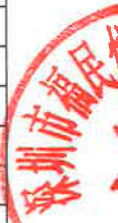


深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地筹备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表									
序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	水平投影面积（㎡）	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	备注
1	FC14	工业	钢构架	2861.00	2861.00	0.00	深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	
2	FC568	工业	混合	40.34	40.34	167.44			
3	FC569	工业	混合	48.63	96.17	0.00			
4	FC570	工业	框架	412.87	850.31	8.92			粤房字第1449323号
5	FC571	工业	框架	419.11	847.79	0.00			粤房字第1449322号
6	FC14-1	/	铁皮棚	---	---	4.13			
7	FC14-2	/	铁皮房	---	---	9.89			
8	FC14-3	/	铁皮棚	---	---	4.11			
9	FC14-4	/	铁皮棚	---	---	3.30			
10	FC16	/	砖墙铁皮顶房	---	---	197.91			
11	FC16-1	/	铁皮棚	---	---	18.18			
12	FC16-2	/	铁皮棚	---	---	18.18			
13	FC17-1	/	铁皮棚	---	---	6.33			
14	FC17-2	/	铁皮棚	---	---	7.28			
15	FC17-3	/	铁皮房	---	---	5.12			
16	FC17-4	/	铁皮棚	---	---	4.34			
17	FC17-5	/	铁皮棚	---	---	7.01			
18	FC18	/	砖墙铁皮顶房	---	---	70.41			
19	FC19-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	82.79			
20	FC23	/	砖墙铁皮顶房	---	---	261.96			
21	FC24	/	砖墙铁皮顶房	---	---	5.63			
22	FC26-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	389.34			
23	FC26-2	/	铁皮棚	---	---	6.07			
24	FC26-3	/	铁皮棚	---	---	5.93			
25	FC26-4	/	砖墙铁皮顶房	---	---	55.98			
26	FC26-5	/	砖墙铁皮顶房	---	---	76.76			
27	FC26-6	/	铁皮棚	---	---	16.31			
28	FC27	/	砖墙铁皮顶房	---	---	202.44			
29	FC27-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	21.92			
30	FC27-2	/	铁皮棚	---	---	34.67			
31	FC27-3	/	铁皮房	---	---	31.11			
32	FC27-4	/	铁皮棚	---	---	80.73			
33	FC31-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	18.97			
34	FC31-2	/	砖墙铁皮顶房	---	---	32.05			
35	FC31-3	/	铁皮棚	---	---	46.54			
36	FC32-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	110.57			
37	FC32-2	/	简易房	---	---	4.41			
38	FC33	/	铁皮棚	---	---	63.00			
39	FC34	/	简易房	---	---	1010.74			
40	FC34-1	/	简易棚	---	---	11.22			
41	FC35-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	11.65			
42	FC35-2	/	铁皮棚	---	---	6.63			
43	FC36	/	砖墙铁皮顶房	---	---	279.17			
44	FC39	/	砖墙铁皮顶房	---	---	2363.21			
45	FC41	/	砖墙铁皮顶房	---	---	645.65			
46	FC41-3	/	铁皮房	---	---	8.87			
47	FC42-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	36.60			
48	FC43	/	砖墙铁皮顶房	---	---	110.67			
49	FC43-1	/	铁皮棚	---	---	9.48			
50	FC44-1	/	铁皮棚	---	---	603.55			
51	FC44-2	/	砖墙铁皮顶房	---	---	44.37			
52	FC44-3	/	铁皮棚	---	---	23.73			
53	FC44-4	/	铁皮棚	---	---	259.88			
54	FC44-5	/	简易房	---	---	101.58			
55	FC44-6	/	铁皮棚	---	---	124.36			
56	FC45-1	/	砖墙铁皮棚	---	---	28.48			
57	FC46	/	砖墙铁皮顶房	---	---	32.04			
58	FC47	/	铁皮棚	---	---	82.72			
59	FC47-1	/	简易房	---	---	2.59			
60	FC50-1	/	铁皮棚	---	---	22.80			
61	FC150-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	21.04			
62	FC151	/	铁皮棚	---	---	101.21			
63	FC152-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	46.88			
64	FC180-1	/	铁皮棚	---	---	62.80			
65	FC181	/	铁皮棚	---	---	248.05			
66	FC155-1	/	铁皮棚	---	---	10.70			
67	FC158	/	铁皮房/铁皮棚/砖墙铁皮顶房	---	---	595.47			
68	FC158-1	/	铁皮棚	---	---	51.78			
69	FC158-2	/	铁皮棚	---	---	81.76			
70	FC159-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	8.73			



深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地筹备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表									
序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	水平投影面积（㎡）	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	备注
71	FC168	/	砖墙铁皮顶房	---	---	12.21	深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	
72	FC170-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	42.04			
73	FC170-2	/	铁皮棚	---	---	40.17			
74	FC154	/	砖墙铁皮顶房	---	---	66.73			
75	FC162	/	砖墙铁皮顶房	---	---	519.37			
76	FC162-1	/	铁皮棚	---	---	48.80			
77	FC165	/	铁皮棚	---	---	37.62			
78	FC166	/	砖墙铁皮顶房	---	---	336.26			
79	FC171	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	184.41			
80	FC173	/	砖墙铁皮顶房	---	---	473.34			
81	FC173-1	/	铁皮棚	---	---	73.74			
82	FC176	/	砖墙铁皮顶房	---	---	70.46			
83	FC221	/	铁皮房	---	---	15.00			
84	FC225	/	铁皮棚	---	---	100.21			
85	FC227-1	/	铁皮棚	---	---	88.98			
86	FC228	/	铁皮棚	---	---	56.48			
87	FC229	/	砖墙铁皮顶房	---	---	19.53			
88	FC230-1	/	铁皮房	---	---	91.46			
89	FC264-1	/	阳光棚	---	---	47.02			
90	FC265	/	砖墙铁皮顶房	---	---	88.85			
91	FC270	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	116.51			
92	FC271	/	铁皮棚	---	---	34.64			
93	FC272	/	砖墙铁皮顶房	---	---	11.01			
94	FC553-1	/	铁皮棚	---	---	10.09			
95	FC553-2	/	铁皮棚	---	---	60.35			
96	FC557	/	铁皮房	---	---	743.01			
97	FC557-1	/	铁皮棚	---	---	11.31			
98	FC559	/	砖墙铁皮顶房	---	---	72.90			
99	FC559-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	16.54			
100	FC559-2	/	砖墙铁皮顶房	---	---	20.03			
101	FC559-3	/	铁皮棚	---	---	23.30			
102	FC562-1	/	铁皮棚	---	---	16.56			
103	FC563	/	砖墙铁皮顶房	---	---	103.84			
104	FC563-1	/	铁皮房	---	---	64.26			
105	FC564	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	173.60			
106	FC565	/	砖墙铁皮顶房	---	---	139.41			
107	FC568-1	/	铁皮棚	---	---	37.26			
108	FC568-2	/	铁皮棚	---	---	13.68			
109	FC572	/	砖墙铁皮顶房	---	---	46.72			
110	FC571-1	/	铁皮棚	---	---	29.99			
111	FC11	/	简易房	---	---	406.08			
112	FC25	/	砖墙铁皮顶房	---	---	51.28			
113	FC25-1	/	铁皮棚	---	---	49.61			
114	FC273	/	简易房	---	---	148.61			
115	FC551	/	简易棚	---	---	103.30			
116	FC567	/	砖墙铁皮顶房	---	---	190.01			
117	FC40	工业	钢架	4166.65	3446.65	0.00	新宝利纸品（深圳）有限公司	91440300665872268H	
118					720.00		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
119	FC36-1	/	铁皮棚	34.93	---	34.93	新宝利纸品（深圳）有限公司	91440300665872268H	
120	FC37	/	简易房	246.60	---	246.60			
121	FC41-1	/	简易房	85.03	---	85.03			
122	FC41-2	/	铁皮房	---	---	9.06			
123	FC49	/	铁皮房	---	---	18.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
124	FC91	工业	砖混	18.30	18.30	0.00			
125	FC92	工业	砖混	7.72	7.72	6.29			
126	FC92-1	工业	砖混	6.98	6.98	71.27			
127	FC93	/	砖墙铁皮顶房	9.60	9.60	10.03			
128	GF87	工业	框架	847.17	2021.77	650.44			
129	FC94	工业	砖瓦	73.51	73.51	16.79			
130	GF102	工业	混合	39.36	39.36	0.00			
131	GF103	工业	框架	397.12	812.94	122.70			粤房字第1449322号
132	GF106	工业	混合	57.73	57.73	0.00			
133	FC71	工业	框架	2007.26	6099.71	0.00			
134	FC95	/	砖墙铁皮顶房	---	---	9.17			
135	FC62	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	334.61			
136	FC63	/	铁皮棚	---	---	11.58			
137	FC64	/	铁皮房	---	---	56.13			
138	FC65	/	砖墙铁皮顶房	---	---	141.44			
139	FC66	/	铁皮棚	---	---	72.15			
140	FC125-2	/	铁皮棚	---	---	12.21			

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地筹备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表									
序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	水平投影面积（㎡）	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	备注
141	FC460-1	/	铁皮棚	---	---	19.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
142	FC463-1	/	铁皮棚/铁皮房	---	---	95.43			
143	FC464	/	砖墙铁皮顶房	---	---	25.62			
144	FC465	/	铁皮棚	---	---	52.58			
145	FC467	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	39.76			
146	FC468	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	136.29			
147	GF89	/	简易房	---	---	13.28			
148	GF91	/	砖墙铁皮顶房	---	---	16.54			
149	GF92	/	砖墙铁皮顶房	---	---	9.48			
150	GF105	/	砖墙铁皮顶房/钢架铁皮棚	---	---	68.51			
151	GF107	/	砖墙铁皮顶房	---	---	38.01			
152	GF108	/	钢架铁皮棚	---	---	102.9			
153	GF109	/	砖墙铁皮顶房/钢架铁皮棚	---	---	361.31			
154	FC545	/	砖墙铁皮顶房/铁皮棚	---	---	81.30	唐西雄	430821*****4819	
155	FC521-2	/	砖墙无顶	---	---	56.92	曾秀芳	441322*****336X	
156	FC432-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	11.13	罗定辉	440321*****3716	
157	FC304	/	砖墙铁皮顶房	---	---	11.00	罗友发	440306*****3512	
158	FCMGZL-(GK)-71	/	/	8914.71	0.00	0.00	深圳市金泽实业发展有限公司	9144030027916440K	空地
159	FC67	工业	砖混	206.67	326.47	34.88	蔚冠五金制品（深圳）有限公司	91440300618866105R	
160					69.01	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
161	FC72	工业	框架	1099.49	2715.90	0.00	许全凯	R10*****0（002****6）	
162					0.00	79.17	蔚冠五金制品（深圳）有限公司	91440300618866105R	
163					735.05	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
164	FC73	工业	框架	1084.72	725.46	1089.82	蔚冠五金制品（深圳）有限公司	91440300618866105R	
165					357.30	0.00	卢群艳	422324*****7843	
166					357.30	0.00	陈启川	D12*****5（001****0）	
167					357.30	0.00	赖明	360735*****2114	
168					486.45	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
169					1143.09	0.00	李凯德	432928*****0817	
170	FC74	工业	框架	1452.46	0.00	1458.71	蔚冠五金制品（深圳）有限公司	91440300618866105R	
171					309.37	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
172	FC87	工业	框架	990.58	653.12	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
173					0.00	117.66	蔚冠五金制品（深圳）有限公司	91440300618866105R	
174					2413.18	0.00	李凯德	432928*****0817	
175	FC96	工业	砖瓦	80.02	40.01	0.00	罗润昌	440321*****3715	
176					40.01	12.82	李国振	441522*****531X	
177	FC137	工业	框架	385.73	1643.27	0.00	蔡景华	440621*****3150	粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
178	FC198	工业	框架	53.96	48.59	0.00			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
179	FC146	工业	框架	233.76	991.01	0.00			
180	FC149	工业	框架	142.61	142.61	145.55			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
181	FC135	工业	砖混	14.21	14.21	0.00			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
182	FC136	工业	砖混	27.23	27.23	54.73			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
183	FC138	工业	框架	978.60	2872.58	35.21			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
184	FC142	工业	混合	23.57	23.57	0.00			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
185	FC144	工业	混合	46.37	46.37	3.35			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
186	FC145	工业	框架	897.56	2791.30	69.96			粤(2016)深圳市不动产权第0208607号
187	FC183	工业	框架	470.36	2506.18	37.00	蔡晓华	440621*****3139	粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
188	FC184	工业	砖混	12.80	12.80	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
189	FC185	工业	框架	1018.56	3151.63	16.93			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
190	FC186	工业	砖混	14.33	14.33	42.30			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
191	FC188	工业	框架	1020.59	3157.84	73.18			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
192	FC189	工业	砖混	32.02	32.02	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
193	FC190	工业	框架	1109.13	3251.82	109.13			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
194	FC191	工业	砖混	151.58	151.58	3.07			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
195	FC192	工业	砖混	13.90	13.90	173.14			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
196	FC193	工业	框架	286.31	1301.20	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
197	FC194	工业	框架	278.64	1294.49	8.92			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
198	FC195	工业	砖混	12.63	12.63	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
199	FC196	工业	框架	73.31	73.31	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
200	FC197	工业	砖混	35.97	35.97	---			粤(2017)深圳市不动产权第0144341号
201	FC199	工业	框架	489.16	2598.37	0.00	莫达贤、张信强 深圳市福民丹坑股份合作公司	440321*****3714/440321*****371X/91440300771601007Y	
202	FC212	工业	砖混	24.14	19.19	16.13	李锦银	440321*****3710	
203					4.95	0.00	深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	
204	FC214	工业	框架	899.70	2223.83	7.34	李锦银	440321*****3710	
205					573.44	0.00	深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	
206	FC247	工业	混合	42.44	34.38	0.00	莫汉光	440321*****3753	
207					8.06		深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
208	FC231	工业	框架	662.84	2769.82	0.00	莫汉光	440321*****3753	
209					649.71		深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
210	FC234	工业	框架	2424.55	7348.16	6.45	莫汉光	440321*****3753	粤(2017)深圳市不动产权第0124602号

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地筹备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表									
序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	水平投影面积（㎡）	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	备注
211	FC246	工业	框架	1938.98	9091.62	37.19	莫汉光	440321*****3753	
212					2132.60	0.00	深圳市福民江田股份合作公司	914403007691719684	
213	FC236-1	/	简易棚	83.77	——	83.77	杨志成 张向明 陈子强	440321*****3717 440321*****3736 440321*****3718	水平投影面积共有
214	FC236-2	/	杂物房	4.25	——	4.25			
215	FC241-1	/	砖墙铁皮顶房	19.64	——	19.64			
216	FC241-2	/	砖墙铁皮顶房	73.52	——	73.52			
217	FC255	工业	框架	1378.47	8214.06	27.07	阮兴胜	440301*****4416	深房地字第5000560029号
218	FC257	工业	框架	1211.01	3771.76	28.70			深房地字第5000560029号
219	FC258	工业	砖混	9.43	9.43	0.00			深房地字第5000560029号
220	FC259	工业	框架	687.01	2167.51	6.03			深房地字第5000560029号
221	FC261	工业	砖混	7.67	7.67	0.00			深房地字第5000560029号
222	FC287	宿舍	框架	224.37	508.61	310.03	符策高	S12*****6（043****0）	深房地字第5000348535号
223	FC288	厂房	框架	747.95	1601.90	644.28			深房地字第5000348535号
224	FC292	工业	框架	410.21	1268.43	43.26	陈旭东	440306*****3511	粤房字第2766548号
							深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	
225	FC430	工业	砖瓦	391.46	391.46	29.12	深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	91440300192264528G	
226	FC431	工业	砖瓦	67.92	67.92	——			
227	FC428	/	砖墙铁皮顶	——	——	34.51			
228	FC429	/	砖墙铁皮顶	——	——	67.48			
229	FC303	工业	砖混	6.40	6.40	——			
230	FC303-1	住宅	砖瓦	98.08	98.08	——	罗媳强	440306*****3559	
231	FC305	住宅	砖瓦	35.91	9.78	——	罗玉萍	440306*****3520	
232					9.78		罗斌	440306*****5119	
233					0.00		罗友发	440306*****3512	
234	FC513	住宅	砖瓦	81.33	40.67	——	罗玉萍	440306*****3520	
235					40.66		罗斌	440306*****5119	
236					0.00		罗友发	440306*****3512	
237	FC513-1	住宅	砖瓦	8.65	4.32	——	罗玉萍	440306*****3520	
238					4.33		罗斌	440306*****5119	
239					0.00		罗友发	440306*****3512	
240	FC307	住宅	框架	168.42	679.00	——	罗国民、詹海花	440321*****3738/440306**** ****7148	深房地字第5000254398号
241					419.91		罗国权、陈美琪	440306*****3511/440306**** ****3526	
242	FC312	住宅	砖混	103.24	15.05	0.00	罗美英	440321*****3727	
243					73.75	0.00	罗建球	440321*****3714	
244					73.75	0.00	罗建明	440306*****3512	
245					73.75	8.69	罗建辉	440321*****3715	
246	FC494	住宅	混合	331.00	79.33	362.52	罗建辉	440321*****3715	
247					79.33	0.00	罗建明	440306*****3512	
248					79.33	0.00	罗美英	440321*****3727	
249					79.33	0.00	罗建球	440321*****3714	
250	FC489	住宅	框架	132.11	912.45	6.88	罗建辉	440321*****3715	深房地字第5000119994号
251	FC365-2	住宅	框架	103.67	390.93	——	罗坚森、邱小燕	G29*****/C33*****	深房地字第5000340417号
252	FC365-1	/	砖墙铁皮顶房	50.00	——	50.00			
253	FC366	工业	砖混	7.62	6.58	1.02	黄珍	360430*****0020	
254					1.04	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
255	FC367	工业	框架	306.13	119.21	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
256					751.12	20.46	黄珍	360430*****0020	
257	FC370	工业	框架	2509.67	934.56	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
258					5888.50	316.92	黄珍	360430*****0020	
259	FC399	工业	框架	317.52	438.94	27.54	曾启弘	441703*****3254	水平投影面积共有
260					438.94		曾启霖	441703*****3373	
261					371.57	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
262	FC419	工业	框架	1627.10	1017.44	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	水平投影面积共有
263					1201.91		曾启弘	441703*****3254	
264					1201.91	1494.16	曾启霖	441703*****3373	
265	FC421	工业	混合	55.99	16.65	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	水平投影面积共有
266					19.67	82.89	曾启弘	441703*****3254	
267					19.67		曾启霖	441703*****3373	
268	FC427	工业	混合	37.63	11.19	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
269					26.44	74.90	罗蕊茵	440306*****5121	
270	FC372	工业	砖混	237.42	469.22	41.60	范金鹏	442530*****3772	
271					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
272	FC379	工业	混合	68.09	68.09	3.76	范金鹏	442530*****3772	
273					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
274	FC380	工业	混合	48.73	48.73	——	范金鹏	442530*****3772	
275					0.00		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
276	FC381	工业	框架	667.92	10109.83	——	范金鹏	442530*****3772	
277					0.00		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
278	FC542-4	工业	砖混	17.86	17.86	——	范金鹏	442530*****3772	
279					0.00		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表									
序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	水平投影面积（㎡）	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	备注
280	FC400	工业	混合	22.73	22.73	——	范金鹏	442530*****3772	
281					0.00		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
282	FC373	工业	框架	407.22	1217.28	91.12	深圳市福民实业有限公司	91440300MA5GJ5C13L	粤房字第2802967号
							深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
283	FC376	工业	框架	406.01	1213.63	21.34	深圳市福民实业有限公司	91440300MA5GJ5C13L	粤房字第2802410号
							深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
284	FC542	工业	框架	352.96	1054.94	——	深圳市福民实业有限公司	91440300MA5GJ5C13L	粤房字第2802954号
							深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
285	FC394	工业	框架	2188.26	3092.30	132.90	范景财	441581*****3778	
286					1163.40	0.00	范景斌	441581*****3772	
287					4738.18	0.00	深圳市深和谐实业有限公司	91440300MA5GJ2AL6G	
288					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
289	FC382	工业	砖混	72.32	72.32	2.02	范景财	441581*****3778	
290					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
291	FC383	工业	砖混	10.79	10.79	——	范景财	441581*****3778	
292					0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
293	FC384	工业	砖混	76.52	76.52	——	范景财	441581*****3778	
294					0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
295	FC392	工业	框架	187.58	1424.46	——	范景财	441581*****3778	
296					0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
297	FC393	工业	框架	224.8	1500.94	——	范景财	441581*****3778	
298					0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
299	FC395	工业	框架	224.8	1500.77	——	范景财	441581*****3778	
300					0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
301	FC386	工业	框架	724.21	2311.78	0.00	范景斌	441581*****3772	
302					0.00	10.86	范景财	441581*****3778	
303					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
304	FC389	工业	框架	724.21	2313.88	0.00	范景斌	441581*****3772	
305					0.00	17.27	范景财	441581*****3778	
306					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
307					17.94	0.00	范景斌	441581*****3772	
308	FC390	工业	砖混	17.94	0.00	6.90	范景财	441581*****3778	
309					0.00	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
310					41.33	——	范景斌	441581*****3772	
311	FC387	工业	砖混	41.33	0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
312					1726.50	——	范景斌	441581*****3772	
313	FC388	工业	框架	392.54	0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
314					13.30	——	范景斌	441581*****3772	
315	FC391	工业	砖混	13.30	0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
316					93.06	——	范景斌	441581*****3772	
317	FC396	工业	砖混	93.06	0.00	——	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
318					291.60	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
319	FC408	工业	框架	985.46	693.86	513.29	连吉塑胶五金（深圳）有限公司	91440300618866121F	
320					808.15	752.16	连吉塑胶五金（深圳）有限公司	91440300618866121F	
321	FC409	工业	框架	533.89	339.63	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
322					258.76	——	杨嘉浩	440301*****3810	
323	FC437	住宅	框架	59.28	0.00	5.30	杨永崇	440301*****2719	
324					90.00	——	许华娇	142602*****3025	
325	FC435	住宅	框架	54.84	0.00	——	罗远强、龚玉霞	440306*****3531/442522**** ****5742	
326					189.72		罗宇斌	440306*****5111	
327	FC436	住宅	框架	59.16	220.73	3.30	罗国荣、陈秀年	440306*****3556/440306**** ****352X	深房地字第5000254401号
328	FC521	住宅	砖瓦	61.14	61.14	10.38	罗世文	440306*****5115	
329	FC461	住宅	框架	97.12	552.47	91.42	罗国平、陈玉霞	440321*****3715/441900**** ****3226	深房地字第5000260983号
330	FC475	住宅	框架	184.81	966.67	——	万丽芬	440321*****3725	深房地字第5000277110号
331	FC475-1	/	砖墙铁皮顶房	——	——	8.91			
332	FC475-2	/	铁皮房	——	——	13.27			
333	FC475-3	/	铁皮棚	——	——	12.45			
334	FC473	/	砖墙铁皮顶房	——	——	19.25			
335	FC474	/	砖墙铁皮顶房	——	——	64.23			
336	FC476	住宅	框架	123.76	491.15	21.09	罗运胜	440306*****3510	深房地字第5000302883号
337	FC476-3	住宅	混合	10.40	10.40	0.00			
338	FC476-1	/	砖墙铁皮顶房	——	——	6.33			
339	FC476-2	/	砖墙铁皮顶房	——	——	20.18			
340	FC476-4	/	铁皮棚	——	——	26.37			
341	FC476-5	/	铁皮棚	——	——	7.58			
342	FC476-6	/	铁皮棚	——	——	3.38			
343	FC490	住宅	框架	72.78	398.25	6.32	杨小霞	440321*****3724	深房地字第5000195234号
344	FC497	住宅	框架	300.43	605.63	0.00	罗嘉荣	440306*****5111	
345					605.63	0.00	罗嘉杰	440306*****5113	
346					605.63	0.00	罗美英	440321*****3727	
347					605.63	46.98	罗建球	440321*****3714	
348	FC500	住宅	框架	85.28	91.87	14.30	罗秀芬	440306*****3526	
349					311.76	0.00	罗秀兰、蔡志强	440306*****3542/441802**** ****2053	
350					366.83	0.00	罗庆欢、陈晓明	440306*****3525/440321**** ****371X	

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（一期、二期第一批）房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面积 (m²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号遮盖8位数处理)	备注
351	FC491	住宅	框架	137.69	995.51	9.94	罗建明	440306*****3512	深房地字第5000195572号
352	FC491-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	3.48			
353	FC491-2	/	铁皮棚	---	---	19.49			
354	FC491-3	/	铁皮棚	---	---	16.53			
355	FC491-4	/	砖墙铁皮顶房	---	---	13.57			
356	FC493	住宅	框架	114.29	710.52	14.25	罗建球	440321*****3714	深房地字第5000119995号
357	FC504	住宅	框架	82.99	552.36	4.32	罗家发	440321*****3715	深房地字第5000190690号
358	FC509	住宅	混合	79.28	79.28	79.95	罗玉婵	440321*****372X	深房地字第5000134199号
359	FC515	住宅	砖瓦	31.82	10.00	0.00	罗建国	440306*****3574	
360					1.82	9.99	罗运陆	440321*****3719	
361					10.00	0.00	罗建忠	440306*****3552	
362					10.00	0.00	罗建文	440306*****3538	
363	FC516	住宅	砖瓦	170.06	50.00	0.00	罗建国	440306*****3574	
364					20.06	54.33	罗运陆	440321*****3719	
365					50.00	0.00	罗建忠	440306*****3552	
366					50.00	0.00	罗建文	440306*****3538	
367	FC517	住宅	砖瓦	138.98	40.00	0.00	罗建国	440306*****3574	
368					18.98	45.23	罗运陆	440321*****3719	
369					40.00	0.00	罗建忠	440306*****3552	
370					40.00	0.00	罗建文	440306*****3538	
371	FC518	住宅	砖瓦	63.11	14.66	0.00	罗建国	440306*****3574	
372					19.13	21.26	罗运陆	440321*****3719	
373					14.66	0.00	罗建忠	440306*****3552	
374					14.66	0.00	罗建文	440306*****3538	
375	FC538	住宅	砖瓦	41.05	41.05	0.00	莫献东	440321*****3716	
376	FC540	住宅	砖瓦	165.25	40.00	0.00	罗月娥	440306*****3585	
377					40.00		罗月霞	P91*****	
378					85.25		罗智轩	440306*****5112	
379	FC541	住宅	砖瓦	33.61	10.00	0.00	罗月娥	440306*****3585	
380					13.61		罗智轩	440306*****5112	
381					10.00		罗月霞	P91*****	
386	FC470-1	/	砖墙铁皮顶房	---	---	8.81	罗伟成	G32*****	水平投影面积共有
387							罗卫洪	440321*****3715	
388							罗卫光、陈秀梅	440321*****3711/440321*****3720	
389	FC549	/	砖墙铁皮顶房	127.39	---	127.39	莫启能 莫永康 莫永龙	440306*****3599 440306*****0031 440306*****3511	水平投影面积共有
390	FC550-1	/	简易棚	13.97	---	13.97	罗月祥	440321*****3715	空地
391	FCWGZL-(KD)A07	/	/	206.33	0.00	0.00			
392	FCWGZL-(KD)A08	/	/	90.55	0.00	0.00			
393	FCWGZL-(KD)A09	/	/	46.26	0.00	0.00	罗玉婵	440321*****372X	空地
394	FC280	非住宅	框架	183.50	353.60	0.00	张伯强 莫景升 莫明春 陈正苏 陈展伦	440321*****371X 440306*****3518 440321*****371X 440321*****2310 R0****9 (9)	粤房字第2766831号
395							深圳市福民丹坑股份合作公司	91440300771601007Y	

除上述房地产(土地)外,一期、二期第一批整备范围深圳市福民江围股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市福民江围股份合作公司

除上述房地产(土地)外,一期、二期第一批整备范围深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司

除上述房地^产（土地）外，一期、二期第一批整备范围深圳市福民丹坑股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市福民丹坑股份合作公司

除上述房地产(土地)外,一期、二期第一批整备范围深圳市宝松股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市宝松股份合作公司

上述公示内容为枞阳创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目一期、二期第一批范围内内容(含一期、二期第一批更正内容,本次为汇总公示,一期、二期第一批仅代表实施范围,不代表回迁顺序)

如有异议,请在2026年8月23日至2026年9月6日期间内,到受理异议单位提出。

受理异议单位:深圳市龙华区福城街道办 办公地点:深圳市龙华区观光路1446号

联系人:吴工 电话:15914350159

公示时间: 2026年 8月 23日

公示单位： 深圳市龙华区福城街道办事处（盖章）

深圳市福民江围股份合作公司(盖章)

深圳市福田区悦兴罗氏股份合作公司（盖章）

深圳市福民丹坑股份合作公司(盖章)

深圳市宝松股份合作公司（盖章）