系统操作培训。对保障性住房项目方案设计的进行审核把关。对保障性住房项目全覆盖进行验收，避免因抽查漏检质量问题，达到100%合格率。</p>			
年度绩效目标	<p>1. 完成保障性住房宣传工作。</p> <p>2. 完成保障性住房规划和建设研究工作。</p> <p>3. 组织棚户区改造政策专题培训；组织保障性住房项目建设管理系统操作培训。</p> <p>4. 对保障性住房项目方案设计的进行审核把关。</p> <p>5. 对保障性住房项目全覆盖进行验收，避免因抽查漏检质量问题，达到100%合格率。</p> <p>6. 完成《深圳市龙华区住房和建设局保障性安居工程户内装饰装修指引》编制工作。</p>			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	保障性住房项目质量验收工作完成率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		保障性住房项目建设管理系统操作培训完成率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		《深圳市龙华区住房和建设局保障性安居工程户内装饰装修指引》编制工作完成率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》《深圳市安居型商品房建设和管理办法》”
		保障性住房项目方案评审会完成率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		保障性住房宣传工作开展率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		龙华区保障性安居工程项目建设管理系统维护完成率	100%	工作计划
	质量	保障性住房项目质量验收合格率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		保障性住房项目方案评审通过率	100%	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
		龙华区保障性安居工程项目建设管理系统正常运行率	100%	工作计划
	时效	保障性住房项目质量验收工作完成及时率	100%	工作计划
		《深圳市龙华区住房和建设局保障性安居工程户内装饰装修指引》编制及时率	100%	工作计划
		保障性住房项目方案评审会举办及时率	100%	工作计划
		龙华区保障性安居工程项目建设管理系统维护及时率	100%	工作计划
		保障性住房宣传工作及及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	推进我区住房保障工作顺利开展	有效	“《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市人才住房建设和管理办法》”
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	有效投诉减低率	≥0	行业标准