

2025 年深圳市龙华区住房和建设局部 门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设等方面的法律、法规和政策；负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作；负责区人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理；统筹指导全区房屋安全管理工作；承担建筑市场和建设行业、建设工程质量安全监管职责；指导和监督检查人民防空建设；承担建设工程消防设计审查验收职责；负责推进建筑节能减排工作；承担燃气行业管理和安全监管职责。

二、机构编制

深圳市龙华区住房和建设局具体包括深圳市龙华区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市龙华区住房和建设局（本级）预算以及纳入编制范围的所属单位预算，具体如下：

深圳市龙华区住房和建设局（本级）下设办公室、法制科、住房管理与租赁科、房地产业科、人防和房屋安全管理科、物业监管科、数字建造与建设科技科、工程质量安全科、建筑市

场与招标投标监管科、建设工程消防设计审查科、建设工程消防验收科、城市燃气管理科、建筑废弃物管理科 13 个科室和 2 个非独立核算事业单位。

三、2025 年主要工作目标

深圳市龙华区住房和建设局 2025 年主要工作目标包括：

1. 全力以赴完成保障性住房任务目标，为龙华建设筑“巢”引凤；
2. 妥善处置问题楼盘矛盾纠纷，全力以赴“保交楼，保民生，保稳定”；
3. 高效处置建筑工程领域欠薪，切实保障建筑行业劳动者合法权益；
4. 推动建筑业经济指标稳步向好，房地产市场持续回暖向好；
5. 加快推进老旧小区改造，让居民幸福感“旧地升温”；
6. 保障燃气安全，让更多居民用上“放心气”；
7. 推动安全生产日常监管常态化长效化。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市龙华区住房和建设局部门预算收入 18,332.47 万元，较 2024 年年初预算减少 26,839.29 万元，下降 59.4%。2025 年深圳市龙华区住房和建设局部门预算支出

18,332.47 万元，较 2024 年年初预算减少 26,839.29 万元，下降 59.4%。

预算收支减少主要原因：1. 2024 年产业转型专项资金年初预算 2,250.00 万元，2025 年不再安排预算；2. 2024 年安排区级保障性住房回购年初预算 22,000.00 元，2025 年该项目申请专项债券资金，具体资金规模以实际下达情况为准；3. 落实习惯过紧日子要求，优化工作组织，压减一般性支出，提高资金使用效益。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局预算 18,332.47 万元，包括人员支出 4,435.02 万元、公用经费 157.92 万元、对个人和家庭的补助支出 9.23 万元、项目支出 13,730.30 万元。

（一）人员支出 4,435.02 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 157.92 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 9.23 万元，主要是离退休人员经费。

（四）项目支出 13,730.30 万元，具体包括：

1. 保障性住房定向配租租金 2,185.47 万元，主要包括：长租公寓租金补贴 1,855.00 万元，298 套定向配租公共租赁住房 330.00 万元，用于支付本单位与市局签订的定向配租公共租赁住房租金以及长租公寓项目的租金补贴。

2. 住房保障及房屋租赁事务 831.19 万元，主要包括：住房保障及房屋租赁综合管理经费 287.67 万元，保障性住房建设管理经费 82.00 万元，保障性住房维修管理经费 371.52 万元，保障性住房物业服务经费 90.00 万元，用于保障性住房建设、维修、租售和监管管理等。

3. 廉租住房货币补贴工作 54.60 万元，主要包括：廉租住房货币补贴经费 54.60 万元，用于符合廉租住房货币补贴对象，每月发放廉租住房货币补贴。

4. 人才工作专项资金/人才工作专项资金-组织部 48.76 万元，主要包括：高层次人才住房安居经费及重点企业人才货币补贴 48.76 万元，用于高层次人才住房安居经费。

5. 政府投资项目 4,417.00 万元，主要包括：区级保障性住房回购经费 4,417.00 万元，用于区级保障性住房回购。

6. 建设工程质量安全监督工作 953.00 万元，主要包括：监督抽检经费 500.00 万元，质量安全监督技术协助服务经费 340.00 万元，质量安全监督管理 113.00 万元，用于区新建、扩建、改建的房屋建筑、市政基础设施等在建工程所用的结构性建材、功能性建材、构配件、原材料、预拌混凝土及工程实

体监督抽检、质量安全监督技术协助服务及危大工程专项检查等。

7. 工程治理安全管理 250.00 万元，主要包括：小散工程及二次装修技术服务经费 127.00 万元，危险边坡（隐患）点监测及日常巡查经费 123.00 万元，用于开展地质灾害险情的动态监测、辖区地质灾害（隐患）点巡查、安全生产管理、小散工程及二次装修技术服务等。

8. 一般管理事务 2,270.41 万元，主要包括：机构运行辅助管理经费 2,071.45 万元，党建及机关队伍建设经费 50.00 万元，办公设备、家具购置经费 10.00 万元，日常管理事务经费 138.96 万元，用于购置办公自动化设备、日常管理运转、聘用人员工资福利经费、党建及机关队伍建设等。

9. 房地产业管理 290.00 万元，主要包括：房地产业管理工作经费 130.00 万元，问题楼盘处置 160.00 万元，用于房地产市场日常巡查及监管、房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查、问题楼盘处置业务等。

10. 人防和房屋安全管理 634.92 万元，主要包括：房屋安全管理工作经费 182.80 万元，老旧小区加装电梯补助经费 420.00 万元，人防行业管理工作经费 32.12 万元，用于对全区已建人防工程设施巡查监管、在建人防工程监管、房屋安全管理工作及老旧小区加装电梯补助等。

11. 城市燃气管理 727.95 万元，主要包括：燃气安全巡查

经费 98.00 万元，城市燃气日常管理经费 29.95 万元，“瓶改管”居民用户灶具消费补贴 300.00 万元，管道燃气用户更换金属软管资金补贴 300.00 万元，用于燃气综合管理、燃气安全巡查及燃气安全预警培训、“瓶改管”居民用户灶具消费补贴、管道燃气用户更换金属软管资金补贴等。

12. 法律事务服务 106.00 万元，主要包括：法律事务服务经费 106.00 万元，用于单位法律顾问、法律事务纠纷、行政诉讼、复议、听证、法治宣传业务等。

13. 建筑废弃物管理 99.00 万元，主要包括：龙华区建筑废弃物行业监管和综合利用项目安全巡查经费 99.00 万元，用于房屋拆除与建筑废弃物综合利用一体化工作、建筑废弃物综合利用项目安全巡查、市管建设工程建筑废弃物排放核准审批及监督执法等。

14. 建筑市场与招投标监管 80.00 万元，主要包括：建筑市场与招投标监管经费 80.00 万元，用于开展建设工程交易标后评估、建筑业企业资质的许可与变更审批、建设工程招投标监管动态核查、协调劳资纠纷处理业务等。

15. 数字建造与建设科技 295.00 万元，主要包括：龙华区既有重要公共建筑 BIM 逆向建模经费 16.70 万元，房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查经费 200.00 万元，数字建造与建设科技综合管理经费 78.3 万元，用于房屋建筑和市政基础设施工程设计、勘察文件监督抽查、既有重要公共建筑

BIM 逆向建模、城中村综合整治提升工作、龙华区城市体检服务及建筑节能（绿色建筑）管理等。

16. 物业管理 160.00 万元，主要包括：新能源汽车充电设施安全检查经费 65.00 万元，物业行业辅助管理经费 95.00 万元，用于物业行业辅助管理、物业纠纷调解服务、物业管理区域安全督查等。

17. 消防设计审查 105.00 万元，主要包括：消防设计审查工作管理经费 105.00 万元，用于建设工程消防设计审查工作。

18. 消防验收 148.00 万元，主要包括：消防验收现场评定经费 100.00 万元，消防验收工作管理经费 48.00 万元，用于建设工程消防验收、建设工程施工使用的消防产品第三方检测等。

19. 住房管理与租赁 64.00 万元，主要包括：住房规建和分配工作管理经费 64.00 万元，用于住房规建及分配业务、住房租赁工作、更新改造类配建公共住房服务等。

20. 预算准备金 10.00 万元，主要包括：预留机动经费 10.00 万元，用于预算年中执行不可预见支出。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市龙华区住房和建设局纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 1,799.49 万元，其中：货物类项目 14.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 1,785.49 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 25.20 万元，较 2024 年年初预算增加 3.70 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费预算指标实行规模总控，根据出国（境）计划审批结果安排追加，在全区控制数范围内调整。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算减少 0.50 万元，主要是本部门 2025 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 25.20 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为进一步规范公务用车购置经费管理，我区公务用车购置支出按照总额原则，车辆购置经费先行纳入区公务用车主管部门安排，后续将根据经市级主管部门核定的购车计划安排；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 25.20 万元，较 2024

年年初预算增加 4.20 万元，主要是部门现有车辆 8 辆，较 2024 年初增加 2 辆，主要原因是新购置公务用车；公务用车运行维护费用于公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本部门实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市龙华区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本部门所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 13,730.30 万元，设置并编报 20 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
--------	--------	---------	------

深圳市龙华区住房和建设局	保障性住房定向配租租金	2,185.47	顺利供应保障性住房及长租公寓，对特定群体提供保障性住房，为我市房地产市场平稳健康发展发挥积极作用。
深圳市龙华区住房和建设局	城市燃气管理	727.95	完成燃气管道及燃气站点安全巡查、瓶改管等工作，加强辖区内燃气行业安全管理。
深圳市龙华区住房和建设局	法律事务服务	106.00	完成重大行政执法事项、合同、文件和卷宗的法律审查工作，保障行政执法案件审查条款执行率达100%，提高行政执法效能。
深圳市龙华区住房和建设局	房地产业管理	290.00	完成房地产开发企业和经纪机构安全隐患巡查、房地产市场日常巡查及监测、辖区内在售商品房项目全面排查等工作，促进房地产市场健康稳定发展。
深圳市龙华区住房和建设局	工程治理安全管理	250.00	完成龙华区危险边坡隐患点巡查和监测工作、完善小散工程安全生产纳管工作程序，加强我区危险边坡防治工作整体能力，确保我区小散工程安全生产形势平稳可控。
深圳市龙华区住房和建设局	建设工程质量安全监督工作	953.00	完成建设工程质量安全监督管理工作，提高建设工程质量。
深圳市龙华区住房和建设局	建筑废弃物管理	99.00	完成房屋拆除与建筑废弃物综合利用一体化工作、建筑废弃物综合利用项目安全巡查，保障建筑废弃物行业平稳发展。
深圳市龙华区住房和建设局	建筑市场与招标投标监管	80.00	完成建筑业企业资质的许可与变更等审批事宜、建设工程交易标后评估、建设工程招投标监管动态核查工作，确保市场主体资信相符，营造良好的建筑市场环境。
深圳市龙华区住房和建设局	廉租住房货币补贴工作	54.60	对符合廉租住房货币补贴对象发放补贴，对廉租保障对象实行应保尽保、适度保

			障、不降低现有保障水平的原则。
深圳市龙华区住房和建设局	人才工作专项资金/人才工作专项资金-组织部	48.76	对符合条件的高层次人才发放人才安居补贴，保证补贴发放准确率 100%，实现为我区招揽人才、留住人才的效益目标。
深圳市龙华区住房和建设局	人防和房屋安全管理	634.92	完成人防宣传培训、已建人防工程设施巡查监管、在建人防工程监管工作，开展老旧房屋安全巡查工作，确保人防及房屋安全各项工作依法有序开展。
深圳市龙华区住房和建设局	数字建造与建设科技	295.00	完成房屋建筑和市政基础设施工程设计、勘察文件监督抽查工作，保障绿色建筑行业平稳发展、勘察设计文件符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准要求。
深圳市龙华区住房和建设局	物业管理	160.00	完成物业行业管理、物业纠纷调解服务及物业管理区域安全督查工作，保障物业管理事务有条不紊地开展。
深圳市龙华区住房和建设局	消防设计审查	105.00	完成项目工程消防涉及审查工作，保证项目工程消防审查受理率，实现审批速度提升率大于 0%、保障建筑消防质量安全。
深圳市龙华区住房和建设局	消防验收	148.00	完成项目工程消防验收、消防产品检测等消防工作，保证项目工程消防验收受理率，实现审批速度提升率大于 0%、保障建筑消防质量安全。
深圳市龙华区住房和建设局	一般管理事务	2,270.41	完成我局档案管理、信息化、党建、宣传工作及临聘人员工资福利及时准确发放，保障工作正常开展。
深圳市龙华区住房和建设局	预算准备金	10.00	完成因突发应急工作或因区委区政府或上级部门临时安排的工作任务，保障我局各项计划外的工作正常开展。
深圳市龙华区住房和建设局	政府投资项目	4,417.00	完成保障性住房的回购工作，满足居民对保障性住房

			的需求。
深圳市龙华区住房和建设局	住房保障及房屋租赁事务	831.19	完成保障性住房维修、保障性住房项目方案审核、符合性验收及回购价格测算初核工作，提高保障性住房管理服务水平，保障社会稳定。
深圳市龙华区住房和建设局	住房管理与租赁	64.00	完成龙华区住房潜力用地梳理及实施计划编制项目、住房保障调研工作，推进我区住房保障工作顺利开展。

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市龙华区住房和建设局机关运行经费财政拨款预算 157.92 万元，较 2024 年年初预算减少 12.88 万元，下降 7.5%。主要是坚持贯彻落实过“紧日子”要求，压减一般性支出。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 11 月，深圳市龙华区住房和建设局共有车辆 8 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 7 辆；单价 50 万元以上设备 0 台（套）；单价 100 万元以上设备 3 台（套）。

2025 年计划购置车辆 1 辆、12.00 万元，主要是机要通信用车；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0.00 万元，主要是无大型设备采购计划。

三、其他

本部门无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出，上级专项转移支付支出预算 4,697.00 万元。

部门预算中所有数据为保留两位小数列示，因为保留两位小数列示，数据单位转换时可能存在总项与分项合计不等的情况。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以

后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费

用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	18,332. 47	一、社会保障和就业支出	549. 04
1. 一般公共预算拨款	18,332. 47	人力资源和社会保障管理事务	48. 76
2. 政府性基金预算拨款	0. 00	其他人力资源和社会保障管理事务支出	48. 76
3. 国有资本经营预算拨款	0. 00	行政事业单位养老支出	500. 28
二、财政专户管理资金	0. 00	行政单位离退休	9. 61
三、单位资金	0. 00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	328. 95
1. 事业收入	0. 00	机关事业单位职业年金缴费支出	161. 71
2. 事业单位经营收入	0. 00	二、卫生健康支出	133. 64
3. 上级补助收入	0. 00	行政事业单位医疗	133. 64
4. 附属单位上缴收入	0. 00	行政单位医疗	133. 64
5. 其他收入	0. 00	三、城乡社区支出	8,561. 61
		城乡社区管理事务	7,313. 69

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		行政运行	2,788.33
		一般行政管理事务	2,376.41
		工程建设管理	798.00
		市政公用行业市场监管	826.95
		住宅建设与房地产市场监管	354.00
		其他城乡社区管理事务支出	170.00
		城乡社区规划与管理	214.92
		城乡社区规划与管理	214.92
		建设市场管理与监督	1,033.00
		建设市场管理与监督	1,033.00
		四、住房保障支出	9,088.20
		保障性安居工程支出	7,908.26
		老旧小区改造	420.00
		配租型住房保障	6,657.07
		其他保障性安居工程支出	831.19

表 1

收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		住房改革支出	1,179.93
		住房公积金	364.69
		购房补贴	815.24
本年收入合计	18,332.47	本年支出合计	18,332.47
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	18,332.47	支出总计	18,332.47

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、 结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	18,332.47	18,332.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市龙华区住房和建设局 (本级)	18,332.47	18,332.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2025 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府采购 项目	其中：面向小 型、微型企业政 府采购项目
深圳市龙华区住房和建设局			18,332.47	4,602.17	13,730.30	1,799.49	1,365.70	490.70
深圳市龙华区住房和建设局（本级）			18,332.47	4,602.17	13,730.30	1,799.49	1,365.70	490.70
	208	社会保障和就业支出	549.04	500.28	48.76	0.00	0.00	0.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	48.76	0.00	48.76	0.00	0.00	0.00
	2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	48.76	0.00	48.76	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	500.28	500.28	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	9.61	9.61	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	328.95	328.95	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.71	161.71	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	133.64	133.64	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2025 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府采购 项目	其中：面向小 型、微型企业政 府采购项目
	21011	行政事业单位医疗	133.64	133.64	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	133.64	133.64	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	8,561.61	2,788.33	5,773.28	1,499.49	1,065.70	370.70
	21201	城乡社区管理事务	7,313.69	2,788.33	4,525.36	659.49	225.70	30.70
	2120101	行政运行	2,788.33	2,788.33	0.00	4.00	4.00	4.00
	2120102	一般行政管理事务	2,376.41	0.00	2,376.41	10.00	10.00	10.00
	2120106	工程建设管理	798.00	0.00	798.00	420.49	116.70	16.70
	2120107	市政公用行业市场监管	826.95	0.00	826.95	0.00	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	354.00	0.00	354.00	130.00	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	170.00	0.00	170.00	95.00	95.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	214.92	0.00	214.92	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2025 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府采购 项目	其中：面向小 型、微型企业政 府采购项目
	2120201	城乡社区规划与管理	214. 92	0. 00	214. 92	0. 00	0. 00	0. 00
	21206	建设市场管理与监督	1, 033. 00	0. 00	1, 033. 00	840. 00	840. 00	340. 00
	2120601	建设市场管理与监督	1, 033. 00	0. 00	1, 033. 00	840. 00	840. 00	340. 00
	221	住房保障支出	9, 088. 20	1, 179. 93	7, 908. 26	300. 00	300. 00	120. 00
	22101	保障性安居工程支出	7, 908. 26	0. 00	7, 908. 26	300. 00	300. 00	120. 00
	2210108	老旧小区改造	420. 00	0. 00	420. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	2210111	配租型住房保障	6, 657. 07	0. 00	6, 657. 07	0. 00	0. 00	0. 00
	2210199	其他保障性安居工程支出	831. 19	0. 00	831. 19	300. 00	300. 00	120. 00
	22102	住房改革支出	1, 179. 93	1, 179. 93	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	2210201	住房公积金	364. 69	364. 69	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
	2210203	购房补贴	815. 24	815. 24	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	4,602. 17	4,602. 17	4,602. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
深圳市龙华区住房和建设局（本 级）	4,602. 17	4,602. 17	4,602. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资福利支出	4,435. 02	4,435. 02	4,435. 02	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
基本工资	1,838. 32	1,838. 32	1,838. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
津贴补贴	929. 24	929. 24	929. 24	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
奖金	223. 60	223. 60	223. 60	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
绩效工资	264. 12	264. 12	264. 12	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
机关事业单位基本养老保 险缴费	323. 43	323. 43	323. 43	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
职业年金缴费	161. 71	161. 71	161. 71	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
职工基本医疗保险缴费	131. 39	131. 39	131. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他社会保障缴费	16. 74	16. 74	16. 74	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
住房公积金	364. 69	364. 69	364. 69	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
其他工资福利支出	181. 78	181. 78	181. 78	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	157. 92	157. 92	157. 92	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
办公费	38. 27	38. 27	38. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
手续费	0. 13	0. 13	0. 13	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局													单位：万元
支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转	
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入		
邮电费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
差旅费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
维修（护）费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
工会经费	37.62	37.62	37.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
福利费	5.28	5.28	5.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
公务用车运行维护费	25.20	25.20	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他交通费用	33.04	33.04	33.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他商品和服务支出	4.38	4.38	4.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
对个人和家庭的补助	9.23	9.23	9.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
退休费	9.23	9.23	9.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市龙华区住房和建设局	13,730.30	13,730.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市龙华区住房和建设局（本级）	13,730.30	13,730.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障性住房定向配租租金	2,185.47	2,185.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市燃气管理	727.95	727.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
法律事务服务	106.00	106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
房地产业管理	290.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程治理安全管理	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安全监督工作	953.00	953.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建筑废弃物管理	99.00	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
建筑市场与招投标监管	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
廉租住房货币补贴工作	54.60	54.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人才工作专项资金/人才工作专项资金-组织部	48.76	48.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人防和房屋安全管理	634.92	634.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
数字建造与建设科技	295.00	295.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
消防设计审查	105.00	105.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
消防验收	148.00	148.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	2,270.41	2,270.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目	4,417.00	4,417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障及房屋 租赁事务	831.19	831.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房管理与租赁	64.00	64.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	18,332.47	一、社会保障和就业支出	549.04
1. 一般公共预算拨款	18,332.47	人力资源和社会保障管理事务	48.76
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他人力资源和社会保障管理事务支出	48.76
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	500.28
		行政单位离退休	9.61
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	328.95
		机关事业单位职业年金缴费支出	161.71
		二、卫生健康支出	133.64
		行政事业单位医疗	133.64
		行政单位医疗	133.64
		三、城乡社区支出	8,561.61
		城乡社区管理事务	7,313.69
		行政运行	2,788.33
		一般行政管理事务	2,376.41
		工程建设管理	798.00
		市政公用行业市场监管	826.95

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		住宅建设与房地产市场监管	354. 00
		其他城乡社区管理事务支出	170. 00
		城乡社区规划与管理	214. 92
		城乡社区规划与管理	214. 92
		建设市场管理与监督	1,033. 00
		建设市场管理与监督	1,033. 00
		四、住房保障支出	9,088. 20
		保障性安居工程支出	7,908. 26
		老旧小区改造	420. 00
		配租型住房保障	6,657. 07
		其他保障性安居工程支出	831. 19
		住房改革支出	1,179. 93
		住房公积金	364. 69
		购房补贴	815. 24
本年收入合计	18,332. 47	本年支出合计	18,332. 47
上年结余、结转	0. 00	结转下年	0. 00

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	18,332.47	支出总计	18,332.47

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			18,332.47	4,602.17	13,730.30
深圳市龙华区住房和建设局（本级）			18,332.47	4,602.17	13,730.30
	208	社会保障和就业支出	549.04	500.28	48.76
	20801	人力资源和社会保障管理事务	48.76	0.00	48.76
	2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	48.76	0.00	48.76
	20805	行政事业单位养老支出	500.28	500.28	0.00
	2080501	行政单位离退休	9.61	9.61	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	328.95	328.95	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.71	161.71	0.00
	210	卫生健康支出	133.64	133.64	0.00
	21011	行政事业单位医疗	133.64	133.64	0.00
	2101101	行政单位医疗	133.64	133.64	0.00
	212	城乡社区支出	8,561.61	2,788.33	5,773.28

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21201	城乡社区管理事务	7,313.69	2,788.33	4,525.36
	2120101	行政运行	2,788.33	2,788.33	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,376.41	0.00	2,376.41
	2120106	工程建设管理	798.00	0.00	798.00
	2120107	市政公用行业市场监管	826.95	0.00	826.95
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	354.00	0.00	354.00
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	170.00	0.00	170.00
	21202	城乡社区规划与管理	214.92	0.00	214.92
	2120201	城乡社区规划与管理	214.92	0.00	214.92
	21206	建设市场管理与监督	1,033.00	0.00	1,033.00
	2120601	建设市场管理与监督	1,033.00	0.00	1,033.00
	221	住房保障支出	9,088.20	1,179.93	7,908.26
	22101	保障性安居工程支出	7,908.26	0.00	7,908.26

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210108	老旧小区改造	420.00	0.00	420.00
	2210111	配租型住房保障	6,657.07	0.00	6,657.07
	2210199	其他保障性安居工程支出	831.19	0.00	831.19
	22102	住房改革支出	1,179.93	1,179.93	0.00
	2210201	住房公积金	364.69	364.69	0.00
	2210203	购房补贴	815.24	815.24	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			18,332.47	4,602.17	13,730.30
深圳市龙华区住房和建设局（本级）			18,332.47	4,602.17	13,730.30
	301	工资福利支出	4,435.02	4,435.02	0.00
	30101	基本工资	1,838.32	1,838.32	0.00
	30102	津贴补贴	929.24	929.24	0.00
	30103	奖金	223.60	223.60	0.00
	30107	绩效工资	264.12	264.12	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	323.43	323.43	0.00
	30109	职业年金缴费	161.71	161.71	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	131.39	131.39	0.00
	30112	其他社会保障缴费	16.74	16.74	0.00
	30113	住房公积金	364.69	364.69	0.00
	30199	其他工资福利支出	181.78	181.78	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	302	商品和服务支出	6,781.55	157.92	6,623.63
	30201	办公费	90.04	38.27	51.77
	30204	手续费	12.13	0.13	12.00
	30207	邮电费	20.16	10.00	10.16
	30209	物业管理费	90.00	0.00	90.00
	30211	差旅费	4.00	3.00	1.00
	30213	维修（护）费	1.00	1.00	0.00
	30214	租赁费	330.16	0.00	330.16
	30226	劳务费	2,044.30	0.00	2,044.30
	30227	委托业务费	3,642.17	0.00	3,642.17
	30228	工会经费	37.62	37.62	0.00
	30229	福利费	5.28	5.28	0.00
	30231	公务用车运行维护费	25.20	25.20	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30239	其他交通费用	33.04	33.04	0.00
	30299	其他商品和服务支出	446.46	4.38	442.08
	303	对个人和家庭的补助	1,967.90	9.23	1,958.67
	30302	退休费	9.23	9.23	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1,958.67	0.00	1,958.67
	310	资本性支出	4,548.00	0.00	4,548.00
	31001	房屋建筑物购建	4,538.00	0.00	4,538.00
	31002	办公设备购置	10.00	0.00	10.00
	312	对企业补助	600.00	0.00	600.00
	31204	费用补贴	600.00	0.00	600.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
深圳市龙华区住房和建设局	2024 年	21.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.00	0.00	0.00
	2025 年	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00
	增减变化金额	3.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.50	0.00	0.00	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.20	0.00	0.00
深圳市龙华区住房和建设局（本级）	2024 年	21.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.00	0.00	0.00
	2025 年	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.20	0.00	0.00
	增减变化金额	3.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.50	0.00	0.00	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.20	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市龙华区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市龙华区住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市龙华区住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市龙华区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。