

附件

龙华区城市更新单元设定计划有效期一览表

序号	街道	单元名称	申报主体	拆除范围用地面积	备注
1	观湖	兴田片区城市更新单元	深圳市绿基房地产开发有限公司	166974 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2011 年深圳市城市更新单元计划第四批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
2	观湖	新田龙新片区城市更新单元	深圳市绿基房地产开发有限公司	129157 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2012 年深圳市城市更新单元计划第四批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
3	观湖	陈屋村城市更新单元	深圳宏天房地产开发有限公司	105456 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2016 年深圳市城市更新单元计划第二批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
4	观湖	河南村工业区城市更新单元	深圳市松元厦河南股份合作公司	30983 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2016 年深圳市城市更新单元计划第四批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。

5	观湖	樟坑径美奇城市更新单元	深圳市昊润房地产有限公司	48018.29 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2017 年深圳市城市更新单元计划龙华区第三批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
6	观湖	海神工业园一期城市更新单元	深圳富昇置业有限公司	41623 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2018 年深圳市城市更新单元计划龙华区第五批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
7	龙华	新概念建材厂	——	6.68 公顷	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2010 年深圳市城市更新单元规划制定计划（2007 年转入）公告的该更新单元其他内容依然生效。
8	龙华	老围村片区更新单元	深圳市龙华老围股份合作公司	2.06 公顷	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2010 年深圳市城市更新单元规划制定计划第一批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
9	龙华	锦丰厂片区更新单元	深圳市龙华街道投资管理公司	44999 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2011 年深圳市城市更新单元规划制定计划第三批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
10	龙华	水斗新围山嘴头工业区城市更新单元	深圳市龙华水斗新围股份合作公司	13595 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2014 年深圳市城市更新单元计划第一批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。

11	龙华	豪杰工业园城市更新单元	深圳市中房豪杰房地产开发有限公司	23314 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2015 年深圳市城市更新单元计划第一批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
12	龙华	狮头岭旧村城市更新单元	深圳市龙华狮头岭股份合作公司	16268 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2016 年深圳市城市更新单元计划第五批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
13	大浪	黄麻埔社区城市更新单元	深圳盛基实业有限公司	37461 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2018 年深圳市城市更新单元计划龙华区第五批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
14	福城	茜坑新村西片区城市更新单元	深圳市宝泰世纪投资有限公司	305740 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2015 年深圳市城市更新单元计划第三批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
15	福城	福民工业区城市更新单元	深圳海雅（集团）有限公司	46985 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2017 年深圳市城市更新单元计划龙华区第五批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
16	观澜	日广厂城市更新单元	深圳市时景实业有限公司	14128 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2016 年深圳市城市更新单元计划第二批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。

17	观澜	放马埔旧村片区城市更新单元	深圳市慧亿盈投资发展有限公司	71223 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2016 年深圳市城市更新单元计划第六批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
18	观澜	君龙兴旧村（西侧）城市更新单元	深圳市大族君澜房地产开发有限公司	34814 平方米	①更新单元计划有效期 2 年，自 2025 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止； ②2018 年深圳市城市更新单元计划龙华区第二批计划公告的该更新单元其他内容依然生效。
<p>备注：</p> <p>1. 本表所列的城市更新单元须按照城市更新相关政策完成城市更新单元规划编制及项目实施主体确认等工作后方可实施开发建设。</p> <p>2. 本表所列“申报主体”仅为城市更新单元计划的申报主体，项目实施主体须依据城市更新政策规定的条件及程序进行确认后产生。</p> <p>3. 在本表所列的计划有效期内，更新单元规划未获市政府或其授权机构批准的，或自城市更新单元规划草案公示结束之日起 3 个月内城市更新单元规划未获批准且已过计划有效期并未完成延期的，更新单元计划失效。</p>					