

项目支出绩效目标表				
项目名称	保障性住房维修管理		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	民生保障类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额 (万元)	83.00		本年度项目金额 (万元)	83.00
财政拨款资金(万元)	83.00		其他资金(万元)	0.00
中央转移支付资金 (万元)	0		政府购买服务资金(万元)	0.00
项目概况	保障性住房维修管理费：根据《龙华区公共租赁住房租赁合同》附属设备维修责任主体划分，质量保修期后，非住户使用不当或人为损坏的维修问题均由甲方，即住房和建设局负责维修，目前 我区有16个保障性住房项目，共约7917套公租房，根据住宅质量保修书，5年防水过保3个项目：芷峪澜湾花园（43套）、星河盛世花园（384）、绿景香颂美庐园（200）共627套房；2年内（管道渗漏、墙面抹灰层、门窗主材料、五金配件、电器及灯具、阳台护栏、卫生洁具、灶台等）过保10个项目：芷峪澜湾花园（43套）、星河盛世花园（384）、绿景香颂美庐园（200）、文澜苑（887）、祥澜苑（850）、民兴苑（1206）、福安雅园（250）、保利锐都（200）、玫瑰苑（224）、华盛峰荟（392）共4636套房。			
项目用途	保障性住房维修管理费：对住户上报的已过保修期的维修项目进行维修 委托专业施工单位，监理单位，造价单位对维修项目进行维修、监管、造价。			
固定资产采购金额	0.00		采购品目	
项目总(中期)目标	完成200户保障性住房维修，确保各保障性住房能够顺利入住。			
年度绩效目标	通过本项目的实施，及时完成200户保障性住房维修，保证问题房屋维修合格率达100%，实现保障性住房事故发生率为0和住户满意度超过90%的效益目标。			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	保障性住房维修数量	200户	无
	质量	问题房屋维修合格率	100%	无
	时效	保障性住房维修及时率	100%	无
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	保障性住房事故发生率	0	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	住户满意度	≥90%	问卷调查