

《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035 年）》公示意见汇总处理表

本次规划于 2023 年 4 月 26 日起开展为期一个月的公众展示，共收到来自社会各界意见共 18 条。经认真研究梳理，采纳 13 条、解释 5 条。意见处理情况如下：

意见来源	序号	意见内容	处理情况	说明
龙华和平里花园 C 栋市民唐晓（13870209688）	1	建议：将地铁 4 号线和 6 号线走行在北站—红山“客厅”的高架改为延续出“关”后的地下走行，并结合深圳地铁第 5 期规划的 27 号线在北站区域的站点布局（可参考地铁福田站、布吉站和前海站的布局），科学合理彻底解决龙华的“门脸客厅”问题。	解释	关于地铁 4 号线和 6 号线下地及北站轨道下地，因涉及已建的城市轨道、国家国铁线路调整，目前不属于分区规划研究深度，建议后续在轨道交通专项规划中进一步研究实施的可行性。
	2	建议：规划北站高铁轨道也走地下，红木山大型郊野公园提高档次并通过陆陆与高铁轨道下地后的地面和拆除 6 号线 4 号线高架后的空地连接，全部绿化美化为绿廊和公园，与北站与红山区域直接衔接，让龙华的门脸客厅完整并靓起来，彻底改变鹏城人对龙华的印象，真正让龙华成为深圳的后花园，让龙华的几何位置中心亦成为真正的都市核心！	采纳	通过 27 号线的建设也将提升深圳北站总部经济楼宇和双核中心的公园、商业的交通可达性。针对龙华 4 号线、6 号线高架建设对龙华门户景观割裂的问题，分区规划提出加强城区立体绿化建设，通过多层次、多维度补绿增绿，加快推进屋顶及架空层平台立体花园建设，以提升龙华区城市形象。
深圳市牛湖石二股份合作公	3	俊景路东、西两侧均有我们村的集体土地，居民交流频繁，对我村的集体经济发展意义重大。若调整为主干路，将严重影响道路两侧的同村村民道路通行，并将阻碍两侧村民的交流互动，对我们的日常活动造成极大的不便。建	采纳	经研究，该片区主干路网密度较低，确有必要新增一条城市主干路，以提升主干路网密度，增强对外联通能力。通过俊景路、俊瑞路、观和路等道路提升为主干道的多方案比选，综合考虑未来片区的交通需求、已有法定规划的衔接、社区居民诉求等因素，结合用地布局、现状条件、

意见来源	序号	意见内容	处理情况	说明
司 村民、深圳市牛湖俊亮股份公司		议俊景路维持现状次干路，不要调整为主干路。		可实施性等方面研究，规划拟将俊景路保留为次干道、观和路提升为主干道。调整后，片区主干路网密度将达到 1.2 公里/平方公里，联通坂澜大道和高尔夫大道，提升片区与全区干道网络的联通性。
通过公示邮箱反馈	4	宝鹏通道实际上为疏港货运通道，未来货车横行，环境脏乱差、噪音、尾气都将对龙华产生极大的影响。目前的《深圳市龙华区国土空间分区规划（2021-2035）》中涉及宝鹏通道周边的规划不切实际，建议查阅附件中的宝鹏通道的详细规划，并据以调整。	解释	目前宝鹏通道规划为快速路，宝鹏通道两侧大部分为现状建成区，其具体建设形式待相关部门进一步研究确定。
	5	龙华区的山水资源较为稀缺，建议政府能更加重视茜坑水库周边和鹭湖周边用地的规划，在环保退线之外能建设些体现龙华标志性的建筑，和天际线建筑，商务和商业功能区，让自然资源能够发挥更大的观赏价值。	采纳	鹭湖中心城规划定位为深圳龙华中心，未来将构建以鹭湖公共空间为核心，形成空间联通、可达性强、体验丰富的高品质公共空间网络。鹭湖中心城是城市中心特色景观管控区，下层次规划将从城市风貌、街道空间、公共空间等方面提出管控指引，提升片区的辨识度，并强化自然意象的体验感，实现鹭湖中心城生态价值和城市价值的融合发展。
	6	为何宝安区等其他区都有绘制本区规划的轨道交通线网，而龙华区却没有呢？	采纳	目前规划成果已包含轨道交通规划图。
	7	根据项目区位位置图所示，新增的动车所选址在龙华区深圳北Ⅱ所西侧（部九窝）。该地多年来为配合广深港高铁和赣深高铁建设，已经建设了体量巨大的广州动车段深圳动车运用所。目前，每日进出动车场制造了高分贝噪音，严重影响了周边居民的身心健康。若再新建西丽高铁站动车所，将新增大量的高铁列车，噪音影响将急剧增加。	解释	根据《广东省县级国土空间总体规划编制技术指南（试行）》，分区规划需落实市总规下发的重大交通场站设施。目前西丽高铁站动车所按照全市重大交通场站设施选址布局落实。分区规划文本补充“生态化建设动车所等交通设施”的建设指引要求。明确新建动车所均需与生态修复项目相结合，采用生态化的建设方式，降低噪声和环境污染。

意见来源	序号	意见内容	处理情况	说明
	8	动车所走线需要穿越数十条城市道路，其中包括福龙路、南坪快速等多条城市重要大动脉。如此大费周章舍近求远的目的是什么？现存深圳北动车所已占用深圳市基本生态保护线较大的用地，按照贵局规划，新增西丽高铁站动车所将在原有动车所基础上继续扩大，其建设红线已深入长岭陂水库，其动走线更是对水库生态红线进行大规模割裂和破坏。	解释	目前西丽高铁站动车所按照全市重大交通场站设施选址布局落实。分区规划文本中补充“生态化建设动车所等交通设施”的建设指引要求。明确新建动车所均需与生态修复项目相结合，采用生态化的建设方式，降低噪声和环境污染。经核对，动车所规划范围不涉及水源保护区。
	9	在新编制的国土空间分区规划中调整城市开发边界，恢复深国房宝[2005]261号征地返还用地的居住规划功能。	解释	三线由市总规划定，分区规划按要求落实市总规划定的三线。目前全市三线成果已稳定，分区规划无修改权限
	10	建议：龙华的国土空间规划中呈现如何体现先行先试推动深圳都市圈区域协同合作，推动深莞惠一体化发展。 例如建设以“平湖+观澜+凤岗+清溪+塘厦”为载体的产城协同一体化发展试验区，与平湖中心共建面向深圳都市圈北部的综合服务中心。与平湖、东莞地区形成产业联动、交通紧密、配套齐全的协同发展格局。	采纳	推动深莞惠一体化发展主要从产业、交通、服务配套融合协同三方面体现：1.产业联动融合：通过建设龙华北部市级功能中心，提供 ICT 产业的总部就业中心，推进 ICT 产业联动融合发展。2.交通链接融合：通过规划龙华区龙华大道、桂花路北延衔接莞深干线道路，推动深莞边界的交通衔接。3.配套服务协同：针对深莞边界地区构建面向区域的商业、文体、教育服务体系。
	11	当前空间结构中，“一环一轴、双心多点”的空间结构，如何协调与龙华之前提出的“一圈一区三廊”结构关系，主发展轴是否与观澜河生态保护走廊的保护功能相冲突。	采纳	“一环一轴、双心多点”是空间总体开发格局，是针对空间资源开发保护的结构安排，是对“一圈一区三廊”发展结构的空间落实。 “一轴”是南北发展复合轴，是“三廊”功能复合而成，包含生态保护、景观塑造、文化展示的功能，与生态保护功能不冲突。
	12	产业体系中，结合龙华市级数字经济核心区的申报，是否有针对“软件及信息服务业”的产业布局。	采纳	龙华区数字经济核心区已充分考虑在深圳北站-梅林关-华南物流园片区布局相关产业空间。

意见来源	序号	意见内容	处理情况	说明
	13	产业体系中，提及“精密仪器”产业，应该是出现勘误，为“精密仪器”。	采纳	已修改。
	14	产业体系中，“生物医药产业”中提出发展现代中药、化学药、生物药、医疗设备及器械、生物医用材料及用品等细分领域，是否应结合龙华产业基础，将医疗器械细分领域作为生物医药产业的发展重点。	采纳	分区规划的产业体系规划篇章中已将医疗器械细分领域作为生物医药产业发展的重点。分区规划提出在龙华北部布局生物医药产业园和医疗器械城，提升龙华区医疗器械产业发展水平。
	15	能源系统中，是否结合市级“氢能产业园”，试点龙华氢能能源的布局。	采纳	已充分考虑“氢能产业园”，未来依托龙华观澜东片区，建设氢能产业园，发展氢能相关产业，带动龙华区氢能产业升级。
	16	区域协同发展规划图中，北站、鹭湖作为双中心是否与市级公示《深圳市国土空间总体规划空间结构图》有出入，是否为北站城市功能节点、龙华市级功能中心。	采纳	已将区域协同发展规划图中，北站、鹭湖作为双中心明确改为北站城市功能节点、龙华市级功能中心。
	17	细化功能分区部分，梅林关片区主导功能为居住功能是否合适，如何平衡其居住、产业比重。	采纳	后续将结合梅林关片区相关规划研究成果，进一步研究该片区相关功能比例。
	18	未来城市场景试验中，提到“数字文创新场景”，请明确是文创功能还是文化功能，未来城市场景请再核实明确。	采纳	开展未来城市场景试验中，“数字文创新场景”指的是文创功能，推动传统文化资源与现代数字创新深度融合。