

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
1	01-18	深圳市石厦实业股份有限公司	统一社会信用代码	91440300*****8J	门卫室	12.42	12.42	---	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
2	01-19	深圳市石厦实业股份有限公司			其它	10	10	---	---	---	
3	01-20	深圳市石厦实业股份有限公司			配电房	152.98	152.98	---	---	---	
4	01-21	深圳市石厦实业股份有限公司			配电房	48.36	48.36	225.43	---	---	
5	01-22	深圳市石厦实业股份有限公司			其它	41.24	41.24	50.77	---	---	
6	01-23	深圳市石厦实业股份有限公司			宿舍	448.72	2589.06	---	---	---	
7	01-24	深圳市石厦实业股份有限公司			厂房	305.59	305.59	391.89	---	---	
8	01-25	深圳市石厦实业股份有限公司			单车棚	25.59	---	25.59	---	---	
9	02-01	深圳市恒创骏业投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440300*****9W	配电房	180.56	180.56	---	---	---	
10	02-02	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			厂房	1156.61	1156.61	---	---	---	
11	02-07	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			厂房	112.34	112.34	---	---	---	
12	02-10	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			门卫室	17.89	17.89	---	---	---	
13	02-11	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			厂房	165.22	165.22	---	---	---	
14	02-12	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			其它	26.6	26.6	---	---	---	
15	02-13	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			其它	---	---	5.92	---	---	
16	02-14	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			其他	7.82	7.82	---	---	---	
17	02-15	深圳市恒创骏业投资发展有限公司			铁皮棚	---	---	15.34	---	---	

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
18	03-01	孙晓岚	香港身份证	Z7****9 (5)	宿舍	1177.81	5232.61	62.92	---	---	项目范围内物业 面积以最终测绘 报告数据为准。
19	03-02	孙晓岚			厂房	167.68	340.85	178.66	---	---	
20	03-03	孙晓岚			厂房	92.12	184.24	13.7	---	---	
21	03-04	孙晓岚			办公楼	1877.34	7521.45	521.25	---	---	
22	03-05	孙晓岚			配电房	175.57	175.57	17.79	---	---	
23	03-06	孙晓岚			厂房	1524.16	2969.45	19.56	---	---	
24	03-07	孙晓岚			配电房	59.69	59.69	1.29	---	---	
25	03-08	孙晓岚			其它	6.88	6.88	2.6	---	---	
26	03-09	孙晓岚			门卫室	33.89	33.89	---	---	---	
27	03-10	孙晓岚			门卫室	33.89	60.31	---	---	---	
28	03-11	孙晓岚			简易房	34.2	---	34.2	---	---	
29	03-12	孙晓岚			住宅	360.57	360.57	---	---	---	
30	03-13	孙晓岚			住宅	18.07	18.07	---	---	---	
31	03-14	孙晓岚			住宅	15.34	15.34	---	---	---	
32	03-15	孙晓岚			住宅	38.03	38.03	---	---	---	
33	03-16	孙晓岚	住宅	13.65	13.65	---	---	---			
34	03-17	孙晓岚	住宅	36.94	36.94	---	---	---			

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
35	03-18	孙晓岚	香港身份证	Z7****9 (5)	住宅	889.43	889.43	---	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
36	03-19	孙晓岚			住宅	36.08	36.08	---	---	---	
37	03-20	孙晓岚			住宅	23.36	23.36	---	---	---	
38	03-21	孙晓岚			住宅	63.41	63.41	---	---	---	
39	03-22	孙晓岚			住宅	54.5	54.5	---	---	---	
40	03-23	孙晓岚			住宅	18.9	18.9	---	---	---	
41	03-24	孙晓岚			简易房	24.05	---	24.05	---	---	
42	03-25	孙晓岚			住宅	35.73	35.73	---	---	---	
43	03-26	孙晓岚			简易房	21.58	---	21.58	---	---	
44	03-27	孙晓岚			简易房	64.55	---	64.55	---	---	
45	03-28	孙晓岚			住宅	126.14	126.14	---	---	---	
46	03-29	孙晓岚			住宅	60.34	60.34	---	---	---	
47	03-30	孙晓岚			简易房	35.89	---	35.89	---	---	
48	03-31	孙晓岚			住宅	54.45	54.45	---	---	---	
49	03-32	孙晓岚			住宅	53.94	53.94	---	---	---	
50	03-33	孙晓岚			住宅	245.56	245.56	---	---	---	
51	03-34	孙晓岚			住宅	20.82	20.82	---	---	---	

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
52	03-35	孙晓岚	香港身份证	Z7****9 (5)	住宅	31.96	31.96	---	---	---	项目范围内物业 面积以最终测绘 报告数据为准。
53	03-36	孙晓岚			住宅	18.4	18.4	---	---	---	
54	03-37	孙晓岚			仓库	141.85	---	141.85	---	---	
55	03-38	孙晓岚			其它	243.45	---	243.45	---	---	
56	03-39	孙晓岚			其它	142.85	---	142.85	---	---	
57	03-40	孙晓岚			其它	242.24	---	242.24	---	---	
58	03-41	孙晓岚			其它	384.52	---	384.52	---	---	
59	03-42	孙晓岚			其它	27.82	---	27.82	---	---	
60	03-43	孙晓岚			其它	33.03	---	33.03	---	---	
61	03-44	孙晓岚			简易房	9.16	---	9.16	---	---	
62	03-45	孙晓岚			简易房	19.73	---	19.73	---	---	
63	03-46	孙晓岚			简易房	8.2	---	8.2	---	---	
64	04-01	蔡茜	居民身份证	44030119*****67	便利店	21.21	21.21	---	---	---	
65	04-02	蔡茜			宿舍	405.63	1338.9	68.33	---	---	
66	04-03	蔡茜			配电房	89.13	89.13	---	---	---	
67	04-04	蔡茜			其它	16.23	---	16.23	---	---	
68	04-05	蔡茜			其它	16.85	---	16.85	---	---	

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
69	05-01	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	仓库	734.35	---	734.35	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
70	05-02	深圳市大水坑塘前股份合作公司			配电房	40.66	40.66	---	---	---	
71	05-03	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	4296.17	4296.17	---	---	---	
72	05-04	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	70.44	---	70.44	---	---	
73	05-05	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	---	---	77.46	---	---	
74	05-06	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	257.34	1124.31	12.19	---	---	
75	05-07	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厕所	5.52	5.52	---	---	---	
76	05-08	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	25.07	25.07	---	---	---	
77	05-09	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	337.05	---	337.05	---	---	
78	05-10	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	46.34	46.34	---	---	---	
79	05-11	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	2015.79	---	2015.79	---	---	
80	05-12	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	20.61	---	20.61	---	---	
81	05-13	深圳市大水坑塘前股份合作公司			办公室	103.95	103.95	103.95	---	---	
82	05-14	深圳市大水坑塘前股份合作公司			住宅	174.11	306.46	14.03	---	---	
83	05-15	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	271.34	626.04	11.46	---	---	
84	05-16	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	12.83	12.83	---	---	---	
85	05-17	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	32.75	131	---	---	---	

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
86	05-18	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	厂房	1063.44	3271.83	23.98	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
87	05-19	深圳市大水坑塘前股份合作公司			食堂	245.67	245.67	---	---	---	
88	05-20	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	292.5	629.34	---	---	---	
89	05-21	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	2847.83	2847.83	---	---	---	
90	05-22	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	21.57	21.57	---	---	---	
91	05-23	深圳市大水坑塘前股份合作公司			配电房	43.31	43.31	---	---	---	
92	05-24	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	33.1	33.1	---	---	---	
93	05-25	深圳市大水坑塘前股份合作公司			饭堂	88.41	92.7	---	---	---	
94	05-26	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	688.12	2880.89	380.06	---	---	
95	05-27	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	3431.93	3431.93	---	---	---	
96	05-28	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	1802.7	1802.7	---	---	---	
97	05-29	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	1878.36	1878.36	---	---	---	
98	05-30	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厕所	41.31	41.31	---	---	---	
99	05-31	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	4.89	4.89	---	---	---	
100	05-32	深圳市大水坑塘前股份合作公司	门卫室	25.19	25.19	---	---	---			
101	05-33	深圳市大水坑塘前股份合作公司	宿舍	53.62	53.62	---	---	---			
102	05-34	深圳市大水坑塘前股份合作公司	其它	10.42	10.42	---	---	---			

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
103	05-35	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	厂房	2041.07	---	2041.07	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
104	05-36	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	745.74	---	745.74	---	---	
105	05-37	深圳市大水坑塘前股份合作公司			办公楼	128.7	257.4	---	---	---	
106	05-38	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	397.07	---	397.07	---	---	
107	05-39	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	34.21	34.21	---	---	---	
108	05-40	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	22.91	---	22.91	---	---	
109	05-41	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	2176.21	2176.21	---	---	---	
110	05-42	深圳市大水坑塘前股份合作公司			办公房	46.2	---	46.2	---	---	
111	05-43	深圳市大水坑塘前股份合作公司			休闲室	213.68	213.68	---	---	---	
112	05-44	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	2018.7	2018.7	---	---	---	
113	05-45	深圳市大水坑塘前股份合作公司			展览厅	505.58	---	505.58	---	---	
114	05-46	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	181.89	773.57	23.27	---	---	
115	05-47	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	327.7	1061.28	26.63	---	---	
116	05-48	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	2330.87	---	2330.87	---	---	
117	05-49	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厕所	11.82	11.82	---	---	---	
118	05-50	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	38.6	38.6	---	---	---	
119	05-51	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	287.61	1247.8	---	---	---	

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
120	05-52	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	门卫室	6.98	6.98	---	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
121	05-53	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	955.72	2967.44	32.11	---	---	
122	05-54	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	24.02	24.02	---	---	---	
123	05-55	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	57.71	57.71	---	---	---	
124	05-56	深圳市大水坑塘前股份合作公司			办公楼	204.46	408.92	---	---	---	
125	05-57	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	29.79	29.79	---	---	---	
126	05-58	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	335.38	1471.48	---	---	---	
127	05-59	深圳市大水坑塘前股份合作公司			小卖部	30.76	30.76	---	---	---	
128	05-60	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	1297.14	5301.04	98.99	---	---	
129	05-61	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	14.91	14.91	---	---	---	
130	05-62	深圳市大水坑塘前股份合作公司			配电房	65.59	65.59	---	---	---	
131	05-63	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	278.97	1239.16	---	---	---	
132	05-64	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	954.06	2962.83	22	---	---	
133	05-65	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	8.71	8.71	---	---	---	
134	05-66	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	469.03	---	469.03	---	---	
135	05-67	深圳市大水坑塘前股份合作公司			市场	3285.74	10607.18	---	---	---	
136	05-68	深圳市大水坑塘前股份合作公司	水泵房	17.66	17.66	1.56	---	---			

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	投影面积 (m²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m²)	备注
137	05-69	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	办公楼	156.64	469.92	3.95	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
138	05-70	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	3.69	3.69	---	---	---	
139	05-71	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	1036.68	1036.68	---	---	---	
140	05-72	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	296.56	---	296.56	---	---	
141	05-73	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	1036.68	1036.68	---	---	---	
142	05-74	深圳市大水坑塘前股份合作公司			配电房	74.83	74.83	---	---	---	
143	05-75	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	42.65	42.65	---	---	---	
144	05-76	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	8.05	---	8.05	---	---	
145	05-77	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	32.24	---	32.24	---	---	
146	05-78	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	52.05	---	52.05	---	---	
147	05-79	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	256.55	---	256.55	---	---	
148	05-80	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	23.63	---	23.63	---	---	
149	05-81	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	23.35	---	23.35	---	---	
150	05-82	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	133.19	---	133.19	---	---	
151	05-83	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	171.38	---	171.38	---	---	
152	05-84	深圳市大水坑塘前股份合作公司	其它	21.98	---	21.98	---	---			
153	05-85	深圳市大水坑塘前股份合作公司	商业	43.76	---	43.76	---	---			

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记 字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
154	05-86	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	其它	20.96	---	20.96	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
155	05-87	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	417.22	---	417.22	---	---	
156	05-88	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	68.35	---	68.35	---	---	
157	05-89	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	27.76	---	27.76	---	---	
158	05-90	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	52.64	---	52.64	---	---	
159	05-91	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	148.49	---	148.49	---	---	
160	05-92	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	19.16	---	19.16	---	---	
161	05-93	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	35.14	---	35.14	---	---	
162	05-94	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	14.96	---	13.97	---	---	
163	05-95	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	87.29	---	84.84	---	---	
164	05-96	深圳市大水坑塘前股份合作公司			食堂	259.68	---	257.56	---	---	
165	05-97	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	4.58	---	4.58	---	---	
166	05-98	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	70.62	70.62	---	---	---	
167	05-99	深圳市大水坑塘前股份合作公司			破房	69.59	---	69.59	---	---	
168	05-100	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厨房	107.33	---	107.33	---	---	
169	05-101	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	5.57	---	5.57	---	---	
170	05-102	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	32.99	---	32.99	---	---	

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
171	05-103	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	仓库	28.71	---	28.71	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
172	05-104	深圳市大水坑塘前股份合作公司			仓库	17.14	---	17.14	---	---	
173	05-105	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	339.17	---	339.17	---	---	
174	05-106	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	29.23	---	29.23	---	---	
175	05-107	深圳市大水坑塘前股份合作公司			门卫室	1.77	---	1.77	---	---	
176	05-108	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	115.41	---	115.41	---	---	
177	05-109	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	220.91	---	220.91	---	---	
178	05-110	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	18.03	---	18.03	---	---	
179	05-111	深圳市大水坑塘前股份合作公司			宿舍	416.28	---	416.28	---	---	
180	05-112	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	11.37	---	11.37	---	---	
181	05-113	深圳市大水坑塘前股份合作公司			食堂	118.94	---	118.94	---	---	
182	05-114	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	23.49	---	23.49	---	---	
183	05-115	深圳市大水坑塘前股份合作公司			厂房	62.37	---	62.37	---	---	
184	05-116	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	---	---	36.81	---	---	
185	05-117	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	370.99	---	370.99	---	---	
186	05-118	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	11.23	---	11.23	---	---	
187	05-119	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其它	4.74	4.74	---	---	---	

附件1

深圳市龙华区福城街道边园山工业区城市更新项目物业权利人核实结果公示表

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	原用途	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	投影面积 (m ²)	所在宗地编号/房屋登记字号	所在宗地面积 (m ²)	备注
188	05-120	深圳市大水坑塘前股份合作公司	统一社会信用代码	91440300*****X1	厂房	367.9	---	367.9	---	---	项目范围内物业面积以最终测绘报告数据为准。
189	05-121	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	25.17	---	25.17	---	---	
190	05-122	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	8.88	---	8.88	---	---	
191	05-123	深圳市大水坑塘前股份合作公司			饭堂	225.65	---	225.65	---	---	
192	05-124	深圳市大水坑塘前股份合作公司			其他	449.84	---	449.84	---	---	
193	05-125	深圳市大水坑塘前股份合作公司			铁皮棚	466.33	---	466.33	---	---	
<p>如有疑问,请在2024年7月8日至2024年7月22日期间内,到受理疑议单位提出。 受理疑议单位: 深圳市龙华区福城街道办事处 办公地点: 深圳市龙华区福城街道办事处 联系人: 黄工 电话: 19925458383 公示时间: 2024年7月8日 公示单位: 深圳市龙华区福城街道办事处</p>											