

项目支出绩效目标表				
项目名称	建筑业管理		主管单位	深圳市龙华区住房和建设局
项目类型	一般性项目		资金用途	公共管理类
计划开始日期	2020-01-01		计划完成日期	2020-12-31
项目总金额（万元）	76.00		本年度项目金额（万元）	76.00
财政拨款资金（万元）	76.00		其他资金（万元）	0.00
中央转移支付资金（万元）	0		政府购买服务资金（万元）	0.00
项目概况	<p>“深入贯彻《深圳市住房和建设局关于印发建筑业企业等资质管理“放管服”改革工作实施方案的通知》（深建设〔2019〕15号）、《深圳市住房和建设局关于调整建筑业企业（三级）资质管理权限有关事项的通知》（深建管〔2015〕2号）、《住房城乡建设部关于印发建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见的通知》（建市〔2015〕20号）以及《关于印发〈关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见〉的通知》（建市〔2010〕128号）等文件精神，做好上级主管部门下放的18项建筑业企业（三级）资质，2项工程勘察劳务类资质，21项工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质，5项工程监理企业专业丙级及事务所资质的许可与变更等审批事宜，加强建筑行业资质事中、事后监管，完善市场监管体系，做好建筑行业企业资质许可后续市场监管工作，采取常规核查、突击核查和专项核查相结合的方式加强对区建筑行业企业的监管，对区内企业提交的区管建筑行业企业资质申请材料中的人员、社保业绩等信息进行审核。”</p>			
项目用途	<p>建筑行业企业资质管理服务费：760,000.00元。一是人员工资：管理人员（助理工程师或同等能力人员）平均工资不低于5000元/人/月（其中管理负责人为组长，每月加500元岗位津贴）；协助管理人员平均工资不低于4500元/人/月（工资包含聘用人员的基础工资、个人所得税、社会保险费、住房公积金、高温津贴等；不包含加班费、绩效考核费和按规定由单位缴交的社会保险费用、住房公积金、过节费、年终考核奖等），其中住房公积金按不低于个人基本工资10%缴纳，综合社保按不低于720元/人/月缴纳；二是人员每月加班费：每月加班时常不超过36小时，管理人员（助理工程师或同等能力人员）每小时不高于58元，协助管理人员每小时不高于52元。该部分费用根据采购单位的考核结果按实际结算，中标单位需根据采购单位实际核算金额发放给个人；三是人员每月绩效考核奖励：按人均1000元/月的标准发放，乙方须根据甲方实际考核结果进行发放，若有项目服务人员当月绩效考核不合格，甲方不予以核发，乙方亦无需发放给个人；四是过节费：按4000元/人/年的标准发放；五是人员年度绩效考核奖励：对于工作满一年且全年绩效考核成绩优异的员工，中级工程师或同等能力人员平均年度绩效考核奖励5000元/人/年；助理工程师或同等能力人员平均年度绩效考核奖励4500元/人/年；六是人员体检费用：常规体检每年一次，费用标准为男性646元/人，女性743元/人；七是乙方提供经甲方认可的能满足越野性、安全性的自动挡车辆（深圳车牌并且八成新以上）1台，用于乙方项目服务人员开展资质管理相关工作。车辆费用部分要求含月租金、停车费、年审、车辆日常保养修理费、环保检测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆正常使用和正常使用所产生的所有费用。该项外包服务2019年完成采购，合同价为76万元，2020年完成续签，2020年控制在原采购预算76万范围。</p>			
固定资产采购金额	0		采购品目	
项目总(中期)目标	<p>进一步维护建筑市场秩序，规范市场各方主体行为，强化资质审核的事中、事后监管，切实解决资质许可“重审批、轻监管”现象，确保市场主体资信相符，营造良好的建筑市场环境。</p>			
年度绩效目标	<p>通过本项目的实施，及时完成18项建筑业企业（三级）资质审核、22项工程勘察劳务类资质审核、21项工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质审核、51项工程监理企业专业丙级及事务所资质审核，保证资质审核达标率100%，实现申报资质企业满意度超过90%、有效保障资质审核管理工作的顺利开展和有效加强建筑行业资质事中、事后监管的效益目标。</p>			
一级指标	二级指标	指标内容	目标值	目标值来源
产出目标	数量	建筑业企业（三级）资质审核项数	18项	工作计划
		工程勘察劳务类资质审核项数	2项	工作计划
		工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质审核项数	21项	工作计划
		工程监理企业专业丙级及事务所资质审核项数	5项	工作计划
	质量	资质审核达标率	100%	工作计划
	时效	资质审核及时率	100%	工作计划
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用
	社会效益	加强建筑行业资质事中、事后监管	有效	工作计划
		保障资质审核管理工作的顺利开展	有效	工作计划
	生态效益	不适用	不适用	不适用
	满意度	申报资质企业满意度	≥90%	问卷调查