

单位名称（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

金额： 元

部门名称	预计采购时间	采购需求概况	采购项目预算金额（元）	预留中小企业比例	预留中小企业比例中的小微企业比例	预留新技术新产品比例	备注
大浪街道社会事务办	2026年8月	一、项目名称：大浪街道政府公配物业龙平社区两个长者服务站运营权项目 二、目标：根据《深圳市社区养老服务设施“四同步”暂行办法》（深民规〔2023〕7号）要求，社区养老服务设施应严格按照15分钟居家养老服务圈的要求建设。龙平社区长者服务站自运营以来深受长者欢迎，柏奕府长者服务站打造全市首个“一老一小”鸿蒙智享空间，并同步建成街道长者食堂，在智慧养老、助餐配餐、文化娱乐等基础服务方面具有重要示范意义。截至2026年6月，龙平社区60岁及以上老年人口已达5956人，占社区总人口（44184人）的13.47%，已超过老龄化社区认定标准，人口老龄化形势日趋严峻。加快推进两个长者服务站运营，是落实国家积极应对人口老龄化、探索社区养老新模式的迫切需求。 三、项目概况：本项目引入优质社会力量，整体打包运营龙平社区两个长者服务站，通过公开招标方式确认市场主体，建议签约周期为5年，合同实行一年一签。其中，龙平社区长者服务站由运营方自负盈亏，政府不给予运营经费资助；龙平社区柏奕府长者服务站前三年根据评估结果给予相应的年度运营资助，最高不超过15万元/年，后两年政府不再资助。 四、绩效目标：引入专业运营机构，对已建成的大浪街道龙平社区两个长者服务站进行日常运营管理，为辖区老年人提供符合《深圳市龙华区社区养老服务设施运营评估指标体系》要求的各项社区居家养老服务。中标人须统筹管理两个服务站，确保每个服务站均能独立、规范、高效运行。	150000	100%	100%	0%	福彩公益金-养老服务工作补贴预算中列支

采购部门联系人：鄢星颖 咨询电话：0755-29675925

社会监督电话：0755-28120000 社会监督电子邮箱：dljdb@szlhq.gov.cn