

## “九越广场”农行按揭温馨提示

### ◆ 您须具备的按揭条件

- ① 个人住房贷款的对象为在中国境内具有完全民事行为能力的自然人；借款人年龄在 60 岁以上的，应增加信用状况和还款能力符合要求的连带责任保证人或增加共同借款人；
- ② 具有合法有效的身份证明；
- ③ 有相对固定的工作和持续稳定的收入来源和按时偿还我行贷款本息的能力；
- ④ 已缴足购房首期款；
- ⑤ 同意以所购房屋作为贷款抵押物；
- ⑥ 年龄与贷款年限之和不得超过 70 岁。

### ◆ 您须提供的按揭资料

- ① 借款人及配偶身份证件、户口本（首页、本人页、变更页）复印件；
- ② 婚姻状况证明（结婚证或离婚证及离婚协议等，如未婚则婚姻状况需与户口本记载内容一致）；
- ③ 收入证明、半年流水帐[税后月收入是月还款额（含征信记录的还款）的 2.1 倍以上，]；
- ④ 购房首付款证明：首期收据、POS 刷卡单（一定要购房人签名）或银行进账单、现金缴款凭证（若通过现金交首付款，需控制在 10 万元以下）等；
- ⑤ 认购书、流程单；
- ⑥ 农业银行的借记卡或帐号；
- ⑦ 国土部门查档证明（原件、复印件）、公积金贷款信息查询、粤省事婚姻状况查询及社保查询；
- ⑧ 资产证明（存单、国债、股票、房产等）；
- ⑨ 有共同借款人的，共同借款人提供身份证件及其他相关证明文件；有保证人的，提供保证人身份证、户口本、结婚证、收入证明、银行流水、房产证等（如有）；

### ◆ 按揭流程

认购房产→申请按揭贷款、签订相关按揭资料→签订买卖合同→出具承诺函（客户提供完整资料后 3-5 个工作日）→发放按揭贷款（贷款发放次月开始按约定还款日供款）→办理预抵押→办理不动产权证明（业主要交有关办证费用）及正式抵押→还清贷款本息后注销抵押登记取回不动产权证明

◆ 农行按揭优势

在农行申请按揭后，可根据客户情况为借款人后续提供以下多种信用消费贷款服务，满足客户不同融资服务需求：

房贷信用卡

网捷贷

家装分期

小额消费贷

.....

附：

7. 15房贷新政执行标准参照表					
借款人情况	本市已有住房情况	房贷记录	是否普通住房	最低首付比例	利率标准
已婚	家庭已有1套住房	无房贷记录、房贷已结清	普通住房	7成	不低于首套房贷利率
		有1笔未结清房贷	非普通住房	8成	
			普通住房	7成	不低于二套房贷利率
已婚、成年单身 (含未婚、离异两年以上、丧偶等)	无房	无房贷记录	非普通住房	8成	
			普通/非普通住	3成	不低于首套房贷利率
		房贷已结清	普通住房	5成	不低于首套房贷利率
			非普通住房	6成	
		有1笔未结清房贷	普通住房	5成	不低于二套房贷利率
			非普通住房	6成	
		离婚两年内	离婚前家庭无房	无房贷记录	普通/非普通住房
离婚前家庭已有1套住房	5成				
其他情况			7成		
备注：1. 在深圳无房但有2笔及以上未结清住房贷款记录限贷；2、深户落户未满3年且不足3年社保或纳税、非深户不足5年社保或纳税、深户家庭在本市已有2套及以上住房、深户单身或离异在本市已有1套住房、近三年内离婚且离婚前家庭已有2套住房的限购。3. 普通住房需同时满足以下条件：住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上；单套住房套内建筑面积120（含）平方米以下或者单套住房建筑面积144（含）平方米以下；实际成交总价低于750（含）万元。					

中国农业银行深圳光明营业部

蔡经理 15989439186  
石经理 13121192067  
林经理 18948180195  
黄经理 18018745818  
林行 15818765089

地址：深圳市光明区星河天地一期一楼