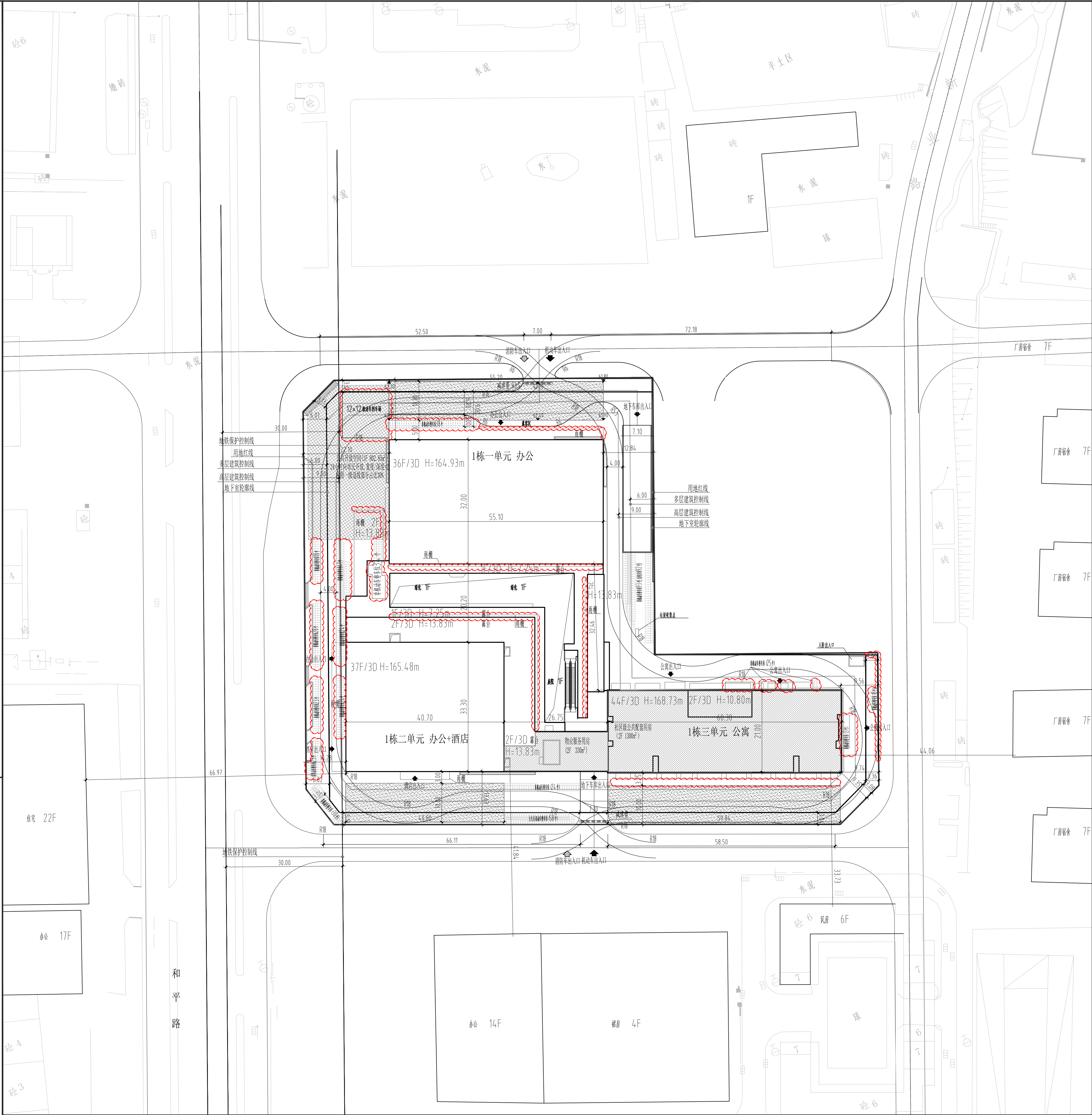


1994

名 称	图 例
新建建筑物	
机动车道转弯半径	R18
机动车道(消防车道)	
地下室轮廓线	
车行出入口	
消防车道出入口	
建筑主要出入口	
建筑高度	H
建筑消防高度	H1

150

社区级公共配套用房	
消防车登高扑救场地	
公共开放空间	

和平时代广场经济指标					
一、项目概况					
项目名称		和平时代广场	用地单位	深圳市锦富房地产开发有限公司, 深圳市龙华澜潮股份合作公司	
宗地号/宗地代码		A827-0525	用地位置		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积		12748.05m²	总建筑面积	193009.58m²	
容积率/规定容积率		12.49/11.8	计容积率建筑面积	159101.10m²	
地上规定建筑面积		150420.00m²	不计容积率建筑面积	33908.48m²	
地下规定建筑面积			地上核减建筑面积	m²	
地上核增建筑面积		8681.10m²	地下核减建筑面积	m²	
地下核增建筑面积		33908.48m²	建筑层数(一/二/级)	46.52%/39.50%	
最大层数(地上/下)		44/3	建筑基底面积	5989.57m²	
建筑最高高度		168.73m	机动车停车位(地上/下)	0/850个(含公共公共停车位90个,普通车4330个,普通摩托车49个,普通无障碍车位12个,残疾人位192个,普通充电车位155个,预留无充电桩车位33个,无障碍充电车位0个,充电5-7个)	
绿化覆盖率		31.62%	非机动车停车位(地上/下)	500/0个,其中无非机动车停车位150个	
绿地面积/折算绿地面积		401.12m²/3629.67m²			
其它					
三、本期建筑面积及分配					
			建筑功能	建筑面积m²	
				规定	合计
总建筑面积 (193009.58m²)	计容积率建筑面积 (159101.1m²)	地上	办公(含物业服务用房330m²)	92590.00m²	92590.00m²
			酒店	9100.00m²	9100.00m²
			商业	3600.00m²	3600.00m²
			商务公寓(含人才公寓7900m²)	43830.00m²	43830.00m²
			社区级公共配套用房	1300.00m²	1300.00m²
	地下				
不计容积率建筑面积 (33908.48m²)	地下核增建筑面积 (33908.48m²)	风雨连廊		189.95m²	
		架空绿化休闲		3516.14m²	
		消防避难空间		4786.80m²	
		骑楼		188.21m²	
		公用设备用房		5032.48m²	
		公共停车场		28876.00m²	

说明:

1. 本图是根据地形图, 设计任务书等资料进行设计。
2. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓, 图中尺寸均以米为单位。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物外立面与用地红线之间的距离。
4. 图中室外广场、花池、挡土墙等均为示意, 具体由景观统一考虑设计。
5. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防规范的相关规定。
6. 本项目规定建筑面积, 核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
7. 机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司统一考虑设计。
8. 日照分析结论: 满足《深圳市建筑设计规则》4.3.2.4的相关要求。
9. 项目公配为社区级公共配套用房。
10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
11. 本项目为深圳市龙华区清湖富多宝城市更新项目01-01地块。
12. 项目人才公寓总套数154套, 其中A/A-1户型78套, B/B-1户型76套。
人才公寓位于1栋三单元塔楼4-12层, 14-28层, 30-44层, 共计标准层39层。

会 签	总 图 SITE.	强 电 ELEC.
	建 筑 ARCH.	弱 电 TELE.
	结 构 STRU.	暖 通 MECH.
	给排水 PLUM.	燃 气 GAS.
日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章

SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章

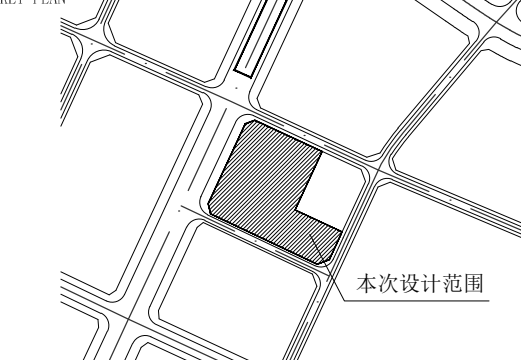
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECT

建设单位

CLIENT

平面示
KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	周戈钧 杨琳	周戈钧 杨琳
审定 APPROVED BY	周戈钧	周戈钧
审核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校核 CHECKED BY	张宁	张宁
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	寇梦琪	寇梦琪
设计 DESIGNED BY	寇梦琪	寇梦琪
绘图 DRAWN BY	寇梦琪	寇梦琪

和平时代广场

工程子项目 SUB PROJECT

图 名
DRAWING TITLE

工程号 OBJ. NO.	20200074	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	2.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	总图		
图号 DWG. NO.	AW-S-0201(修1)				
日期 DATE	2024.05.30	比例 SCALE	1:500	PROJECT SUB012 06C053	

HILAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946