

IMPORTANT: COPYRIGHT RESERVED.

ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.



说明:

1. 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定；
2. 设计依据：
 - a. 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；
 - b. 建设单位提供的相关设计资料、设计要求；
 - c. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准；
3. 本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为黄海高程系统；
4. 本工程设计标高(±0.00)详见总平面图；
5. 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙轮廓线；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮,外墙皮未包含装饰面厚度；
6. 场地内的绿地、人行广场、花池、人行出入口台阶及无障碍坡道等仅作为位置示意,具体由景观专业统一设计；
7. 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米；
8. 图中所注定位坐标为建筑轴线点坐标。
9. 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定；
10. 社区公配包括社区警务室、社区管理用房、幼儿园、建成后需按规定移交政府；
11. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准；
12. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
13. 图中地上非机动车车位108辆配备充电设施(占非机动车位总数的50.08%)。
14. 图中景观详二次深化设计, 深化设计后绿化率仍满足绿化率>30%的要求, 绿地率仍满足《深圳经济特区绿化条例》第三章第十七条中规定。

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度	$H=23.90m$ (消防高度) $h=23.90m$ (规划高度)	从室外地坪算至建筑屋顶屋面层面有覆土的算至覆土完成面 (建筑屋顶屋面厚度按300mm计)
9	消防登高场地		不小于10米 $\times$ 20米
10	减速带		

	注册章	S&L OF REGISTRATION	
	防火设计图押小组专用章 FIRE DESIGN DRAWING GROUP WORKS SEAL		
	工程设计师组专用章 ENGINEERING DESIGNER GROUP WORKS SEAL		
	建筑设计组专用章 ARCHITECTURAL DESIGN GROUP WORKS SEAL		
	平面示意图 GENERAL PLAN		
	项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强	陆强
	工程设计总负责 DESIGN CHIEF	周文钧	周文钧
	审定 REVIEW BY	常毅敏	常毅敏
	校核 CHECKED BY	张宁	张宁
	专业负责人 SUPERVISOR	张宁	张宁
	设计 DESIGNED BY	张宁	张宁
	绘图 DRAWN BY	张宁	张宁
	工程项目 PROJECT	四海华亭	四海华亭
	工程名 PROJECT NAME	I栋总图	
	图名 DRAWING TITLE	总平面图	
	工程号 PROJECT NO.	20160096	
	阶段 PHASE	施工图	
	图号 DRAWING NO.	(AW-S-0201(修2))	
	日期 DATE	2024.04	
	比例 SCALE	1:500	
	版本 VERSION	正本 PRODUCTION	1.0

HUA-YI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: A24407945
WATERLOO 195B-CLASS DESIGN STUDIO INC. A24407945